

Bewerbergruppe 1 (bisher A):

Begünstigte Grundstücksbewerber der Bewerbergruppe 1 dürfen die Einkommensgrenze des sozialen Wohnungsbaus um bis 30 % überschreiten. Hierzu zwei Beispiele:

Beispielhaushalt 1 (gem. Gesetz über die soziale Wohnraumförderung 2005)

Familie mit 4 Personen (2 Erwachsene, 2 Kinder, ein Verdiener im Angestelltenverhältnis /Arbeiter)
Diese Familie darf ein Jahresbruttoeinkommen von bis zu 54.331,- € (= 4.527,62 € monatlich) erzielen. Das entspricht in etwa einem Nettoeinkommen (ohne Kindergeld) von rd. 2.900 €/mtl..

Beispielhaushalt 2 (gem. Gesetz über die soziale Wohnraumförderung 2005)

Familie mit 3 Personen (2 Erwachsene, 1 Kind, ein Verdiener Angestelltenverhältnis /Arbeiter)
Hier darf das Bruttoeinkommen bis zu 45.287,- € (= 3.773,93 € monatlich) betragen. Das entspricht rd. 2.500 € Netto/mtl. (ohne Kindergeld).

Für diese Beispielhaushalte erhöht sich der Kaufpreis z.B. für ein städt. Einfamilienhausgrundstück im Baugebiet „Amelsbüren-Süd“ wie folgt:

Kaufpreis ohne städt. Förderung (zzgl. Erschließungsbeiträge, etc.) =	rd. 180,- €/m ²
bisheriger begünstigter Basiskaufpreis (zzgl. Erschließungsbeiträge, etc.) = (Kaufpreis ohne städt. Förderung 180,- €/qm x 100/140)	rd. 130 €/m ²
Förderbetrag:	50,- €/m ²
zukünftiger begünstigter Basiskaufpreis (zzgl. Erschließungsbeiträge, etc.) = (Kaufpreis ohne städt. Förderung 180,- €/qm x 100/125)	rd. 145 €/m ²
Förderbetrag:	35,- €/m ²
Differenz:	15,- €/m ²

Bei Erwerb eines Grundstücks in der Größe von 300 qm beträgt der zukünftige Förderbetrag 10.500,- Euro statt bisher 15.000,- Euro. Unter Berücksichtigung einer Fremdkapitalverzinsung von 4,5 % und 1 % Tilgung entstehen durch die vg. Reduzierung der städt. Förderung um 4.500,- € (300 qm x 15,- €/qm), Mehraufwendungen für Zinsen und Tilgung in Höhe von rd. 20,- € pro Monat.

Bewerbergruppe 2 (bisher B)

Beispiel am städt. Baugebiet "Amelsbüren-Süd"

Überschreitung der Einkommensgrenze des sozialen Wohnungsbaues:	bisheriger Aufschlag in %	Basiskaufpreis 130,- €/qm zzgl. Aufschlag	zukünftiger Aufschlag in %	zukünftiger Basis-kaufpreis 145,- €/qm zzgl. Aufschlag
30,01 – 80 %:	10%	rd. 143 €/qm	10%	rd. 160 €/qm
80,01 – 120 %:	20%	rd. 156 €/qm	15%	rd. 167 €/qm
120,01 – 160 %:	30%	rd. 169 €/qm	20%	rd. 174 €/qm
ab 160,01 %:	40%	rd. 182 €/qm	25%	rd. 182 €/qm