

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0692/2007
Auskunft erteilt:	Herr Sachse
Ruf:	492 67 32
E-Mail:	Sachse@stadt-muenster.de
Datum:	12.10.2007

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte -Festlegung der Reihenfolge- Grundlage der Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2008
----------	---

Beratungsfolge	16.10.2007 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Bezirksvertretung Münster-Mitte stellt für die Sanierung der Spielplätze Tannenbergsstraße (Ballspielfläche) und Kleimannstraße im Jahr 2007 18.500,- € aus der Haushaltsstelle 5800.620.0010.9 „Pflege des Ortsbildes u. Umweltschutzmaßnahmen“ zur Verfügung. Die Stadtkämmerin wird gebeten, die notwendigen finanztechnischen Maßnahmen umzusetzen.
2. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2008** und die Kinderbeteiligung werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2007 realisiert werden</u>		
	22901	Alter Zoo (Bauabschnitt III)	(-)	
	22401	Elisabeth-Kirchplatz	K erfolgt	
	22503	Oststraße	K erfolgt	
	23102	Mecklenbecker Straße	K erfolgt	
	23301	Südpark	K erfolgt	
	24507	Admiral-Spee-Straße	K erfolgt	
	24605	Vivaldistraße	(-)	
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2008</u>		
1	24503	Weser-Lippe-Straße	8 (K)	80.000,--€
2	24607	Thomas-Morus-Schule	6 (K)	15.000,--€

3	22404	Soester Straße	7 (K)	17.000,--€
4	22702	Kreuzschanze	8 (K)	22.000, €
5	23202	Kappenberger Damm	7 (K)	25.000,--€
6	23402	Düesbergweg	8 (K)	30.000,--€
7	24704	Nienkamp	7 (K)	15.000,--€
8	24707	Stadtpark Wienburg	6 (-)	9.000,--€
>8	24706	Jahnstraße	7 (K)	18.000,--€
>8	23209	Geistschule	7 (K)	25.000,--€
>8	21202	Wilmergasse	8	Nicht ermittelt
>8	22101	Scharnhorststraße	8	Keine Sanierung
>8	22502	Staufenstraße	8	Nicht ermittelt
>8	22506	Havichhorststraße	9	Keine Sanierung
>8	22602	Maximilianstraße Süd	8	Keine Sanierung
>8	22603	Maximilianstraße Nord	8	Keine Sanierung
>8	22707	Altumstraße	10	Keine Sanierung
>8	22711	Studtstraße	8	Nicht ermittelt
>8	23109	Klausenerstraße 31	8	Keine Sanierung
>8	24407	Schillerstraße (einschl. Ballspielplatz)	8	Keine Sanierung

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2008 und Folgejahre unter dem generellen Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel (Ansatzmittel und Haushaltsausgabenreste) und der personellen Möglichkeiten des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz stehen. Daher sind zurzeit keine verbindlichen Zusagen für die fristgerechte Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen 2008 möglich.
4. Bei den geschätzten Kosten handelt es sich um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau.

II. Kosten/Folgekosten:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Sachentscheidung gemäß Ziffer 1 Kosten in Höhe von 18.500,- € entstehen.

Begründung:

Zu Ziffer 1:

Mit der Bereitstellung der noch verfügbaren Haushaltsmittel aus der Haushaltsstelle 5800.620.0010.9 „Pflege des Ortsbildes u. Umweltschutzmaßnahmen“ kann die Teilsanierung der Objekte Tannenbergsstraße und Kleimannsstraße durchgeführt werden. Die Maßnahmen werden im Folgenden dargestellt.

22706 Tannenbergsstraße (Teilsanierung)

Die Oberfläche des ca. 250 m² großen Ballspielplatzes ist sanierungsbedürftig. Der Übergang von der Ballspielfläche zur Sandfläche soll durch eine Winkelkante baulich getrennt werden, da heute bei starken Regenfällen eingeschwemmtes Oberflächenmaterial vom Ballspielplatz den angrenzenden Spielsand verschmutzt.

