

Leistungsverzeichnis 606 Kita, Salzmannstr. 53, Münster
02 LV Sanierung Kindertagesstätte

Angaben zum Objekt

Bauvorhaben Umbau einer Hortgruppe in eine
 Kleinkindgruppe

Bauherr Kinderhäuschen e.V. Telefon
 Salzmannstrasse 53 Fax
 48147 Münster

Planverfasser tk-project GmbH Telefon 0251-382828
 (Anspr.: Architekt Thomas Kittner) Zum Guten Hirten 102 Fax 0251-382818
 48155 Münster Kittner@prototo.de

Bauleitung Telefon
 Fax

Ausführung Beginn der Arbeiten
 Ende der Arbeiten
 Währung EUR
 Mehrwertsteuer 19,0 %

Abgabe Abgabetermin
 Abgabeort

Aktueller Stand der Kostenschätzung

LV 02 Sanierung Kindertagesstätte	50.140,00 EUR
MWSt. (19,0 %)	9.526,60 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.	<u>59.666,60 EUR</u>

Vertragsbedingungen
Gewährleistungsbeginn
Gewährleistungsende
Abzüge Netto gesamt 0,00
Abzüge Brutto gesamt 0,00
Sicherheitseinbehalt 10,00 %
Skonto 0,00 %
Bauabzugssteuer
Vertragsstrafe

.....
 (Ort und Datum)

.....
 (Stempel und Unterschrift)

Sonstige Vereinbarungen aus dem Leistungsverzeichnis

1. Die VOB ist Ausschreibungsbestandteil.
2. Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
3. Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
4. Alle Einzelpreise sind netto in EUR einzutragen.
5. Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den technischen und allgemeinen Vorbemerkungen einverstanden.
6. Änderungen und Ergänzungen des Leistungsverzeichnisses haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
7. Die vorstehenden Vereinbarungen werden von den Vertragspartnern durch rechtsverbindliche Unterschrift anerkannt.



Diese Daten können Sie zusätzlich zur Papierform auf Wunsch auch in digitaler Form im Format GAEB KE 82 (DA82) erhalten. Rechenansätze und Mengen können im Format DA 11, DA 12 (REB 23.003, 23.004) übermittelt werden.

Aufschlüsselung der Abzugsvereinbarungen

Abzüge vom Nettobetrag	Abzugsart	+/- %	+/- EUR
Erfüllungsbürgschaft	Abzug %		
Bauwesensversicherung	Abzug %		
anteilige Baubeschilderung	Abzug %		
anteilige Baureinigung	Abzug %		
anteiliges Bauwasser	Abzug %		
anteiliger Baustrom	Abzug %		

Leistungsverzeichnis 606 Kita, Salzmannstr. 53, Münster
02 LV Sanierung Kindertagesstätte

Vorbemerkungen

Die Kindertagesstätte Salzmannstraße 15, Münster, ist in einem ehemaligen Gebäude für eine Kegelbahn nebst Gastraum untergebracht. Diese Untersuchung beschäftigt sich mit der Sanierung des bestehenden Gebäudes für den optimaleren Gebrauch der o.g. Nutzung.

Die Sanierung besteht im wesentlichen in der Verbesserung des Wärmeschutzes im Bodenbereich, der zurzeit ungenügend ist.

Im Zuge dieser Maßnahme sollen auch planerische Verbesserungen für die Nutzung als Kindertagesstätte durchgeführt werden. Diese beziehen sich insbesondere auf die bessere Organisation des Eingangsbereiches und der Sanitärräume.

Diese Kostenschätzung dient den Beteiligten zur Entscheidungsfindung und basiert auf überschläglichen Annahme zur Grobkalkulation.

Leistungsverzeichnis 606 Kita, Salzmannstr. 53, Münster

02 LV Sanierung Kindertagesstätte

10 Titel Erste Priorität

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
10	Titel Erste Priorität		
10.1	Bodensanierung Einbau einer Holzkonstruktion inklusive Wärmedämmung und Oberbodenbelag, Windfang und Lager werden nicht gedämmt. d= 15 cm		
	136 m²	115,00	15.640,00
10.2	Bodenbelag Sanitärräume als Zulage Zulage für den Oberboden im Sanitärbereich auf die Position " Bodensanierung" für Abdichtung und Zusatzkosten aufgrund der Nutzung im Feuchtraum.		
	18 m²	25,00	450,00
10.3	Malerarbeiten Wände tapezieren, Decke neu streichen, Zargen lackieren etc.		
	1 Psch	6.500,00	6.500,00
10.4	Abrissarbeiten Abriss der Wände und Wandteile wie im Plan dargestellt, inklusive Abtransport und Deponie.		
	1 Psch	1.500,00	1.500,00
10.5	Bestehende Türen hoch setzen Da der Bodenaufbau 15 cm in der Höhe in Anspruch nehmen wird, ist es notwendig die bestehenden Türen um 15 cm anzuheben. Hierzu wird die Stahlzarge ersetzt und der Türsturz entsprechend höher gesetzt.		
	9 Stk	370,00	3.330,00
10.6	Sanitäreinrichtung Aufgrund des Bodeneinbaus wird die Sanitäreinrichtung erneuert und planerisch neu geordnet. Die Sanitäreinrichtung enthält die notwendigen Waschbecken, WC, sowie die Sanitär -Trennwände. Zusätzliche Waschbecken in Gruppenraum 1 und Wickelbereich.		
	1 Psch	4.500,00	4.500,00

Übertrag: 31.920,00

Leistungsverzeichnis 606 Kita, Salzmannstr. 53, Münster

02 LV Sanierung Kindertagesstätte

10 Titel Erste Priorität

Übertrag: 31.920,00

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
10.7	Warmwasserbereitung		
	Warmwasserspeicher an vorh. Gastherme anbinden und Zuleitung zu verschiedenen Zapfstellen.		
1	Psch	2.200,00	2.200,00
10.8	Innenwand d=11,5		
	Wände inklusive Putz und Türöffnung als nicht tragende Wände auf der bestehenden Sohle aufgesetzt.		
30	m2	60,00	1.800,00
10.9	Heizung		
	Pauschalansatz für die Heizungsarbeiten (Heizkörper verlegen (höher setzen))		
1	Psch	2.500,00	2.500,00
10.10	Elektroarbeiten		
	Pauschalansatz für die durch die Sanierungsarbeiten verursachten notwendigen Elektroarbeiten		
1	Psch	1.000,00	1.000,00
10.11	Schiebetür im Eingangsbereich		
	Hinter dem Windfang wird die Tür durch eine Schiebetür ersetzt.		
1	Stk	1.500,00	1.500,00
10.12	Wandfliesen		
	Wände im Sanitärbereich neu fliesen. H=2,00 m		
30	m²	100,00	3.000,00
10.13	Nebenkosten		
	Nebenkosten die zur Planung, Genehmigung, Bauleitung und Baudurchführung notwendig sind. (15% der Baukosten)		
1	Psch	6.220,00	6.220,00
Gesamtsumme			
Titel 10 Erste Priorität			50.140,00 EUR
MWSt. 19,0 %			9.526,60 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			<u>59.666,60 EUR</u>