

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0396/2007

Auskunft erteilt:

Frau Haubner

Ruf:

492 20 32

E-Mail:

HaubnerG@stadt-muenster.de

Datum:

29.05.2007

Betrifft

Jahresabschluss 2006 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

12.06.2007 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2006 (**Anlage 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2006 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 22.05.2007 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2006, abschließend

in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 4.201.124,58 €

sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 82.180,29 €

wird festgestellt.
 - b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2006 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 82.180,29 € soll mit dem Gewinnvortrag in Höhe von 92.244,20 € verrechnet werden.

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH fallen die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2006 der AirportPark FMO GmbH

Gesamtergebnis:

Das Jahr 2005 war durch den Verkauf einer Grundstücksteilfläche von rund 13.400 qm geprägt und konnte insbesondere dadurch mit einem Überschuss von rund 158 T€ abgeschlossen werden. Im Jahr 2006 dagegen wurde der weitere Aufbau des operativen Geschäftes forciert und es wurden keine Umsatzerlöse erzielt, sodass dieses Geschäftsjahr mit einem Fehlbetrag von insgesamt rund 82 T€ abschließt. Dabei konnten aber die im Wirtschaftsplan für 2006 prognostizierten Verluste in Höhe von rund 487 T€ erheblich unterschritten werden.

Ausblick:

Im Lagebericht der Geschäftsführung wird ausgeführt, dass es für die Realisierung eines ersten Erschließungsabschnittes noch zu klärende Rahmenbedingungen – insbesondere die Kosten für Grunderwerb, Erschließung und Ausgleich - gibt. Die Ergebnisse dazu müssten in einem Businessplan kaufmännisch gewürdigt werden. Ebenso hätten die Verkaufspreise, die für den Abverkauf von Grundstücken zu erzielen sind, noch nicht festgesetzt werden können. Die Planungen für den AirportPark sowie die Finanzierung seien insofern im Laufe des Jahres 2007 zu konkretisieren.

Weitere Einzelheiten können den **Anlagen** entnommen werden.

Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH werden am 20. Juni 2007 über den Jahresabschluss beraten.

i.V.

gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin