

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0228/2008

Auskunft erteilt:

Herr Winter / Herr Hülk

Ruf:

492 61 90

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

04.04.2008

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 517: Albersloher Weg / Egbert-Snoek-Straße / Loddenheide / Bertha-von-Suttner-Weg / Rösnerstraße (Ratio)
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

29.04.2008	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
30.04.2008	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
07.05.2008	Hauptausschuss	Vorberatung
07.05.2008	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Für den Bereich Albersloher Weg / Egbert-Snoek-Straße / Loddenheide / Bertha-von-Suttner-Weg / Rösnerstraße ist gemäß § 2(1) Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan u.a. zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.

Innerhalb dieses Gebietes liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 178, Flurstücke 54, 113, 124, 126 – 129, 133, 135, 136, 205, 206, 228, 368, 384, 436, 545, 575, 590 – 595, 597, 599, Teile der Flurstücke 546, 598, 679, 680

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster durch den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Für die planungsrechtliche Sicherung der Erschließung und zur geordneten städtebaulichen Entwicklung und zur baulichen Nutzung der Grundstücke im Bereich Albersloher Weg / Egbert-Snoek-Straße / Loddenheide / Bertha-von-Suttner-Weg / Rösnerstraße wurden die Bebauungspläne Nr. 370: Loddenheide / Dortmund-Ems-Kanal / Umgehungsstraße / Albersloher Weg (seit 1993 rechtskräftig) sowie Nr. 404: Loddenheide - Albersloher Weg / An den Loddenbüschen (seit 2000 rechtskräftig) aufgestellt.

Der Bereich nördlich Egbert-Snoek-Straße / Rösnerstraße ist im Bebauungsplan Nr. 370 als Sondergebiet festgesetzt. Hier konnten sich bis heute ein SB-Warenhaus und ein Baumarkt der Fa. Ratio Handel GmbH entwickeln.

Der Bereich südlich Egbert-Snoek-Straße / Loddenheide / Bertha-von-Suttner-Weg ist in den Bebauungsplänen Nr. 370 und 404 als Gewerbegebiet festgesetzt. In diesen Bereichen ist ein Großmarkt der Fa. Ratio Handel GmbH entstanden.

Die Fa. Ratio Handel GmbH möchte aus betriebswirtschaftlichen Gründen den Groß- und Einzelhandelsbereich räumlich zusammenfassen, d. h. die Verlagerung des SB-Warenhauses nebst Baumarkt auf die südliche Seite der Straße Loddenheide, in den Bereich des bisherigen Großmarktes. Der neu zu errichtenden Großmarkt soll unmittelbar westlich angrenzend im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 404 entstehen. Der bisherige Einzelhandelsstandort im nördlichen Planbereich (Sondergebiet), soll einer neuen, nicht einzelhandelspezifischer Nutzung zugeführt werden.

Damit diese Planungsabsichten realisiert werden können sind die Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Vorlage Nr. 227/2008) und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Im weiteren Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist über die mögliche Zusammenarbeit mit Privaten (Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan) zu entscheiden.

I.V.
gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 370
3. Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 404