

Vermerk

Umbau Kita- in der Alten Schule, Einrichtung eines Wickelbereichs und eines tiefen Waschbeckens im Sanitärbereich der Gruppe 1 und Abtrennung eines Ruhebereichs im Gruppenraum 1, Ausstattung mit Verdunkelungen Einbau einer Wickelbereichs im Sanitärbereich des Gruppenraums II

Planungs- und Kostengrundlage:

Als Umbauumfang wurde örtlich besprochen im Sanitärbereich des Gruppenraums I eine Wasch- und Wickelmöglichkeit zu installieren. Hierfür müssen die vorhandenen Waschbecken demontiert werden, ein Waschbecken entfällt und die zwei verbleibenden Waschbecken werden in unterschiedlichen Höhen wieder an die gleiche Wand montiert. In der geplanten Wickeleinheit ist ein Waschbecken integriert.

Im Bereich des Behinderten WC wird das vorhandene Waschbecken demontiert und durch ein tiefes Becken mit herausziehbarer Handbrause ersetzt. So bleibt die Funktion des Behinderten WC's erhalten und es entsteht gleichzeitig eine Duschemöglichkeit für die Kinder der beiden Gruppen.

Im Gruppenraum werden ca. 12 qm des Gruppenraums durch einen Trockenbauwand mit Schiebetür zum Ruhebereich ohne besondere schalltechnische Erfordernisse.

Für die Gruppe 2 wird im Sanitärbereich eine zweite Wickeleinheit geschaffen. Hierfür wird die vorhandene Dusche stillgelegt und darüber ein Wickeltisch mit Schubladen ohne und Waschbecken. eingebaut.

300	Bauwerk-Baukonstruktion	26.080,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	in KG 300 enthalten
700	Baunebenkosten 20 % von KG 300+ KG 400 ca.	Kein Ansatz €
	zur Aufrundung und für Unvorhersehbares 0 % von KG 300 + KG 400 ca.	Kein Ansatz €
	GESAMTINVESTITIONSKOSTEN	32.600,00 €

Für die Umbauarbeiten ist auf Grundlage von ermittelten Gebäudekenndaten von Investitionskosten in Höhe von ca.

32.600 €

auszugehen.

i.A.

