

Standortuntersuchung „Stellplätze für Wohnmobile in der Stadt Münster“ 2007 / 2008

Konzeption für Münster

Die Konzeption für ein Angebot an speziellen Stellplätzen für Reisemobile im Stadtgebiet von Münster geht von einem dezentralen Angebot von Stellplätzen an verschiedenen Standorten und mit unterschiedlicher Ausstattung aus. Damit wird auch den unterschiedlichen Zielsetzungen und Erwartungen der Besucher Rechnung getragen, die Münster mit einem Reisemobil anfahren.

1. Innenstadtnahe Standorte

Manche Besucher statten Münster nur einen Kurzbesuch ab, um z. B. eine aktuelle Ausstellung oder ein Museum zu besuchen, und suchen daher einen ausreichend großen Parkplatz am Rande der Innenstadt. Dabei ist zu unterscheiden nach Standorten, die zwar innenstadtnah gelegen sind, sich aber wegen der Lage in unmittelbarer Nähe von Hauptverkehrsstraßen im Allgemeinen nicht für eine Übernachtung eignen. Hier würde die entsprechende Ausschilderung bzw. Abmarkierung zur Reservierung für Reisemobile genügen. Eine weitergehende technische Ausstattung der Standorte (z. B. Stromanschluss, Frischwasseranschluss, Entsorgungsmöglichkeit) ist nicht erforderlich. Insgesamt wurden 5 Standorte dieser Kategorie untersucht. Dabei wurde der Standort

- **1** Parkplatz Albersloher Weg / Hafenstraße

als geeignet und kurzfristig umsetzbar eingestuft (s. auch **Anlage 3**).

Ein anderer innenstadtnah gelegener, nicht unmittelbar an eine Hauptverkehrsstraße angrenzender Standort kommt auch für eine Übernachtung in Betracht. Daher sollte dieser Platz idealerweise mittels Münz-Automaten über eine Strom- bzw. Frischwasserversorgung verfügen bzw. zumindest die technischen Voraussetzungen erfüllen, diesen Standort zu einem späteren Zeitpunkt ggf. entsprechend nachrüsten zu können. Der Standort

- **4** Parkplatz Stadtbad Ost, Mauritz-Lindenweg

wurde als geeignet und kurzfristig umsetzbar eingestuft (s. auch **Anlage 3**).

2. Hochwertige Standorte (Vollausstattung „Reisemobilhafen“, TopPlatz-Standard)

Manche Reisemobilisten möchten sich in Münster für einige Tage aufhalten und suchen nach einem Reisemobilhafen mit möglichst optimaler, vollständiger Ausstattung, eingebettet in ein eher landschaftlich geprägtes Umfeld, von wo aus die Besucher Münster mit dem Fahrrad, mit dem ÖPNV oder zu Fuß erkunden können, der aber auch über genügend Aufenthaltsqualität auf dem Platz selbst bzw. in seiner unmittelbaren Umgebung verfügt. Wünschenswert wäre hier eine **TopPlatz**-Ausstattung (s. u.). Einige Standorte verfügen über die Möglichkeit, wegen der Nachbarschaft zu einer bestehenden Freizeitanlage ggf. Angebote dieser Einrichtungen (z. B. Sanitäreinrichtungen, ggf. kombiniert mit gastronomischer Einrichtung) mitnutzen zu können.

Untersucht wurden folgende Standorte:

- **5** Parkplatz Mühlenhof (Theo-Breider-Weg)
- **10** Landfahrerplatz Steinfurter Straße 502
- **11** Sportplatz Nr. 6, Sportpark Sentruper Höhe
- **6** Freifläche Coppenrathsweg / Wilhelmshavenufer

In diesem Zusammenhang wurde auch die bereits bestehende Stellplatzanlage für Reisemobile vor dem Campingplatz Münster (Stapelskotten) zum Vergleich in die Untersuchung einbezogen.

Wünschenswerte Ausstattung

Die *Planungshilfe für Wohnmobilstellplätze* des Deutschen Tourismusverbands (DTV) listet alle aktuell wünschenswerten Anforderungen und Ausstattungsmerkmale bei der Einrichtung eines Reisemobilhafens auf.

Das Grundstück eines Reisemobilhafens sollte über folgende Anschlüsse verfügen:

- Stromversorgung: Ausreichend Stromanschlüsse der Norm VDE 0100 mit einer ausreichenden Stromabsicherung mit 16 Ampere;
- Frischwasserversorgung: Wasserentnahmestellen, ausgestattet mit 3/4-Zoll-Gewinde;
- Kanalanschluss zur Abwasserentsorgung.

Die Strom- und Frischwasserversorgung erfolgt üblicherweise über Münz-Automaten.

Die Standplätze sollten eben und mit einer guten Oberflächenentwässerung/-versickerung versehen sein. Die Tragfähigkeit des Untergrunds sollte mindestens für Fahrzeuge mit einem Gesamtgewicht von 3,5 t, besser 7,5 t ausgelegt sein; diesem Gewichtsspektrum entspricht die große Mehrheit der aktuell gefahrenen Reisemobile.

