

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0373/2008

Auskunft erteilt:

Herr Krause-Kämereit / Herr Hülk

Ruf:

492 6111 / 6190

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

03.07.2008

Betrifft

27. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes für den Bereich Hansa-Business Park im Stadtteil Amelsbüren (Industrie- und Gewerbegebiet Autobahn A1 / Kappenberger Damm / Wiedaustraße / Dortmund-Ems-Kanal)
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

14.08.2008 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Bericht

20.08.2008 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich auszulegen.

Der Rat der Stadt Münster hat am 13.06.2007 (Vorlage Nr. 365/2007) den Beschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Hansa-BusinessParks im Stadtteil Amelsbüren gefasst.

Die zwischenzeitlich fortgeschrittenen Planungen für den in diesem Bereich geplanten „Hansa-Business Park“ weichen teilweise von den bestehenden Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes ab. Zur rechtlichen Sicherung der weiteren Planungen zum Hansa-BusinessPark ist somit die vorliegende 27. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Grundzüge des Flächennutzungsplanes werden durch die vorliegende Änderung nicht verändert.

Die Bürgeranhörung gemäß § 3 (1) BauGB wurde in Form eines öffentlichen Hearings am 19.06.2007 durchgeführt. Die Ergebnisdokumentation wurde den Mitgliedern der parlamentarischen Gremien bereits übersandt.

Während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden keine planungsrelevanten Anregungen vorgetragen.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes entstehen der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten.

Nähere Einzelheiten zur Flächennutzungsplanänderung können der beigefügten Begründung entnommen werden.

Die Offenlegung der Flächennutzungsplanänderung soll im September/Oktober 2008 erfolgen. Der Entwurf des Bebauungsplanes für den Hansa-BusinessPark soll im Herbst 2008 in den parlamentarischen Gremien beraten werden.

I.V.

gez.

Schultheiß

Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Plan (verkleinert)