

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/1020/2007

Auskunft erteilt:

Herr Scholz

Ruf:

492 20 43

E-Mail:

ScholzT@stadt-muenster.de

Datum:

26.11.2007

Betrifft

Abschluss eines Managementkontraktes mit der Wohn+Stadtbau GmbH (W+S)

Beratungsfolge

11.12.2007 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Dem Abschluss des als **Anlage** beigefügten Managementkontraktes zwischen der W+S und der Alleingesellschafterin Stadt Münster wird zugestimmt.

II. Kosten/Folgekosten

Es entstehen keine Kosten und keine Folgekosten.

Begründung:

Am 22.05.2002 (Vorlage 401/2002 und E 1 „Optimierung des Beteiligungsmanagements und des Beteiligungscontrollings – Abschluss von Zielvereinbarungen mit den städtischen Gesellschaften und Eigenbetrieben“) hat der Rat beschlossen, dass mit allen – in das städtische Konzernberichtswesen einbezogenen – städtischen Beteiligungen Zielvereinbarungen zu erarbeiten und in Managementkontrakten zu fixieren sind.

Dementsprechend wurde in intensiven Verhandlungen mit der Geschäftsführung der W+S der anliegende Managementkontrakt bis zur jetzt vorliegenden Fassung gebracht. Dabei werden die quantitativen und qualitativen Zielerwartungen der Gesellschafterin Stadt Münster beschrieben. Ausgehend von zeitlich dauerhaft festgelegten Oberzielen (Teilziffer 2.2) werden in den Teilziffern 2.3 und 3 unbefristete und befristete Sach- und Finanzziele formuliert. Als Bewertungsmaßstab für das Erreichen dieser Ziele werden monetäre und nichtmonetäre Zielgrößen (Teilziffer 3.3) fixiert.

Der Kontrakt sieht eine vierjährige Laufzeit, beginnend am 01.01.2008, vor. Weitere Einzelheiten können dem beiliegenden Vertragsentwurf entnommen werden.

Der Aufsichtsrat der W+S hat den Entwurf des Managementkontraktes in seiner Sitzung am 22.11.2007 beraten und dem Vertragsabschluss mehrheitlich zugestimmt.

In Vertretung

gez.

Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlage:

Entwurf des Managementkontraktes (Stand 15.11.2007)