Die Torbügel erhalten auf Anregung des Amtes für Kinder, Jugendliche und Familien eine weiße Farbe. Die Tischtennisplatte steht zu tief, ihre Oberfläche ist beschädigt. Sie soll durch eine am städtischen Werkhof lagernde unbeschädigte Platte ersetzt werden und neue Betonfüße erhalten. Es ist beabsichtigt, die Ausstattung durch ein integratives Gerät für Kinder im Vorschulalter zu ergänzen. Wegen der geringen Mitwirkungsmöglichkeiten kann hier auf eine Kinderbeteiligung verzichtet werden. Die Kosten der Sanierung betragen ca. 9.000,-- €.

22701 Kleimannsstr. (Teilsanierung)

Der im Promenadengrün gelegene Spielplatz wird stark genutzt. Seine Grundstruktur ist in Ordnung, Teile der 20 Jahre alten Ausstattung sind jedoch abgängig. Aus Kostengründen wird vorge-

schlagen, nur einige Kleinkindergeräte zu erneuern bzw. zu ergänzen und die übrige Ausstattung erst zu erneuern, wenn ihre Sicherheit nicht mehr gewährleistet ist. Es wird eine Kinderbeteiligung empfohlen.

Die Kosten der Sanierung werden auf ca. 9.500,--€ geschätzt.

Da die Bausummen nicht oberhalb von 10.000,- € liegen, ist ein Baubeschluss der Bezirksvertretung Münster-Mitte nicht erforderlich.

Zu Ziffer 2:

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2007:

22901 Alter Zoo , Bauabschnitt III (nur Nachlieferung eines Spielgerätes)

22401 Elisabeth-Kirchplatz

22503 Oststraße

23102 Mecklenbecker Straße

23301 Südpark

24507 Admiral-Spee-Straße

24605 Vivaldistraße

Die Sanierung Alter Zoo ist abgeschlossen. Die Aufträge für die weiteren 6 Sanierungen wurden im August 2007 innerhalb des Kostenrahmens vergeben. Die Fertigstellungen erfolgen im Haushaltsjahr 2007.

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen ab Haushaltsjahr 2008:

24503 Weser-Lippe-Straße (Totalsanierung, künftige Bezeichnung : „Weserstraße“)

Die Grundstruktur dieses 30 Jahre alten Spielplatzes ist problematisch, insbesondere die Anordnung der Ballspielfläche mittig zwischen 2 Sandflächen. Teillösungen sind wegen der strukturellen Mängel der Anlage nicht sinnvoll, hier ist eine weitgehende Umgestaltung erforderlich. Da die gesamte Ausstattung altersbedingt ebenfalls erneuert werden muss, schätzt das Fachamt die Baukosten auf ca. 80.000,-- €, davon entfallen ca. 60% auf die Erneuerung der Geräteausstattung.

Die Lage und Größe (ca. 1800 m²) des Grundstücks, der wertvolle Baumbestand, der Spielflächenbedarf und die Altersstruktur des Wohngebietes rechtfertigen eine Totalsanierung. Es können größere Teile der befestigten Flächen entsiegelt und mit Rasen eingesät werden. Statt des heutigen Charakters eines Spiel-„Platzes“ soll eine Spiel-„Landschaft“ entstehen, bei der die Geräte in Sandmulden eingefügt werden.

Da die Kinderbeteiligung lt. Beschluss der Bezirksvertretung Münster-Mitte vom 11.09.2007 bereits im Herbst 2007 stattfinden wird, kann die sanierte Anlage vorbehaltlich der Mittelbereitstellung und der parlamentarischen Beschlüsse zur Planung und Auftragsvergabe voraussichtlich zu den Sommerferien 2008 fertig gestellt werden.

