

## Erweiterung der kath.Tageseinrichtung für Kinder "Maria Aparecida"

Bauort: Maria Aparecida, Meckmannweg 72, 48163 Münster  
Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Anna, Dingbängerweg 61 , 48163 Münster

Grundlage: Entwurf vom 21.08.2007  
116 m<sup>2</sup> neue Nutzfläche + 43 m<sup>2</sup> Umbau  
838 m<sup>3</sup> umbauter Raum

### Kostenschätzung

#### I. Reine Baukosten Kostengruppe 300

|      |                                   |             |
|------|-----------------------------------|-------------|
| 1.1  | Abbrucharbeiten                   | 6.000,00 €  |
| 1.2  | Erd, Maurer- und Betonarbeiten    |             |
|      | Putz und Kanalarbeiten            | 63.000,00 € |
| 1.3  | Zimmerarbeiten                    | 14.000,00 € |
| 1.4  | Dachdecker - und Klempnerarbeiten | 16.000,00 € |
| 1.5  | Fenster, Türen, Verglasung        | 14.000,00 € |
| 1.6  | Estrich, Oberboden                | 11.000,00 € |
| 1.7  | Heizung, Sanitärinstallation      | 14.000,00 € |
| 1.8  | Elektroinstallation               | 7.000,00 €  |
| 1.9  | Innentüren, Zargen                | 4.000,00 €  |
| 1.10 | Fliesenarbeiten                   | 5.000,00 €  |
| 1.11 | Trockenbau                        | 13.000,00 € |
| 1.12 | Malerarbeiten                     | 7.000,00 €  |
| 1.13 | Reinigung                         | 1.000,00 €  |

**Reine Baukosten gesamt** 175.000,00 €

#### II. Aussenanlagen Kostengruppe 500

|     |                                |            |
|-----|--------------------------------|------------|
| 2.1 | Umlegung Stadtwerke Gasleitung | 2.000,00 € |
| 2.2 | Rasen, Pflaster, Ziersträucher | 8.000,00 € |

**Aussenanlagen gesamt** 10.000,00 €

#### III. Baunebenkosten Kostengruppe 700

|     |                       |             |
|-----|-----------------------|-------------|
| 3.1 | Behördenkosten        | 1.000,00 €  |
| 3.2 | statische Berechnung  | 3.500,00 €  |
| 3.3 | Vermessungskosten     | 1.000,00 €  |
| 3.4 | Brandschutzkonzept    | 1.500,00 €  |
| 3.5 | Architektenleistungen | 23.000,00 € |

**Baunebenkosten gesamt** 30.000,00 €

#### IV Inventarkosten Kostengruppe 300

**Inventarkosten gesamt** 15.000,00 €

**Gesamtkosten** 230.000,00 €

Das entspricht einem Preis von ca. **1.100,00 €/m<sup>2</sup>** für die **> reinen Baukosten <**.

Münster, den 04.09.2007