

Planungsschwerpunkt Wohnen

Projekt	Priorität	Projektfortschritt in 2007	Bemerkungen	FNP
Mitte/City allg. - verschiedene Standorte z.B.: - Hörster Parkplatz (Nr. 341) - Stadtbad Süd (Nr. 237) - Gasselstiege (Nr. 379) - nördl. Yorkring/Steinfurter Str. (Nr. 423)	1	projektbezogen	je Änderungen der B.pläne - Stärkung des Wohnens in der Innenstadt, MEFA-Orientierung, anteilig gef. W.bau - vorab Ausschreibungsverfahren	x
Mitte-Ost - Sportplatz Auf der Horst <u>NEU</u>	1	Vorentwurf	Nr. xxx, Neuaufstellung - Wohnen in der Innenstadt, primär MEFA, anteilig gef. W.bau - vorab städtebaul. Optimierungsverfahren - vorab imm.schutzrechtliche Würdigung des benachbarten GE - VBP mit D.vertrag	x
Rumphorst - südlich Markweg <u>NEU</u>	1	Vorentwurf	(Nr. 286 teilräumlich) Neuaufstellung - Ergänzung W, anteilig MEFA, anteilig gef. W.bau - Größenordnung des Baugebietes vorbehaltlich der liegenschaftlichen Rahmenbedingungen	
Sprakel - östl. Sprakeler Str.	1	Vorentwurf	Nr. xxx, Neuaufstellung - Ergänzung W (Antrag aus 2006), anteilig gef. W.bau - VBP mit D.vertrag	
Roxel - Roxel-Nord II	1	Abschluss	Nr. 488 (teilräumlich Nr. 218 neu) - Ausweitung W, Optimierung GE - (freiwillige) Umlegung	x
Hilstrup-West <u>NEU</u> - westl. Meesenstiege, Südteil	1	Vorentwurf	Nr. xxx, Neuaufstellung - anteilig MEFA, anteilig gef. W.bau - stufenweise Realisierung zur Vermeidung von Sprunginvestitionen - mit St. Vertrag	

Geist - östlich Weseler Str.	2	Abschluss	Nr. 518, Neuaufstellung - Neues W im Bestand - Hinterlandbebauung	

Kinderhaus-West - westl. Gasselstiege <u>NEU</u>	2	Offenlegung	Nr. xxx, Neuaufstellung - Ergänzung W - VBP mit D.vertrag	
Roxel <u>NEU</u> - Roxeler Str./Schelmenstiege	2	Offenlegung	Nr. ROX 4, Änderung - Areal ehem. BV- Stelle West - Umwandlung zu WA, MEFA, anteilig gef. W.bau	
Sudmühle - südlich Dyckburgstr.	2	Abschluss	Nr. 500 - Ergänzung W - VBP mit D	
Handorf - östl. Heriburgstr./ nördl. Kirschgarten	2	Vorentwurf	Nr. HAN 2, Änderung, ggf. auch Neuaufstellung - Neunutzung ehem. Frei-, ggf. auch Hallen- Badstandort - ggf. anteilig MEFA, anteilig gef. W.bau - <u>nach</u> Entscheidung über die Wiedernutzungs- aktivitäten	X
Gremmendorf-West - Haus Lütkenbeck	2	Abschluss	Nr. 514, Neuaufstellung - Wiederherstellung ehem. Hofanlage - VBP mit D.vertrag	

Kreuz - Kleine Wienburgstraße	W*	Verfahren ruht	Nr. nn - Steuerung Siedl.struktur	
Geist - südl. Metzger Straße	W*	Verfahren ruht	Nr. 472, Neuaufstellung - Steuerung Siedl.struktur	
Roxel - nördl. Im Rüschenfeld	W	./.	Nr. xxx, Neuaufstellung - Antrag aus 2006 - Aufgreifen erst, sobald W westlich Havixbecker Straße anstehend (hier Prüfung Umlegung)	
Roxel - südöstlich Pienersallee	W	./.	Nr. xxx, Neuaufstellung - liegenschaftliche Bereitschaften aller Eigentümer als Voraussetzung - Prüfung Umlegung	
Wolbeck - Petersheide/Peters- Damm/westl. Am Steintor	W	Verfahren ruht	(Nr. 344 neu) - Umwidmung GE zu W - anteilig MEFA, anteilig Gef. W.bau - aktuell Klärung der Rahmenbedingungen durch Investor	X

* höhere Priorität bei Zurückstellung(en) von Bauvorhaben