

Kostenschätzung

Kita Albachten, Albachtener Str. 91
Umbau und Erweiterung für Nutzung U3-Gruppe

Grundlage Entwurfsvariante III
(sep. Anbau für Gruppe I / Ruheraum neben Gruppe II)

Gewerk	Beschreibung / Massen	Kosten in Euro		
Rohbau -arbeiten	Errichtung von Sohlplatten für den Gruppennebenraum / Ruheraum einschließlich aller Vorarbeiten, wie Baustelleneinrichtung, Erd-, Fundament- Estrich und Abdichtungsarbeiten,	39 m ² psch	14.500 €	
Entwässerungs-arbeiten	Anschluss des wabenförmigen Anbaues an das vorh. Entwässerungssystem. Verlegen eines Revisionsschachtes	1 Stk	2.300 €	
Stahlbau-arbeiten	Auswechselung von Tragprofilen in Dachkonstruktion für Lichtkuppeln	1 Stk	3.200 €	
Zimmerer-arbeiten	Erstellen von Außenwänden und der Deckenkonstruktion im Bereich des neuen Gruppennebenraumes	psch	5.800 €	
Dachdecker,-Klempner arbeiten	Dacheindichtung des neuen Dachteilstückes, Neue Attika, Einbau von einer Lichtkuppel (80 x 80) im WaschraumII	psch	5.100 €	
Fensterbau-arbeiten	Fensterelemente für die neuen Gruppenräume, Holzfenster wie Bestand, neue Außentüren sind nicht vorgesehen	8,5 m ²	6.200 €	
Tischler-arbeiten	Schaffung von neuen Innentüren, Trockenbauwänden, Innenfensterbänken Deckenverkleidung aus offen verlegten Glattkantbrettern einsch. Unterkonstruktion und Akustikplatten (Wickeltischkombination ist hier nicht erfasst)	psch	8.300 €	
Bodenbelag	Linoleum in den neuen Räumen, einsch. Untergrundvorbehandlung	39 m ²	2.800 €	

	und Ersteinpflege			
Fliesenarbeiten	Boden und Wandfliesen als Reparaturarbeit	psch	700 €	
Malerarbeiten	Wandanstrich neue Gruppenräume, Renovierungsanstrich in Teilbereichen	psch	3.800 €	
Zwischensumme K.Gr. 3.0				52.700
Heizung,- Lüftung,- Sanitärarbeiten	Neuinstallation von Heizkörpern in den Nebenräumen, Entlüftung von 2 Waschräumen, Demontage von WT, Neuinstallation von Brausetasse und niedriges Kinder WC	psch	5.600 €	
Elektroarbeiten	Beleuchtungskörper Nebenräume, Schalterverlegung Waschräume und Sonstiges	psch	3.200 €	
Blitzschutz	Anschluss an best. Anlage	psch	700 €	
Zwischensumme K.Gr. 4.0				9.500 €
Ingenieurleistungen	Brandschutzkonzept, Standsicherheit,- Wärmeschutznachweis	psch	4.500 €	4.500 €

Summe K.Gr. 3.0 + 4.0 + Honorar (netto)		62.200 €
Honorar		4.500 €
Zwischensumme netto		66.7 00 €
Zzgl. 19 % MWSt		12.673 €
Summe (brutto)		79.373 €
Gesamtsumme gerundet		79.000 €