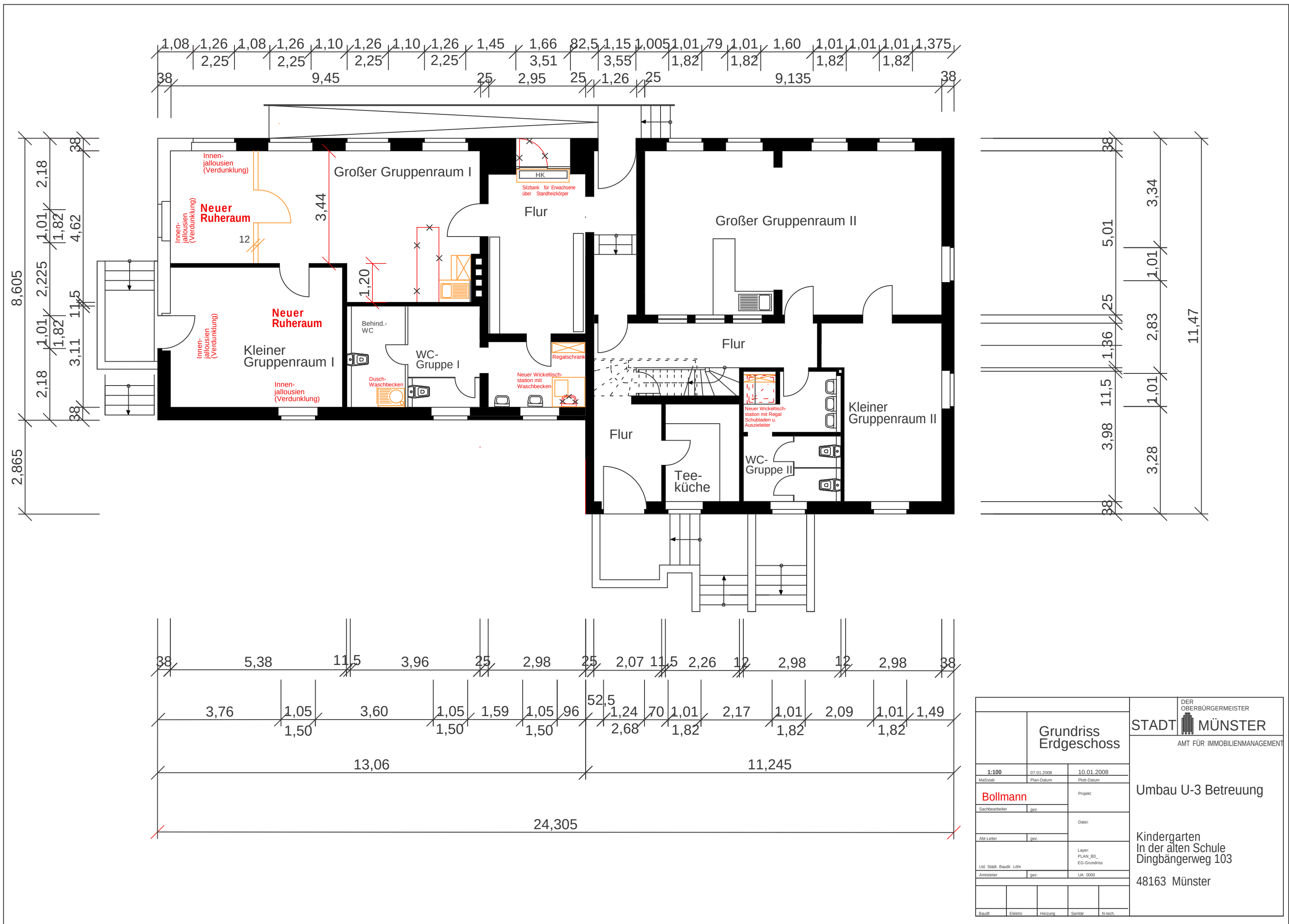
Koch-Heite

Kita in der alten Schule- Mecklenbeck

Gruppe 1		
Sanitärarbeiten	netto	brutto
Demontage Waschbecken	500,00 €	
und Montage von zwei Becken		
Demontage Waschbecken im Beh. WC	400,00 €	
Montage Waschbecken einschließlich Montage der neuen mit Armatur	400,00 €	
Lieferung und Montage eines Beckens mit Platte	1.500,00 €	
Becken Wickeltisch einschl. Armatur	800,00 €	
Lüftung	1.000,00 €	
Elektroarbeiten	1.000,00 €	
Wickeleinheit		
Korpus	3.000,00 €	
Platte mit Becken	1.500,00 €	
Pflegemittelregal	300,00 €	
Trockenbauarbeiten	900,00 €	
Umbau Handtuchhaken und Becherständer	3.000,00 €	
Abtrennung eines Ruheraumes im Gruppenraum 1		
Trockenbauarbeiten einschl. Türeinstbau	2.000,00 €	
Umbau der Kinderküchenzeile mit Ergänzung der vorh. Zeile	1.200,00 €	
Flur zum Gruppenraum1- zusätzlichen Regale	800,00 €	
Sonnenschutz/ Verdunkelung		
2 Verdunklungsrollo im Ruheraum	300,00 €	
Verdunklungsrollo im kleinen Gruppenraum/Tür	160,00 €	
Verdunklungsrollo im kleinen Gruppenraum	150,00 €	
Gruppe 2		
Sanitärarbeiten		
Verschließen des Duschablaufs und Demontage Duscharmatur	500,00 €	
Elektroarbeiten	1.000,00 €	
Einbau Wickelanlage	2.500,00 €	
Pflegemittelregal	300,00 €	
Lüftung	1.000,00 €	
Obergeschoss		
Einbau eines Wandschranks für Stapelbetten	1.000,00 €	
Verdunklungsrollo	150,00 €	
Unvorhergesehenes	2.000,00 €	
	27.360,00 €	32.558,40 €

Kostenaufstellung für Ausstattung und Mobiliar KiTa In der Alten Schule

<u>Artikelgruppe</u>	<u>Gesamtpreis</u>
Waschraum-Ausstattung	340 €
Möbel (Stühle, Podeste für die Kleinkinder etc.)	4.200 €
Betten/Matratzen	3.630 €
Bettzubehör (Bettzeug, Bettwäsche, Schlafsäcke etc.)	1.830 €
Spielmaterial	1.100 €
Bücher	200 €
Außenbereich/Spielplatz (Kinderwagen, Fahrzeuge etc.)	1.690 €
Textilien (Spielteppich, Spieldecken, Kissen etc.)	800 €
Gesamt	----- 13.790 €



		DER OBERBÜRGERMEISTER STADT  MÜNSTER	
Grundriss Erdgeschoss			
1:100		10.01.2008	
Maßstab		Plan-Datum	
Bollmann		Projekt:	
Sachbearbeiter		Datei:	
Abt-Leiter		Layer:	
Lfd. Stadt, Baudir, Lohr		PLAN_BO_EG-Grundriss	
Arbeitsleiter		UA: 0000	