

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0363/2008

Auskunft erteilt:

Herr Kurz / Herr Husmann

Ruf:

492 61 40 / 492 61 94

E-Mail:

Husmann@stadt-muenster.de

Datum:

13.05.2008

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 508: Albachten - Osthofstraße / Sendener Stiege / Bahnlinie Münster-Recklinghausen
Kenntnisnahme des Entwurfs

Beratungsfolge

29.05.2008 Bezirksvertretung Münster-West

Bericht

11.06.2008 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 508: Albachten – Osthofstraße / Sendener Stiege / Bahnlinie Münster-Recklinghausen öffentlich auszulegen.

Durch den Bebauungsplan Nr. 508 sollen absehbare Fehlentwicklungen vermieden und die Einzelhandelsentwicklung im Ortsteil Albachten an die Ziele des Einzelhandelskonzepts angepasst werden. Der Einzelhandel soll in diesem Bereich durch eine textliche Festsetzung ausgeschlossen werden.

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben wird im Übrigen weiterhin nach § 34 BauGB beurteilt.

Den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans hat der Rat am 08.11.2006 gefasst (Vorlage V/0788/2006).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im April 2008 statt.

Nähere Einzelheiten zum Entwurf des Bebauungsplans können den Anlagen entnommen werden. Für die Stadt Münster entstehen keine Kosten und Folgekosten.

Die Offenlegung des Planentwurfs soll unmittelbar nach den Sommerferien 2008 erfolgen.

I. V.
gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Textliche Festsetzungen
3. Planverkleinerung