24607 Thomas-Morus-Schule

Der ca. 500 m² große öffentliche Spielplatz befindet sich auf dem Schulgelände. Durch die Topographie der angrenzenden Rasen-, Wege- und Ballspielflächen der Außenanlagen der Schule steht die Sandfläche nach starkem Regen unter Wasser. Der Sand wird durch eingeschlammte Feinpartikel verschmutzt (daher Zustandsbewertung: 5).

Als Sofortmaßnahme ist die Drainage zu erneuern, außerdem sollte ein Großspielgerät, das auch in den Pausen von vielen Kindern der Grundschule gleichzeitig genutzt werden kann, in der großen Sandspielfläche aufgestellt werden.

Es wird eine Kinderbeteiligung unter Mitwirkung der Thomas-Morus-Schule empfohlen.

Die Kosten betragen ca. 15.000,-- €.

22404 Soester Straße

Der bauliche Rahmen dieser ca. 900 m² grossen Spielfläche ist in Ordnung, die Ausstattung jedoch abgängig bzw. erneuerungsbedürftig. Die Drainage muss verbessert werden.

Der Spielplatz ist abschließbar, der Schließdienst wird von Nachbarn übernommen. Da für den durch Bebauung entfallenen Spielplatz am Hafenplatz („Alter Fuhrpark“) noch immer kein geeignetes Grundstück zur Verfügung steht, bietet die Sanierung an der Soester Straße vorübergehend Ersatz für den Einzugsbereich Hafen. Auch für 2 Kindertagesgruppen aus der Nachbarschaft, die diesen Spielplatz mangels eigener Außenspielflächen regelmäßig nutzen, wäre die Sanierung der Anlage von Vorteil.

Hier wird eine Kinderbeteiligung empfohlen. Die Sanierungskosten betragen ca. 17.000,-- €.

22702 Kreuzschanze

Der östliche Spielbereich für jüngere Kinder ist in Ordnung, die Ausstattung der westlichen Sandspielfläche jedoch abgängig. Sie muss vollständig erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 22.000,-- € geschätzt.

23202 Kappenberger Damm

Ausstattung und baulicher Rahmen des 25 Jahre alten Spielplatzes sind erneuerungsbedürftig. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,-- € geschätzt.

23402 Duesbergweg

Die Ausstattung des im Duesbergbusch gelegenen Spielplatzes ist erneuerungsbedürftig. Wegen der starken Verschattung durch die Waldbäume und der mangelnden sozialen Kontrolle wird vorgeschlagen, hier Spiel- und Aufenthaltsangebote besonders für ältere Kinder und Jugendliche zu schaffen. Die abseitige Lage im Wald ist hierfür sogar von Vorteil, da keine Anwohner durch Lärm belästigt werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

Die Kosten werden auf ca. 30.000,-- € geschätzt.

24704 Nienkamp

Die Ausstattung der Sandspielfläche ist sanierungsbedürftig.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 15.000,-- € geschätzt.

Außerdem wird es in wenigen Jahren erforderlich, die Oberfläche des Ballspielplatzes zu überarbeiten.

24707 Stadtpark Wienburg

Trotz des guten Gesamtzustandes dieses beliebten Spielplatzes im Park (Bewertung: 6 , Zustand: 3) wird ein attraktives Ersatzgerät für das abgängige Großgerät „Mastkreuzpendel“ vorgeschlagen, beispielsweise ein großes, drehbares Kletternetz. Die sehr intensive Nutzung der Spielflächen rechtfertigt diese Maßnahme. Die Kosten betragen ca. 9.000,-- €.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden.

24706 Jahnstraße

Die Ausstattung des Spielplatzes ist erneuerungsbedürftig.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 18.000,-- € geschätzt.

23209 Geistschule

Die Ausstattung und Teile des baulichen Rahmens der auf dem Schulgrundstück gelegenen öffentlichen Spielfläche sind voraussichtlich ab 2009 erneuerungsbedürftig.

Es sollte eine Kinderbeteiligung unter Mitwirkung der Schule stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,-- € geschätzt.

i. V.
gez.
Paal
Stadtrat

Anlage: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: September 2007)