

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0955/2007

Auskunft erteilt:

Herr Tönnies

Ruf:

492-6737

E-Mail:

Toennies@stadt-muenster.de

Datum:

09.11.2007

Betrifft

B-Plan Sprakel Mitte Nr.458
Spielplatzneubau "Sprakel Mitte"

Beratungsfolge

04.12.2007 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Planung und Bauausführung des Spielplatzes Sprakel Mitte wird gemäß der Planung des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz (Plan Nr. K 280/2) zugestimmt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass nachstehende finanzwirtschaftliche Belastungen entstehen:

Auszahlungen in Höhe von	150.000 €
Folgekosten für die Unterhaltung in Höhe von jährlich	4.250 €
Aufwendungen (infolge Abschreibungen) in Höhe von jährlich	10.000 €

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2008 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2007 – 2011 steht.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalts-Entwurf der nachfolgenden Produktgruppe wie folgt zur Verfügung:

Auszahlungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen	2007 2008	50.000 100.000 100.000	HH-Ansatz VE 2007 für 2008 HH-Ansatz
Investitionsmaßnahme	4180	ÖG/KSP Sprakel Ortsmitte Bp. 458			
Teilfinanzplan (Zeile)	08	für Baumaßnahmen			
Insgesamt:				150.000	

Aufwendungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen	2009 ff.	4.250	
Teilergebnisplan (Zeile)	13	für Sach- und Dienstleistungen			
	14	Bilanzielle Abschreibung			
Insgesamt:				14.250	

Begründung:

Der Vorhaben bezogene Bebauungsplan Nr. 458 sieht die Anlage eines Spielplatzes der Kategorie A „Spielplatz aller Altersstufen mit zentraler Versorgungsfunktion“ vor. Der Platz dient sowohl zum Nachweis der Spielflächen innerhalb des Neubaugebietes als auch zur Reduzierung des Spielflächendefizits im Umfeld des Ortsteils Sprakels.

Lage und heutiger Zustand der Fläche:

Das 1665 m² umfassende Grundstück liegt zwischen dem Volkertweg im Norden und dem Tömmersweg im Süden innerhalb des Neubaugebietes westlich der Sprakeler Straße. Derzeit liegt die Fläche neben anderen noch offene Flächen brach. Umliegende Grundstücke sind schon teilweise mit Einfamilienhäusern bzw. Doppelhaushälften bebaut.

Kinderbeteiligung:

Das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien hat am 11.09.2007 eine Ideenbörse für die Kinder und Anwohner des Wohnquartiers durchgeführt. Die Planung entspricht im Rahmen der finanziellen und räumlichen Möglichkeiten den Ergebnissen der o.a. Aktion. Eine Kopie des Protokolls ist der Vorlage für jede Fraktion beigelegt.

Erläuterung zur Planung:

In Anlehnung an das Städtebauliche Konzept für dieses Neubaugebiet, welches in diesem Bereich eine „Verbindung“ des Neuen Stadtteilplatzes mit dem kirchlichen Zentrum vorsah hat die Planung diesen Wunsch aufgegriffen und in die Raumaufteilung des zukünftigen Spielplatzes einfließen lassen.

Die Achse Stadtteilplatz, kirchliches Zentrum (Kirchturm) wird als Blickachse über die öffentliche Grünfläche fortgeführt und gleichzeitig mit sechs Solitärbäumen auf zwei flankierend ansteigenden Rasenhügeln bestärkt. Damit wird der stadträumliche Bezug zur Sichtachse, sowie zu den Nachbarquartieren hervorgehoben. Der Spielplatz selber wird über zwei hervorgehobene Zugänge am verbindenden Fuß- und Radweg zugänglich sein. Das Grundstück wird von den umliegenden We-

gen durch eine niedrige Bepflanzung überschaubar sein. Die angrenzenden privaten Flächen werden mit einer höheren Strauchvegetation weitestgehend abgeschirmt. Aus Verkehrssicherungsgründen und zur Sicherung der Pflanzung wird die Fläche an drei Seiten mit einem 60 cm hohen Zaun eingefasst.

Der Spielplatz mit zentraler Funktion bietet durch seine interessante Aufteilung und Ausstattung verschiedene Aufenthaltsbereiche sowie Spielbereiche mit unterschiedlichen Fallschutzbelägen und Spielmöglichkeiten. Mit einem großzügigen Spielsandbereich, Trampolin und großer Rutsche, bis hin zum Kletterhügel sowie mit Versteck- und unterschiedlichsten Bewegungsspielen wird das Angebot im Ortsteil Sprakel für alle Altersgruppen wesentlich ergänzt. Sitzmauern, Pergolen und ein Pavillon in der Achse bringen die gewünschte Aufenthaltsqualität und runden die Ausgestaltung ab.

Bauzeiten:

Das Baugebiet ist schon überwiegend bebaut. Um den Anwohnern und Kindern eine Nutzung des Spielplatzes auch möglichst schon zu Beginn des nächstens Sommers zu ermöglichen, soll die Baumaßnahme je nach Witterung frühzeitig beginnen.

Ausschreibung der Arbeiten:	Januar 2008
Geplante Baudurchführung:	Februar/ März 2008
Geplante Fertigstellung:	Mai 2008

gez.

i.V.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Entwurfsplan Nr. K 280/2