Als bisher einziger Standort im Stadtgebiet Münster verfügt die bestehende Stellplatzanlage für Reisemobile vor dem Campingplatz Münster in Handorf-Stapelskotten über eine vollständige Ver- und Entsorgungsausstattung. Leider verfügt der Standort über nur wenige Stellplätze (ca. 20), ersatzweise kann aber auch der benachbarte Campingplatz angefahren werden.

Flächenbedarf

Der Deutsche Tourismusverband (DTV) geht von einer optimalen Flächenversorgung für Wohnmobile bei einer Abmessung je Stellplatz von 5 x 10 m = 50 m² zzgl. Erschließung (ca. 25 – 35 m²) aus, so dass brutto je Stellplatz ein Flächenbedarf von ca. 80 m² besteht. Dies bedeutet, dass für die Errichtung eines Reisemobilhafens mit z. B. 50 Stellplätzen eine Grundstücksfläche von ca. 4.000 m² erforderlich ist.

Nach neuesten Erkenntnissen der TopPlatz-Geschäftsführung ist ein Reisemobilhafen dann wirtschaftlich tragfähig, wenn er 50 Stellplätze oder mehr aufweist. Aber viele Kommunen mit Reisemobilhäfen an geeigneten Standorten hätten in der jüngeren Vergangenheit die Erfahrung gemacht, einen Reisemobilhafen mit einem Angebot von nur ca. 50 Stellplätzen für Reisemobile eher zu klein dimensioniert zu haben, ohne dass vor Ort die Möglichkeit einer Erweiterung der Kapazitäten bestand. Ein Standort in ereignisnaher Lage sollte daher heute eher eine Kapazität von ca. 100 Stellplätzen aufweisen, verbunden mit großzügig geschnittenen Stellplätzen (8 x 10 m oder 7 x 11 m) in gefälliger Verteilung der Stellplätze (eher Schleifen- statt Raster-Erschließung) und mit breiten Fahrgassen. Hierfür wird dafür eine Mindestfläche von ca. 10.000 m² benötigt.

TopPlatz - Standard

TopPlatz ist die erste Qualitätsmarke (Gütesiegel) der deutschen Reisemobilwirtschaft¹ speziell für Reisemobil-Stellplätze in Deutschland, zu der zzt. 52 entsprechend ausgezeichnete Reisemobilhäfen zählen. Das Gütesiegel TopPlatz verspricht eine touristisch attraktive Lage, eine moderne, anspruchsvolle Stellplatzgestaltung (d. h. großzügige Parzellierung, keine störenden Pkw, Busse oder Lkw), eine ausgezeichnete Gästebetreuung durch den Betreiber. Umweltgerechte Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Stromanschlüsse, Info-Tafeln und Mülleimer sind selbstverständlich.

Nur Reisemobilhäfen, die den strengen Anforderungen des Kriterienkatalogs genügen, tragen die Qualitätsmarke TopPlatz. Durch eine jährliche Vor-Ort-Überprüfung wird der Quali-

¹ Die Firmen Hymer, Reinert, Truma und Waeco betreiben gemeinsam als Partner die Firma IRMA – Gesellschaft für innovatives Regionalmarketing mbH, Nürnberg, die die Herausgeberin der Qualitätsmarke TopPlatz ist; s. auch www.top-platz.de

tätsstandard gewährleistet. Bei der Gewichtung der fünf wichtigsten Faktoren für die Stellplatzbewertung – Lage, Konzeption, Ausstattung, Freizeitwert und Service – steht für TopPlatz die reisemobilgerechte Konzeption des Stellplatzes im Vordergrund. Dazu zählen zunächst einmal die ruhige und zugleich ereignisnahe Lage (rd. die Hälfte der TopPlätze liegen unmittelbar am Wasser (Fluss, Kanal, See, Meer), außerdem der Zuschnitt des Stellplatzes mit befestigten, großzügig dimensionierten Übernachtungsflächen ohne Störungen durch andere Verkehrsteilnehmer. Die Ausstattung hat hinsichtlich der Bewertung geringere Bedeutung, denn Ver- und Entsorgungseinrichtungen sollten heute selbstverständlich sein. Das Fehlen bzw. die Beeinträchtigung eines der Bewertungskriterien - Ruhe - Kapazität - Separater Platz - Funktionalität von Ver- u. Entsorgung - Müllcontainer - Info-Tafel - führt bei der TopPlatz-Bewertung wegen Nichterfüllung zum Ausschluss.

Die beiden Münster nächstgelegenen, bestehenden TopPlätze sind:

- Greven, Camp Marina Alte Fahrt Fuestrup (privat) und
- Dorsten, Reisemobilhafen An der Lippe (städtisch).

