

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:

V/1053/2007

Auskunft erteilt:

Herr Brockhausen

Ruf:

492-2413

E-Mail:

BrockhS@stadt-muenster.de

Datum:

18.01.2008

Betrifft

Weiterentwicklung der Bäderlandschaft in Münster

- Baubeschluss Hallenbad Hiltrup
- Baubeschluss Hallenbad Kinderhaus
- Baubeschluss Hallenbad Wolbeck

Beratungsfolge

29.01.2008	Kommission zur Förderung der Integration von Menschen mit Behinderungen	
	Vorberatung	
05.02.2008	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
06.02.2008	Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Anhörung
07.02.2008	Bezirksvertretung Münster-Nord	Anhörung
14.02.2008	Sportausschuss	Vorberatung
26.02.2008	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Hallenbad Hiltrup

- 1.1 Die Modernisierung des Hallenbades in Hiltrup wird nach den Plänen des Architekturbüros Krieger, Velbert, ausgeführt (Anlagen 1.1).
- 1.2 Die Erläuterungen zur Planung werden zur Kenntnis genommen (Anlage 1.2)
- 1.3 Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 1.3)
- 1.4 Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 1.4).

2. Hallenbad Kinderhaus

- 2.1 Die Modernisierung des Hallenbades in Kinderhaus wird nach den Plänen des Architekturbüros agn, Ibbenbüren, ausgeführt (Anlage 2.1).
- 2.2 Die Erläuterungen zur Planung werden zur Kenntnis genommen (Anlage 2.2)

- 2.3 Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 2.3)
- 2.4 Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2.4).

3. Hallenbad Wolbeck

- 3.1 Die Modernisierung des Hallenbades in Wolbeck wird nach den Plänen des Architekturbüros bau.werk architekten, Münster, ausgeführt (Anlagen 3.1).
- 3.2 Die Erläuterungen zur Planung werden zur Kenntnis genommen (Anlage 3.2)
- 3.3 Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 3.3)
- 3.4 Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3.4).

4. Die voraussichtlichen Bau- und Schließzeiten zum

- 4.1 Hallenbad Hiltrup,
- 4.2 Hallenbad Kinderhaus und
- 4.3 Hallenbad Wolbeck werden zur Kenntnis genommen

II. Kosten/Folgekosten

- 5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Netto-Investitionskosten gem. Kostenberechnung nach DIN 276 für das
 - 5.1 Hallenbad Hiltrup in Höhe von ca. 2.235.000 € (Anlage 1.5),
 - 5.2 Hallenbad Kinderhaus in Höhe von ca. 1.635.000 € (Anlage 2.5),
 - 5.3 Hallenbad Wolbeck in Höhe von ca. 1.050.000 € (Anlage 3.5)ermittelt wurden.
- 6. Es wird zur Kenntnis genommen, dass zusätzliche Netto-Folgekosten für Abschreibungen und Instandhaltung für das
 - 6.1 Hallenbad Hiltrup in Höhe von jährlich ca. 131.800,00 € entstehen. Die verbrauchsabhängigen Kosten wie Reinigung und Energie verändern sich nicht.
 - 6.2 Hallenbad Kinderhaus in Höhe von jährlich ca. 84.800,00 € entstehen. Die verbrauchsabhängigen Kosten wie Reinigung und Energie verändern sich nicht.

- 6.3 Hallenbad Wolbeck in Höhe von jährlich ca. 54.700,00 € entstehen. Die Reinigungskosten verändern sich nicht. Die Energiekosten bleiben ebenfalls unverändert, lediglich der Wasserverbrauch wird voraussichtlich um 1.500,00 € pro Jahr reduziert.
- 6.4 Es wird zur Kenntnis genommen, dass zu den vorgenannten Folgekosten Personalkosten hinzukommen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

8. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2007 incl. Nachtragshaushaltsplan 2007, sowie im Entwurf des Haushaltsplanes 2008 unter der Produktgruppe 0802 Bäder wie folgt zur Verfügung stehen, bzw. veranschlagt sind:

Maßnahmenziffer	Jahr	Haushaltsplan 2007	Nachtragshaushaltsplan 2007	Entwurf Haushaltsplan 2008
4060 Modernisierung Hallenbad Hiltrup	2007	100.000	175.000	175.000
	(2007 VE)	(285.000)	(250.000)	0
	2008	285.000		2.060.000
	2009	1.850.000		0
Gesamt Hallenbad Hiltrup		2.235.000		2.235.000
4010 Modernisierung Hallenbad Kinderhaus	2007	170.000	170.000	170.000
	(2007 VE)	(275.000)	(250.000)	0
	2008	1.465.000		1.465.000
Gesamt Hallenbad Kinderhaus		1.635.000		1.635.000
4020 Modernisierung Hallenbad Wolbeck	2007	50.000	215.000	215.000
	(2007 VE)	(102.000)	(250.000)	0
	2008	1.000.000		835.000
Gesamt Hallenbad Wolbeck		1.050.000		1.050.000

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Mittelbereitstellung ab 2008 unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Rates zur Haushaltssatzung 2008 und mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2009 – 2011 steht.

