

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0512/2007

Auskunft erteilt:

Herr Hülk

Ruf:

492 61 90

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

25.07.2007

Betrifft

Vorhabenbezogene 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 412: Mecklenbeck - Ossenkampstiege / Schürbusch
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

23.08.2007 Bezirksvertretung Münster-West

Bericht

23.08.2007 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 412: Mecklenbeck – Ossenkampstiege / Schürbusch öffentlich auszulegen.

Zurzeit wird der Erweiterungsbau der GAD realisiert. In diesem Zuge soll die Verkehrssituation auf dem Grundstück der GAD, Weseler Straße 500, neu geregelt werden. Die bisherige Zufahrt erschließt das Parkhaus und dient dem Anlieferverkehr. Die geplante neue Zufahrt soll eine direkte Erschließung des Erweiterungsgebäudes mit den vorgelagerten Sonderparkplätzen ermöglichen. Um die geplante weitere Zufahrt realisieren zu können ist eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 412 erforderlich.

Während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung der Planung im Kundenzentrum des Stadthauses 3 vom 14.05. – 29.05.07) wurden keine Anregungen zur Planung vorgetragen. Aufgrund der geplanten Änderung war eine frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nicht erforderlich.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen sowie der Vorlage Nr. 31/2007 (Änderungsbeschluss des Rates) entnommen werden. Der Vorhabenträger ist Träger des vorhabenbedingten Erschließungsaufwandes. Der Stadt Münster entstehen keine Kosten. Die Offenlegung des Planentwurfes soll im Herbst 2007 erfolgen.

I. V.
gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Planverkleinerung