3. Ergebnisse

3.1 Innenstadtnahe Standorte

Insgesamt wurden die **Standorte 1 und 4** für die Reservierung innenstadtnah gelegener **Reisemobil-Stellplätze** als geeignet eingestuft (s. auch Lageplan). Teilweise sind jedoch einige Standorte mit Einschränkungen verbunden, z. B. durch die Beschränkung auf eine max. zulässige Fahrzeuglänge.

- **1** Parkplatz Albersloher Weg / Hafenstraße
Der Parkplatz hat eine Kapazität von 83 Pkw-STP.
Auf 14 vorh. Pkw-STP können **6 Reisemobil-STP** geschaffen werden
Aufgrund gegebener Platzverhältnisse muss die Nutzung auf eine Reisemobillänge von max. 8 m beschränkt werden.
Es verbleiben 69 allgemein verfügbare Pkw-STP.
- **4** Stadtbad Ost, Mauritz-Lindenweg
Der Parkplatz hat eine Kapazität von ca. 223 Pkw-STP zzgl. Sonderparkplätzen.
Auf 18 vorh. Pkw-STP können **6 Reisemobil-STP** geschaffen werden.
Der Standort ist insbesondere auch für große bzw. lange Reisemobile geeignet.
Es verbleiben ca. 205 allgemein verfügbare Pkw-STP.

Die Reisemobil-Konzeption Münster sieht vor, verteilt auf zwei innenstadtnahe Standorte insgesamt 12 Reisemobil-Stellplätze zu reservieren. Dadurch werden insgesamt 32 vorhandene Pkw-STP der allgemeinen Nutzung entzogen, die jedoch nach Einschätzung der Fachverwaltung entbehrlich sind.

Auch bestehen für die einzuziehenden Stellplätze keine Einschränkungen durch z. B. Fördermittel (GVFG), Ablösebeträge oder sonstige Bindungen.

Die Einrichtung der reservierten Reisemobil-Stellplätze an den o. a. Standorten erfordert notwendige Umsetzungsmaßnahmen durch die Verwaltung bzw. andere Akteure, die in der Anlage 3 standortspezifisch aufgelistet werden.

Die vorgeschlagenen innenstadtnahen Standorte dienen ausschließlich der Nutzung Parken. Alle vorgeschlagenen Standorte verfügen zwar über die erforderlichen Anschlussleitungen (Strom, Wasser, Schmutzwasserkanal), um ggf. nachträglich die Reisemobilstellplätze mit zusätzlicher technischer Infrastruktur ausstatten zu können. Diese Zusatzausstattung erfordert jedoch zusätzliche Finanzmittel und dürfte sich bei einem nur geringen Reisemobil-Stellplatzangebot kaum als rentierbar erweisen. Viele Reisemobilisten sind zudem nicht zwingend auf diese Infrastruktur angewiesen.

Zumindest aber alle Stellplatz-Anlagen für Reisemobile sollten mit Informationstafeln versehen werden, die zumindest Auskunft geben über folgende Sachverhalte:

- Standorte und Anfahrweg weiterer benachbarter Reisemobil-Stellplätze, auch mit nicht reservierten Wohnmobil-Stellplätzen,
- Standort der nächsten Ver- und Entsorgungsstation (bisher nur Campingplatz Müns-ter, Handorf-Stapelskotten),
- Hinweis auf den nächstgelegenen Reisemobilhafen mit Vollausrüstung bzw. auf Campingplätze.

Gemäß einer Empfehlung des Deutschen Tourismusverbands e. V. (DTV)² sollten die Informationstafeln, die auf Reisemobilhäfen sowie an reservierten Stellplätzen aufgestellt werden sollten, außerdem über folgende Angaben informieren:

- Stellplatzbetreiber
- ggf. Stellplatzgebühr
- Stellplatzordnung
- Notrufinformationen
- Umgebungsplan / Stadtplan
- Fahrpläne / Hinweise zum öffentlichen Nahverkehr
- Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten
- Rad- und Wanderwege
- Touristische Attraktionen
- Tourist-Informationen.

3.2 Hochwertige Standorte (Reisemobilhafen)

Für die Errichtung eines hochwertigen Reisemobilhafens mit einer Ausstattung gemäß dem TopPlatz-Standard kommt auch nach erneuter Prüfung nur der Standort 6 Coppenrathsweg / Wilhelmshavenufer in Betracht. Aus der Anlage 3 ist die standortspezifische Beschreibung bzw. Bewertung ersichtlich und es werden die zur Zielerreichung erforderlichen weiteren Handlungsschritte aufgelistet.

Das Flächenangebot ermöglicht die Errichtung eines Reisemobilhafens mit mindestens 150 Reisemobil-Stellplätzen (je 80 m² Bruttofläche).

Anlage: Lageplan „Standortübersicht“

² Deutschen Tourismusverbands e. V. (DTV) *Planungshilfe für Wohnmobilstellplätze* vom 30.08.2005

