

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0568/2007

Auskunft erteilt:

Herr Jaskowiak

Ruf:

492 69 33

E-Mail:

Jaskowiak@stadt-muenster.de

Datum:

23.07.2007

Betrifft

Kanal- und Straßenerschließung Bebauungsplan Nr. 262 - St. Mauritz Mondstraße / Erikaweg 3.
Änderung

Beratungsfolge

16.08.2007 Bezirksvertretung Münster-Ost

21.08.2007 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Anhörung

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen stimmt dem vom Tiefbauamt aufgestellten Entwurf und den Kanalerschließungsarbeiten zu.

II. Kosten/Folgekosten

Die Kanalbaukosten werden auf 40.000 € geschätzt.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2008 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2007 – 2011 steht.

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
7007.950.0500.7	Bauk. Sonst. Erschließungs- Kanalneubauten	2007	150.000	Weitere Maßnahmen
		2008	150.000	
Insgesamt:			300.000	

Begründung:

Das Bebauungsplangebiet Nr. 262 St. Mauritz Mondstraße / Erikaweg (3. Änderung) liegt westlich des WDR-Funkhauses am Hans-Bredow-Weg. Die Fläche hat eine Größe von ca. 0,60 Hektar und

ist derzeit nicht bebaut. Es ist eine Unterteilung in zehn Flurstücke vorgesehen, von denen fünf über eine private Stichstraße erschlossen werden. Die übrigen fünf werden über die vorhandenen Anlagen im Hans-Bredow-Weg erschlossen.

In der zukünftigen privaten Stichstraße sind öffentliche Kanäle erforderlich, jeweils ca. 50 Meter für Schmutzwasser DN 250 und 50 Meter für Regenwasser DN 300.

Aufgrund der anstehenden Bodenverhältnisse und dem Grundwasserspiegel ist eine Versickerung des Niederschlagswassers nicht möglich.

Die Anpassung des Wendehammers, als Teil der öffentlichen Straße, an die private Stichstraße erfolgt mit dem Kanalbau. Die Umbaukosten für den Wendehammer liegen unter 10.000 € und sind gemäß Zuständigkeitsordnung Geschäft der laufenden Verwaltung.

Die Ausschreibung erfolgt unmittelbar nach dem Baubeschluss. Die Vergabe ist im IV Quartal vorgesehen. Der Baubeginn ist witterungsabhängig für Ende 2007 / Anfang 2008 geplant.

Die Bauzeit wird voraussichtlich zwei Monate dauern.

I.V.

gez.

Schultheiß
Stadtdirektor