

Bauvorhaben: Kita Gescherweg 87, Münster
 Bauherr: Outlaw gGmbH, Münsterstraße 105, Greven
 Architekten: Schulze Gronover & Galert, Königstraße 22a, Greven

05.11.2007

					Kosten / Einheit	Kosten netto
Abbrucharbeiten	Baustelleneinrichtung	Geräte + Container	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Bestand schützen	Folie/Matten/Staubwa	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Türen ausbauen	Foyer	6	st	50,00 €	300,00 €
	Demontage Wandverkleidungen	Foyer	1	psch	500,00 €	500,00 €
	Abbruch Mauerwerk	40 - 50 cm Stärke	52	m²	85,00 €	4.420,00 €
		20 - 30 cm Stärke	28,5	m²	70,00 €	1.995,00 €
		10 - 20 cm Stärke	33	m²	55,00 €	1.815,00 €
	Abstützen der Dachkonstruktion	Foyer	3	st	150,00 €	450,00 €
	Durchbruch incl. Überdeckung	40 cm Wand				
		2,47*2,35	1	psch	750,00 €	750,00 €
	Tür vergrößern	30cm Wand				
		1,01 * 2,01	1	psch	400,00 €	400,00 €
	Türdurchbruch	30 cm Wand				
		1,01 * 2,01	1	psch	450,00 €	450,00 €
	Türdurchbruch incl.Überdeckung	20 cm Wand				
		1,60 * 2,30	1	psch	650,00 €	650,00 €
	Bodenbelag entfernen (nur Foyer)	versch. Materialien	84	m²	5,00 €	420,00 €
	Estrich entfernen (nur Foyer)	10 cm Höhe	84	m²	12,00 €	1.008,00 €
	Abbruch Sohle für Fundament	10 cm Höhe				
		1,00 * 1,00	3	psch	200,00 €	600,00 €
	Trockenbau	Wand entfernen	10	m²	25,00 €	250,00 €
	Trockenbau	abgeh. Decke entf.	138	m²	12,00 €	1.656,00 €
	Demontage Kinderküche + Küche	Pflegeraum/Nebenrau	1	psch	500,00 €	500,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	15%	1	psch	3.024,60 €	3.024,60 €
	Summe Abbruch					23.188,60 €
Betonarbeiten	Ausheben der Stahlbetonfundamente	Einzelfundament	3	st	120,00 €	360,00 €
	Stahlbeton	Einzelfundament	3	st	350,00 €	1.050,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	141,00 €	141,00 €
	Summe Betonarbeiten					1.551,00 €
Stahlbauarbeiten	Stahlträger (nach Statik)	Unterzug				
		2,50 m	1	st	780,00 €	780,00 €

Stahlträger (nach Statik)	Unterzug				
	14 m	1	st	3.600,00 €	3.600,00 €
Profilstahl (nach Statik)	Stahlstützen	3	st	630,00 €	1.890,00 €
Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	627,00 €	627,00 €
Summe Stahlbauarbeiten					6.897,00 €

Putz- / Stuckarbeiten	Gipsputz Foyer					
	62,00 m x 3,65 m	Putz neu	226	m²	9,00 €	2.034,00 €
	Zulage Unebenheiten		226	m²	3,00 €	678,00 €
	Kleinflächen	Türdurchbrüche	1	psch	500,00 €	500,00 €
	Kleinflächen	Installationen	1	psch	500,00 €	500,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	371,20 €	371,20 €
	Summe Putzarbeiten					4.083,20 €

Estricharbeiten	Zementestrich	10 cm Aufbau	98	m²	23,00 €	2.254,00 €
	Kleinflächen	Türdurchbrüche	1	psch	900,00 €	900,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	315,40 €	315,40 €
	Summe Estricharbeiten					3.469,40 €

Tischlerarbeiten	Doppelflügeltür	Mehrzweckraum	1	psch	1.500,00 €	150,00 €
	Tür mit Seitenteil ESG	Gruppenraum 1 U3	1	psch	1.200,00 €	1.200,00 €
	Gruppentür	1,01x2,01	2	st	600,00 €	1.200,00 €
	Rauchschutztüren		4	st	2.250,00 €	9.000,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	1.155,00 €	1.155,00 €
	Summe Tischlerarbeiten					12.705,00 €

Trockenbauarbeiten	Wände	Kleinflächen	31	m²	38,00 €	1.178,00 €
	Akustikdecken (incl.Randfries)	Decken Foyer	79	m²	44,00 €	3.476,00 €
	Lichtdecke	Foyer	20	m²	75,00 €	1.500,00 €
	GK-Decke	Flure neben RS-Türen	54	m²	30,00 €	1.620,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	777,40 €	777,40 €
	Summe Trockenbau					8.551,40 €

Bodenbelagsarbeiten	Linoleum	Foyer	99	m²	39,00 €	3.861,00 €
----------------------------	----------	-------	----	----	---------	------------

Sockelleisten	Foyer	62	m	6,00 €	372,00 €
Linoleum	Kleinflächen	1	psch	700,00 €	700,00 €
Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	493,30 €	493,30 €
Summe Bodenbeläge					5.426,30 €

Malerarbeiten	Wände Foyer	Tapeten entfernen	226	m²	4,00 €	904,00 €
	Wände Foyer	Anstrich incl.Spachtel	226	m²	5,00 €	1.130,00 €
	Decken Foyer	Decken	79	m²	5,50 €	434,50 €
	Flur 10	Wände	36	m²	5,00 €	180,00 €
	Gruppenraum 2	Wände	112	m²	5,00 €	560,00 €
	Flur 4	Wände	46	m²	5,00 €	230,00 €
	Flur 5	Wände	143	m²	5,00 €	715,00 €
	Flur 12	Wände	74	m²	5,00 €	370,00 €
	Flur 14	Wände	60	m²	5,00 €	300,00 €
	Spielflur 1	Wände	62	m²	5,00 €	310,00 €
	Nebenraum 2	Wände	71	m²	5,00 €	355,00 €
	Abstellraum 3	Wände	71	m²	5,00 €	355,00 €
	Abstellraum 4	Wände	44	m²	5,00 €	220,00 €
	Schlafrum 1 U3	Wände	62	m²	5,00 €	310,00 €
	Schlafrum 2 U3	Wände	64	m²	5,00 €	320,00 €
	Schlafrum 3 U3	Wände	65	m²	5,00 €	325,00 €
	Pflegeraum	Wände	57	m²	5,00 €	285,00 €
	Holzzarge lackieren	GR 1 U3	1	psch	150,00 €	150,00 €
	Holzzarge lackieren	Mehrzweckr. 1	1	psch	150,00 €	150,00 €
	Türen lackieren	Foyer	8	st	80,00 €	640,00 €
	Stahlkonstruktion lackieren	Lichtdecke Foyer	1	psch	400,00 €	400,00 €
	Stahlstützen lackieren	Foyer	3	st	120,00 €	360,00 €
	Eingangstür lackieren	Foyer	1	st	250,00 €	250,00 €
	Sicherheitszuschlag Umbau	10%	1	psch	925,35 €	925,35 €
	Summe Malerarbeiten					10.178,85 €

Reinigungsarbeiten	Bauendreinigung	2 Bauabschnitte	2	psch	1.250,00 €	2.500,00 €
	Summe Reinigungsarbeiten					2.500,00 €

Summe KG 300						78.550,75 €
---------------------	--	--	--	--	--	--------------------