

Kostenschätzung nach DIN 276

Bauvorhaben: Erweiterung der Albert- Schweitzer - Schule

Bauort: Manfred - von - Richthofen- Straße 49

Bauherr: Stadt Münster

Planung: Entwurf des Amtes für Gebäudemanagement
Stand: Vorentwurf M1:200

Bauart: Massivbauweise in Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktion

Kosten: Kostenstand: Februar 2008

100	Baugrundstück		
	ist vorhanden		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
	Rodungsarbeiten und Baumschutz		
	Rückbau des vorh. Eingeschossigen		
	Klassengebäudes	81.600,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		
	Versorgungsanschlüsse		
	222 Wasserversorgung	0,00 €	
	223 Gasversorgung	0,00 €	
	225 Stromversorgung	0,00 €	
	226 Telekommunikation	0,00 €	
	227 Abwasserentsorgungsbeitrag		
	227 Verkehrserschließungsbeitrag	0,00 €	
230	Nicht öffentliche Erschließung		
	Erneuerung des Kanäle auf dem Grundstück	15.000,00 €	
Summe Gruppe 200		96.600,00 €	96.600,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion

310 - 360 Baugrube, Gründung, Außen- u. Innenwände
Decken und Dächer

Kosten der Baukonstruktion laut
gesonderter Aufstellung

4650 cbm * 242,- €/cbm 1.125.300,00 €

390 Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktion

Baustraße u. Sicherung des Schulgeländes 5.000,00 €

Summe Gruppe 300	1.130.300,00 €	1.130.300,00 €
------------------	----------------	----------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

4650 cbm * 47,- €/ cbm 218.550,00 €

Summe Gruppe 400	218.550,00 €	218.550,00 €
------------------	--------------	--------------

500 Außenanlagen

510 - 530

Geländeflächen, befestigte Flächen und
Baukonstruktionen in den Außenanlagen 40.000,00 €

540 Technische Anlagen in den Außenanlagen

Schmutz- u. Regenwasserkanal

590 Sonstige Maßnahmen in den Außenanlagen
Vorh. Wiese zum Bolzplatz erstellen

Tartanoberfläche (Angabe Amt 67) 110.000,00 €

Summe Gruppe 500	150.000,00 €	150.000,00 €
------------------	--------------	--------------

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung

Möbel und Einrichtung 147.000,00 €

Beschaffung Lehrmittel 96.000,00 €

Summe Gruppe 600	243.000,00 €	243.000,00 €
------------------	--------------	--------------

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

Planung und Projektleitung des Gebäudes 115.000,00 €

Planung und Bauleitung der Technischen

Ausrüstung 35.000,00 €

Tragwerksplanung, WSNW+Sonstiges 56.000,00 €

Zwischensumme 1 206.000,00 €

Landschaftsplanerische Leistungen 22.500,00 €

740 Gutachten und Beratung

Beratung zu den Rückbauarbeiten 3.000,00 €

Bodengutachten 4.000,00 €

SIGE-Koordination 6.000,00 €

Sachverständigenhonorare: Brandschutz, Akustik
und Sonstiges 10.000,00 €

770 Allgemeine Baunebenkosten

Veröffentlichen der Ausschreibung 3.000,00 €

Gebühren, Dokumentation usw. 5.000,00 €

Richtfest 2.000,00 €

Zwischensumme 1 55.500,00 €

Summe Gruppe 700 261.500,00 € 261.500,00 €

Summe 2.099.950,00 €

Ansatz für Unvorhersehbares 63.050,00 €

Gesamtbaukosten 2.163.000,00 €

Baukosten ohne Ausstattung und Lehrmittel 1.920.000,00 €

aufgestellt: 18.02.2008

Stadt Münster

Amt für Immobilienmanagement

I. A.

gez.

Koppenborg

I. A.

gez.

Mümken