

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2006

Das Unternehmen wurde am 17.12.1996 gegründet. Es befasst sich mit dem Erwerb, der Baufreimachung, Bebauung, Veräußerung und Verwaltung von Grundbesitz.

Die in 1997 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden in 2001 abgeschlossen. Die seit 1997 ebenfalls aufgenommenen Erschließungsmaßnahmen wurden auch im Jahre 2006 weiter fortgesetzt. Die gesamte Investition im Berichtsjahr für diesen Bereich belief sich auf rd. 158,1 T€. Diese Kosten erhöhen durch Aktivierung bei den unfertigen Leistungen den Anschaffungs- und Herstellungswert des Grundstückes. Der Ausweis erfolgt unter dieser Position, da das Gesamtgrundstück nach Parzellierung zur Veräußerung bestimmt ist und nicht der dauerhaften Nutzung für die Zwecke des Unternehmens dient.

Aufgrund der Verkäufe sind aus dem Bestand der unfertigen Erzeugnisse den zugehörigen Quadratmetern entsprechende Herstellungskosten als Abgang zu verbuchen gewesen, zu denen nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2006 noch Aufwendungen für weitere Erschließungsmaßnahmen stattfinden werden. Um zu einem handelsrechtlich zutreffenden Gewinnausweis zu gelangen, mussten für diese Grundstücksabgänge wie in den Vorjahren Rückstellungen für noch zu erwartende Erschließungskosten gebildet werden. Durch den fortschreitenden Herstellungsprozess baut sich diese Rückstellung kontinuierlich ab, im Jahr 2006 um rd. 148,3 T€. Sie beträgt Ende 2006 noch rd. 3.609,9 T€.

Für den Verlust des Berichtsjahres 2006 waren die geringen Umsatzerlöse ausschlaggebend, die zur Kostendeckung nicht ausreichten. Der Rohertrag hätte im Jahr 2006 ca. 850,0 T€ betragen müssen, um die Zinsaufwendungen und die ausgewiesenen Gesellschaftskosten zu decken. Bei nicht ausreichenden Grundstücksverkäufen sind Verluste unvermeidlich.

Im Januar 2006 wurde von der Stadt Münster Grundsteuer für die Jahre 2001 bis 2005 nacherhoben. Die Nachzahlung wurde per 28.02.2006 in Höhe von ca. 497,0 T€ angefordert. Nach Einlegen von Rechtsbehelfen wurde die Nachzahlung um die Beträge des Jahres 2001 in Höhe von ca. 106,4 T€ korrigiert. Der Betrag wurde absprachegemäß in Teilzahlungen bis zum Ende des Jahres 2006 an die Stadt Münster gezahlt, die Auswirkung wurde bereits im Vorjahr berücksichtigt.

Das Unternehmen verfügt über einen Rahmenkredit, der anteilig nach jeder Grundstücksveräußerung getilgt wird. Die Liquidität der Gesellschaft ist durch diesen Rahmenkredit derzeit ausreichend gesichert.

Die Gesellschafter haben der Gesellschaft im Dezember 2004 eine Kapitalrücklage von 10.800,0 T€ zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden vollständig zur Tilgung laufender Kredite verwandt. Eine weitere Kapitalrücklage in Höhe von 1.950,0 T€ wurde von den Gesellschaftern im Dezember 2006 eingebracht. Die Gesamthöhe der Kapitaleinlage beträgt damit 12.750,0 T€.

Der Grundstücksabsatz des ersten Quartals 2007 entsprach den jetzigen Erwartungen. Für das Geschäftsjahr 2007 muss ein Rohertrag von ca. 800,0 T€ erwirtschaftet werden, um die laufenden Gesellschaftskosten und Zinsen zu decken. Wird dieser Rohertrag nicht erreicht, ist mit weiteren Verlusten zu rechnen. Die Geschäftsführung arbeitet intensiv an der weiteren Verstärkung und Verbesserung der Absatzmöglichkeiten.

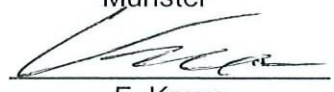
Forschung und Entwicklung im üblichen Sinne betreibt die Gesellschaft nicht (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB). Gleichwohl dienen die getätigten Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen der Entwicklung eines modernen Gewerbeparks als Grundlage für die Bebauung durch entsprechende Investoren.

Münster, 01.Juni 2007



Dr. Robbers

GML Gewerbepark
Münster Loddenheide GmbH
Münster



F. Knura

J. Hartung