

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0711/2007

Auskunft erteilt:

Frau Weinreich

Ruf:

492 65 13

E-Mail:

Weinreich@stadt-muenster.de

Datum:

05.09.2007

Betrifft

Mensagebäude für die Erweiterten Ganztagschulen Droste-Hauptschule Roxel
und Augustin-Wibbelt-Schule Roxel
Ergebnis der Mehrfachbeauftragung

Beratungsfolge

20.09.2007	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
09.10.2007	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
16.10.2007	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung für den Neubau eines Mensagebäudes für die Erweiterten Ganztagschulen Droste-Hauptschule Roxel und Augustin Wibbel-Schule wird einschließlich der Empfehlung des Bewertungsgremiums zur Kenntnis genommen (Anlage 1 Protokoll der Sitzung des Bewertungsgremiums, Anlage 2 - Planverkleinerungen des Entwurfes des Arch.-Büros Hilger).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf der Grundlage der Planung des Architekturbüros Hilger zu erstellen und den Baubeschluss herbeizuführen.

II. Kosten/Folgekosten

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Neubau des Mensagebäudes für die Baukosten Mittel in Höhe von 1.337.840 € und für die Einrichtung in Höhe von 300.000 € in den unten stehenden Gesamtansätzen für die insgesamt notwendigen Investitionen im Rahmen der Umwandlung der beiden Roxeler Schulen in erweiterte Ganztagschulen enthalten sind. Eine Folgekostenberechnung wird im Rahmen des Baubeschlusses erstellt.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

4. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

HH-Stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
Einnahmen				
2150.360.1090.6	Zuw. Bund Einrichtung erweiterter Ganztagschule	2006	50.000	
Produktgruppe Teilfinanzplan Maßnahmenziffer	PG: 0301 Leistungen f. Schulen Maßnahmen Ziffer: 4020 Baukosten Einrichtung erweiterter Ganztagschulen			
	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2007	900.000	
		2008	1.490.000	
	PG: 0301 Leistungen f. Schulen Maßnahmen Ziffer: 4021 Besch. Einrichtung erweiterte Ganztagschulen			
	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2007	100.000	
		2008	480.000	
		gesamt	3.020.000	

Ausgaben				
2150.940.1090.4	Baukosten Einrichtung erweiterter Ganztagschule	2006	190.701,96	Haushaltsausgabereist
Produktgruppe Teilfinanzplan Maßnahmenziffer	PG: 0301 Leistungen f. Schulen Maßnahmen Ziffer: 4020 Baukosten Einrichtung erweiterter Ganztagschulen			
	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2007 (VE 2008)	1.900.000 (250.000)	
		2008	533.340	
		gesamt	2.624.041,96	
2150.935.1090.7	Beschaffung Einrichtung erweiterter Ganztagschule	2006	77.230	Haushaltsausgabereist
Produktgruppe Teilfinanzplan Maßnahmenziffer	PG: 0301 Leistungen f. Schulen Maßnahmen Ziffer 4021 Beschaffung Einrichtung erweiterter Ganztagschulen			
	Auszahlung für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	2007	150.000	
		2008	495.000	
		gesamt	722.230	

Befristung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Bezirksregierung Münster den förderunschädlichen vorzeitigen Maßnahmebeginn für die Investitionsmaßnahmen im Rahmen der Erweiterten Ganztagschulen genehmigt hat.

Begründung:

Vorbemerkungen:

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 21.02.2007 der Schulentwicklungsplanung für die Jahre 2007 bis 2010 für die städtischen weiterführenden Schulen zugestimmt. Darin wird u.a. die Errichtung eines gemeinsamen Speiseraumes mit Küche für die Droste-Hauptschule und die Augustin Wibbelt-Schule auf dem Grundstück der ehemaligen Niederländischen Schule im Schulzentrum Roxel vorgesehen. Der Rat hat die Verwaltung beauftragt, die Planung zu erarbeiten und den Baubeschluss kurzfristig herbeizuführen.

Die Errichtung des Mensagebäudes und die Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes wurden am 13.06.2007 im Hauptausschuss beschlossen. Der Teilnehmerkreis wurde am 22.05.2007 vom Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen festgelegt.

Zu 1 – 2: Ergebnis der Mehrfachbeauftragung / Beauftragung der Architektenleistungen:

Am 23.08.07 tagte das Bewertungsgremium zur Beurteilung der eingereichten Lösungskonzepte für den Neubau eines Mensagebäudes für die Erweiterten Ganztagschulen Droste-Hauptschule Roxel und Augustin Wibbelt-Schule. Das Bewertungsgremium schlägt einstimmig für die weitere Bearbeitung den Entwurf des Architekturbüros Hilger aus Münster (s. Planverkleinerungen - Anlage 2) vor. Das Ergebnis der Sitzung einschließlich der Empfehlung des Bewertungsgremiums ist dem angefügten Protokoll zu entnehmen.

Die Pläne der anderen teilnehmenden Büros werden am Sitzungstermin ausgestellt.

Zu 3 und 4: Kosten und Finanzierung

Die Baukosten für den Neubau des Mensagebäudes werden entwurfsunabhängig in einer groben Schätzung auf der Grundlage des Raumprogramms mit 1.337.840 € kalkuliert, incl. 12.500 € Honorarkosten für die Mehrfachbeauftragung. Davon entfallen auf die Kostengruppen 300+400 ca. 800.000 €.

Im Rahmen der Vorprüfung zur Mehrfachbeauftragung wurden die 5 eingereichten Beiträge auch im Hinblick auf die zu erwartenden Kosten geprüft. Im Vergleich bietet der zur weiteren Bearbeitung vorgeschlagene Entwurf des Architekturbüros Hilger die wirtschaftlichste Lösung sowohl im Hinblick auf die Investitions- als auch auf die Betriebskosten. Von der Einhaltung des o. g. Kostenrahmens kann deshalb ausgegangen werden. Eine verbindliche Kostenberechnung wird mit der Entwurfsplanung zum Baubeschluss aufgestellt werden.

I. V.

gez.
Bickeböller

Anlagen:

Anlage 1 – Protokoll der Sitzung des Bewertungsgremiums

Anlage 2 – Planverkleinerungen des Entwurfes des Architekturbüros Hilger