

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0212/2008

Auskunft erteilt:

Frau Kremer

Ruf:

492-2415

E-Mail:

KremerIngrid@stadt-muenster.de

Datum:

18.03.2008

Betrifft

Neubau einer kombinierten Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien in Sprakel (nördlich Landwehr) - Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

09.04.2008	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
22.04.2008	Bezirksvertretung Münster-Nord	Anhörung
14.05.2008	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Neubau der kombinierten Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien in Sprakel wird nach den Plänen des Architekturbüros STADTRAUM PROJEKT aus Münster vom März 2008 ausgeführt (Anlage 1 a-d).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau möglichst im August 2008 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2009 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 13.03.08 in Höhe von 1.440.000,00 € als auch Folgekosten in Höhe von 75.891,00 € Euro entstehen (Anlage 3 und Anlage 4).

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

6. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Auszahlungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Teilfinanzplan (Zeile) Investitionsmaßn. „Besch. Kita Sprakel“	09 1110	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	2008	185.440	
Teilfinanzplan (Zeile) Investitionsmaßn. „Neubau Kita Sprakel“	08 4110	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2008	1.090.480	
Teilfinanzplan (Zeile) Investitionsmaßn. „Umbau städt. Kitas i.R. des u3-Prog.	08 4200	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2008	114.000	Für die öffentliche Erschließung
Summe:				1.389.920	Planungskosten 50.000 € in 2007

Aufwendungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			Betriebskosten Kita Zusch. Freie Träger
Teilergebnispl. (Zeile)	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2009 2010 ff.	196.500 262.000	
Produktgruppe	0602	Kinder- und Jugendarbeit			
Teilergebnispl. (Zeile)	15	Transferaufwendungen	2009- 2010 ff.	56.250 75.000	

Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.10.07 (Vorlage V/0577/2007) die Verwaltung beauftragt, die weitere Planung auf der Grundlage des Errichtungsbeschlusses zu entwickeln und den Baubeschluss herbeizuführen sowie zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes eine Mehrfachbeauftragung mit 5 Architekturbüros durchzuführen. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 24.10.07 (Vorlage V/0781/2007) die zu beteiligenden Architekturbüros festgelegt.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen hat in seiner Sitzung am 26.02.08 (Vorlage V/0055/2008) das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung zur Kenntnis genommen, die Verwaltung beauftragt, die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung durch das Architekturbüro STADTRAUM PROJEKT erstellen zu lassen und den Baubeschluss herbeizuführen.

Zu 1.: Planung

Auf der Grundlage seines Beitrages zur Mehrfachbeauftragung wurde durch das Architekturbüro STADTRAUM PROJEKT unter der Leitung des Amtes für Immobilienmanagement und in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien die Entwurfsplanung erstellt (s. Anlage 1 a - d). In dem eingeschossigen Neubau einer kombinierten Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit werden im südlichen Bereich Räume für 2 Gruppen der Kindertageseinrichtung errichtet, im östlichen Bereich Räume für die offene Kinder- und Jugendarbeit. Zur gemeinsamen Nutzung werden u. a. im Kernbereich weitere Funktions- und Nebenräume zur Verfügung gestellt. Der Jugendtreff und der Mehrzweckraum der Kindertageseinrichtung sind zusammenschaltbar und somit für größere Veranstaltungen nutzbar.

Entsprechend der Empfehlung des Preisgerichtes mit dem Ziel der strikten Einhaltung des zur Verfügung stehenden Budgets wurde die Planung hinsichtlich Volumen, Standards und Ausformung des Daches überarbeitet. In diesem Zusammenhang ist vorgesehen, die Gestaltung eines Teilbereiches der südlichen Freifläche auf ein Minimum (Rasenfläche) zu beschränken (s. Anlage 1a). Die Grundzüge der Planung zur Mehrfachbeauftragung wurden jedoch nicht verändert.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Siehe Anlage 2

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist barrierefrei erschlossen. Ein behindertengerechtes WC ist im Kernbereich vorgesehen.

Zu 4.: Termine

Voraussichtlich wird mit dem Bau im August 2008 begonnen werden, die Inbetriebnahme soll im Sommer 2009 erfolgen.

I.V.

gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen

Anlage 1 - Entwurf des Architekturbüros STADTRAUM PROJEKT

- a – Lageplan
- b – Grundriss
- c – Ansichten Süden und Osten
- d – Ansicht Westen, Schnitt

Anlage 2 – Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Anlage 3 – Kostenberechnung

Anlage 4 - Folgekostenberechnung