

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0146/2008

Auskunft erteilt:

Herr van den Berg

Ruf:

492-2426

E-Mail:

VdBergA@stadt-muenster.de

Datum:

13.02.2008

Betrifft

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen 2008 im Stadtbezirk Mitte
Instandhaltungsmaßnahmen aus der Auflösung der Rückstellungen
- Baubeschlüsse -

Beratungsfolge

04.03.2008 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- 1) Der Durchführung der in der Anlage 1 (bezirksbezogene Schulen und sonstige Gebäude) aufgeführten Instandsetzungsmaßnahmen in städt. Gebäuden im Bezirk Münster-Mitte für das HH-Jahr 2008 wird zugestimmt.
- 2) Die in der Anlage 2 (Schulen und sonstige Gebäude mit überbezirklicher Bedeutung) aufgeführten Maßnahmen werden zur Kenntnis genommen.
- 3) Sofern aus Sicht der Verwaltung oder aus der Sicht der Bezirksvertretung aufgrund neuer Dringlichkeitserfordernisse bzw. aus finanziellen Gründen von der Auflistung (Anlage 1) abgewichen werden soll, ist eine neue Beschlussfassung im Rahmen der Haushaltsberatungen oder im Laufe des Jahres vorzunehmen.

II. Kosten/Folgekosten

Die Kosten für die Maßnahmen der Anlage 1 belaufen sich auf 365.000,00 Euro.

Folgekosten entstehen keine.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die Finanzierung erfolgt durch die Auflösung der Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung in entsprechender Höhe.

Befristung

keine

Begründung:

Im Rahmen des Haushaltsplanentwurfes 2008 ist auch über die geplanten Maßnahmen im Bereich der Gebäudeinstandhaltungen 2008 informiert worden (siehe hierzu Bericht über geplante Instandhaltungsmaßnahmen 2008 – ab S. 245, Band 1 Haushaltsplanentwurf). Der Vorschlag der Verwaltung sieht hier Aufwendungen für die Gebäudeunterhaltung in Höhe von 12,7 Mio. € vor.

Mit der Umstellung der Gesamtverwaltung auf das NKF wird mit dem Haushalt 2008 die Eröffnungsbilanz der Stadt Münster vorgelegt. In diesem Zusammenhang ist vorgesehen, eine Rückstellung für unterlassene Instandhaltung in Höhe von ca. 15 Mio. € zu bilden.

Aus diesem Rückstellungsbetrag sollen in 2008 rd. 3,0 Mio. € ertragsneutral, d.h. ohne Belastung für die Ergebnisrechnung, aufgelöst und durch das Amt für Immobilienmanagement zur Beseitigung dringender Schäden verwendet werden.

An die Zulässigkeit der Bildung von Rückstellungen für unterlassene Instandhaltungen sind folgende Bedingungen geknüpft:

1. Es müssen dringend sanierungsnotwendige Schäden festgestellt sein,
2. Diese Schäden müssen in naher Zukunft (3- 5 Jahre) beseitigt werden.
3. Es müssen die finanziellen und personellen Voraussetzungen gegeben sein, um die Beseitigung solcher Schäden zu ermöglichen.

Die Rückstellungsbildung und die Auflösung der in der Liste enthaltenen Maßnahmen ist in der Sache zwingend notwendig und vom Charakter her nicht disponibel

Zu 1.)

In der Anlage 1 sind die geplanten Instandsetzungsmaßnahmen aufgeführt, die im Stadtbezirk für 2008 aus dem gesamtstädtischen Rückstellungskatalog vorgesehen sind und die Bezirksvertretung für die Baubeschlussfassung gem. § 20 Hauptsatzung zuständig ist.

Die Auswahl erfolgte nach fachlichen und Dringlichkeitsgesichtspunkten vor dem Hintergrund des ermittelten Gesamtbedarfs, unter Beachtung gesamtstädtischer Belange.

Zu 2.)

In der Anlage 2 sind informell die geplanten Instandsetzungsmaßnahmen aufgeführt, die im Stadtbezirk für 2008 aus dem gesamtstädtischen Rückstellungskatalog vorgesehen sind, jedoch die Zuständigkeit der Baubeschlüsse nicht bei der Bezirksvertretung liegt (überbezirkliche Bedeutung).

Zu 3.)

Abweichungen vom gesamtstädtisch veranschlagten Bedarfs- und Maßnahmenkatalog durch nicht vorhersehbare Kostenentwicklungen oder auch durch neue Erkenntnisse im Laufe des Haushaltsjahres erfordern ggf., dass für Einzelfälle Modifizierungen oder Verschiebungen (z.B. auf das nächste HH-Jahr) vorbehalten bleiben müssen. Hierbei wird die Bezirksvertretung soweit zuständig, beteiligt.

I.V.

gez.

Bickeböller

Anlagen

- 1) Maßnahmen aus der Rückstellungsliste für 2008 mit Zuständigkeit Bezirksvertretung
- 2) Maßnahmen aus der Rückstellungsliste für 2008 ohne Zuständigkeit Bezirksvertretung