Begründung:

Der Rat der Stadt Münster hat in der Sitzung am 23.03.2007 (Vorlage - V/0131/2007) beschlossen, die Sanierung und Attraktivierung der städtischen Bäderlandschaft durchzuführen. In der Sitzung vom 10.05.2007 (Vorlage – V/0232/2007) hat der Rat dem Verfahren einer Direktbeauftragung von Architektur- und Ingenieurbüros für die Hallenbäder Hiltrup, Kinderhaus und Wolbeck und einer Durchführung der Dachsanierung zum Hallenbad Wolbeck bereits im Sommer 2007 zugestimmt. Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen hat in seiner Sitzung am 22.05.2007 (Vorlage – V/0314/2007) die direkte Beauftragung von Architektur- und Ingenieurbüros für die Hallenbäder Hiltrup, Kinderhaus und Wolbeck beschlossen.

Zu 1 – Baubeschluss Hallenbad Hiltrup

Die zur Modernisierung und Attraktivierung des Hallenbades in Hilstrup geplanten Maßnahmen sind in den Planungsanlagen (1.1 bis 1.5) dargestellt.

Zu 2 – Baubeschluss Hallenbad Kinderhaus

Die zur Modernisierung und Attraktivierung des Hallenbades in Kinderhaus geplanten Maßnahmen sind in den Planungsanlagen (2.1 bis 2.5) dargestellt.

Zu 3 – Baubeschluss Hallenbad Wolbeck

Die zur Modernisierung und Attraktivierung des Hallenbades geplanten Maßnahmen sind in den Planungsanlagen (3.1 bis 3.5) dargestellt.

Die Dachsanierung wurde vorgezogen und ist bereits in 2007 baulich abgeschlossen worden.

Zu 4 – Bau- und Schließzeiten

Für die in der Vorlage behandelten Bäder ergeben sich Bau- und Schließzeiten wie folgt:

Hallenbad Hilstrup	11.01.2009 bis 22.08.2009
Hallenbad Kinderhaus	13.05.2008 bis 28.09.2008
Hallenbad Wolbeck	13.05.2008 bis 16.08.2008

Mit der weiteren Umsetzung des Bäderkonzeptes werden die weiterzuführenden Frei- und Hallenbäder saniert und für die Badegäste attraktiver gestaltet. Diese Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen erfordern - je nach Umfang der Arbeiten - die Bäder zeitweise zu schließen. Die Verwaltung nutzt - soweit dies möglich ist - die üblichen Schließzeiten. Allerdings lassen sich die Arbeiten - wegen der umfassenden Modernisierungsmaßnahmen - nicht ausschließlich in den Schließzeiten durchführen. Das Sportamt hat die Schulen und Vereine über die voraussichtlichen Bau- und Schließzeiten schriftlich informiert. Die Badegäste werden rechtzeitig durch verschiedene Maßnahmen (z.B. Plakate in den Bädern, Handzettel) über die vorgesehenen Modernisierungsmaßnahmen, die damit verbundenen Bau- und Schließzeiten sowie die in diesem "Übergangszeitraum" bestehenden Ausweichmöglichkeiten informiert.

Aufgrund der aufwendigeren technischen Sanierungsmaßnahmen am Hallenbad Hilstrup insbesondere am Beckenkopf des Schwimmbeckens ist eine längere als bisher geplante Bau- und Schließzeit für die Durchführung der Sanierungs- und Attraktivierungsmaßnahmen erforderlich. Um eine parallele Schließzeit von drei Hallenbädern die dann insbesondere für das Hallenbad in Hilstrup noch deutlich über den Zeitraum der Sommerferien 2008 hinausginge zu vermeiden, wird vorgeschlagen, die Bau- und Schließzeiten der Bäder für die jetzt anstehenden Sanierungsvorhaben zu entzerren und das Hallenbad Hilstrup auf das zweite Schulhalbjahr 2008/2009 zu verschieben.

I. V:

I. V.

Dr. Hanke
Stadträtin

Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen:

1. Hallenbad Hiltrup
 - 1.1 Pläne
 - 1.1.1 Grundrissplan-EG
 - 1.1.2 Grundrissplan-OG
 - 1.1.3 Süd- und Ostansicht
 - 1.1.4 Nord- und Westansicht
 - 1.2 Erläuterungen zur Planung
 - 1.3 Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen
 - 1.4 Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien
 - 1.5 Kostenberechnung
2. Hallebad Kinderhaus
 - 2.1 Grundrissplan-KG
 - 2.2 Erläuterungen zur Planung
 - 2.3 Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen
 - 2.4 Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien
 - 2.5 Kostenberechnung
3. Hallenbad Wolbeck
 - 3.1 Pläne
 - 3.1.1 Lageplan
 - 3.1.2 Perspektive Eingangsansicht
 - 3.1.3 Grundrissplan-EG
 - 3.2 Erläuterungen zur Planung
 - 3.3 Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen
 - 3.4 Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien
 - 3.5 Kostenberechnung