

Kostenschätzung nach DIN 276 (1993)

Anmerkung: Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten. (DIN 276/06.93, Ziffer 2.3.1)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.
In der Kostenschätzung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.1)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Outlaw gGmbH
Münsterstraße 105
48268 Greven

Entwurfsverfasser

Architekten Schulze Gronover & Galert
Königstraße 22a
48268 Greven

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Umbau und Renovierung einer Kindertagesstätte für die Outlaw gGmbH

Ort des Baugrundstücks

Münster
Gescherweg 87

Grundlagen für die Kostenschätzung (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.1)

- ☒ Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen (Versuchsweise zeichnerische Darstellung, Strichskizzen)
- ☒ Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Teil 1 und Teil 2)
- ☐ Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- ☐ Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung
-

Kostenstand (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.6)

Indexstand: 2001 4. Quartal (98,3) (1995 = 100)

- ☒ Zeitpunkt der Ermittlung
- ☐ Zeitpunkt der Fertigstellung
-

Umsatzsteuer (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.10)

- ☐ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- ☐ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- ☒ Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen
-

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Allgemeine Bemerkungen

Die Kostenschätzung gilt nur für die bisher im Plan dargestellten Maßnahmen.
Sollten zusätzliche Arbeiten im Gebäudebestand erforderlich sein (z.B. im Bereich Brandschutz, bestehende Anlagen), entstehen zusätzliche Kosten.

Die in früheren Kostenschätzungen in den Mauerwerksarbeiten enthaltenen Positionen für die Baustelleneinrichtung und den Schutz des Bestandes sind in dieser Kostenschätzung in den Abbruchkosten enthalten.

Die Position für das Einstellen und die Reparatur einzelner Fenster ist in dieser Kostenschätzung nicht mehr enthalten, da diese Arbeiten nach Erfordernis durch das Gebäudemanagement der Stadt Münster durchgeführt werden.

Räume, die nicht baulich verändert werden, werden nicht renoviert.

Nr.	Text	Kosten	Summe
-----	------	--------	-------

Kostenschätzung nach DIN 276 (1993)**100 Grundstück****200 Herrichten und Erschließen****300 Bauwerk-Baukonstruktion**

013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.551,00	
017	Stahlbauarbeiten	6.897,00	
023	Putz- und Stuckarbeiten	4.083,20	
025	Estricharbeiten	3.469,40	
027	Tischlerarbeiten	12.705,00	
033	Gebäudereinigungsarbeiten	2.500,00	
034	Maler- und Lackiererarbeiten	10.178,85	
036	Bodenbelagarbeiten	5.426,30	
039	Trockenbauarbeiten	8.551,40	
920	Abbrucharbeiten	23.188,60	
300	Bauwerk-Baukonstruktion		78.550,75

400 Bauwerk-Technische Anlagen

041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	3.000,00	
042	Gas- und Wasserinstallationen, Leitungen/Armaturen	1.500,00	
044	Abwasserinstallationen, Leitungen/Abläufe	1.000,00	
045	Gas/Wasser/Abwasser, Einrichtungsgegenstände	2.500,00	
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	1.500,00	
052	Mittelspannungsanlagen	6.500,00	
057	Gebäudesystemtechnik	2.500,00	
058	Leuchten und Lampen	2.000,00	
076	Raumluftechnische Anlagen, Einzelgeräte	1.500,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		22.000,00

500 Außenanlagen

003	Landschaftsbauarbeiten	2.500,00	
500	Außenanlagen		2.500,00

600 Ausstattung und Kunstwerke**700 Baunebenkosten**

991	Architektenleistungen	17.477,46	
-----	-----------------------	-----------	--

Architekten Schulze Gronover & Galert**Königstr. 22a 48268 Greven Tel. 02571 986863 Fax 986873**

Projekt: 00023 Outlaw gGmbH, Gescherweg 87, Münster

08.11.2007

Kostenschätzung 05.11.2007

Seite: 4

Nr.	Text	Kosten	Summe
992	Ingenieurleistungen Tragwerksplanung	1.500,00	
996	Sonstige Fachberater	3.200,00	
998	Behördliche Prüfung, Abnahme	1.000,00	
700	Baunebenkosten		23.177,46

Summe KG 300 + 400 (EUR netto)	100.550,75
Summe gesamt (EUR netto)	126.228,21
19,00 MwSt (ohne KG 100)	23.983,36
Summe gesamt (EUR brutto)	150.211,57
