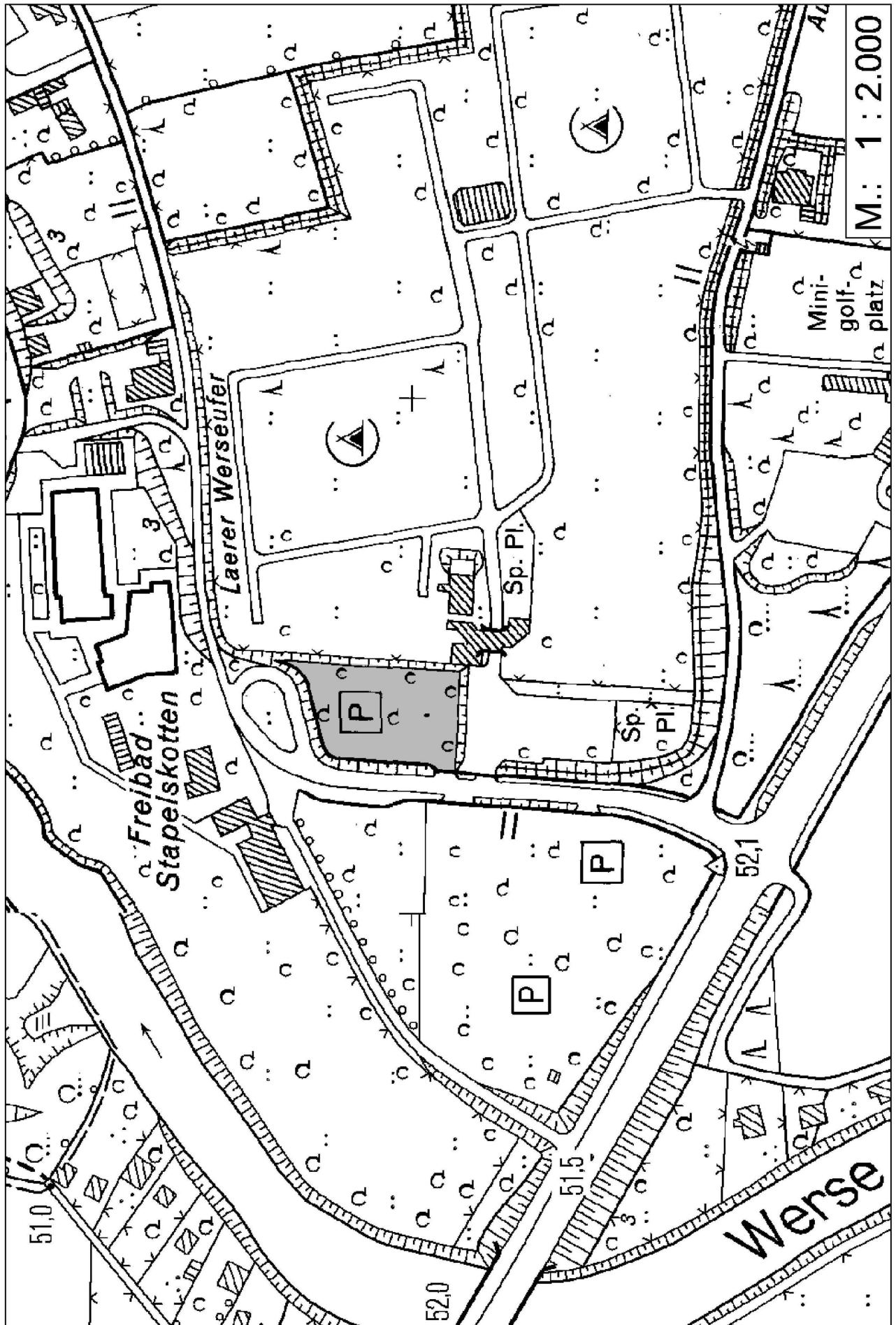


**Standortuntersuchung „Stellplätze für Wohnmobile in der Stadt Münster“
2007 / 2008**

- Standortbewertung -

Bestand / Freizeitorientierter Standort
Campingplatz Münster (Handorf-Stapelskotten; vor dem Tor)

Kriterien	Bewertung / Kommentar
Fläche	(Gem. St. Mauritz, Flur 35, Flurstücke 196) ca. 2.375 m ²
Kapazität (Anzahl Stellplätze) Kosten (Reisemobil + 2 Personen, Strom)	ca. 20 Stellplätze; Kosten pauschal 15,- €/Nacht, dafür können alle Einrichtungen des Campingplatzes mitbe- nutzt werden.
Eigentumsverhältnisse	Stadt Münster, Aufstellfläche vor dem Tor durch gesonderten Vertrag dem Campingplatz zur Verfügung gestellt.
Planungsrecht / rechtlicher Status	B-Plan Nr. 316: Öffentliche Grünfläche -Parkanlage- sowie Verkehrsfläche -Parkplatz-
Technischer Erschließungs- aufwand Wasser Strom Entsorgung (Kanal)	Ver- und Entsorgungsanlage vorhanden
Erreichbarkeit Lage im Hauptverkehrsstraßennetz Lagegunst Altstadt Anbindung ÖPNV/Altstadt Anbindung Rad	Lage unmittelbar an Münsterstr. (verlängerte Wolbecker Str., L 793) mit Anbindung an B 51, ca. 2 km westlich; Entfernung zur Altstadt (I. Ring) ca. 4,5 km; Versch. Buslinien, Haltestelle Freibad Stapelskotten, Fahrzeit bis MS-Hbf. ca. 15 Min.; Standort liegt sowohl unmittelbar an Primär- als auch Sekundär-Radwegenetz
Natürliche Standorteigenschaften Ruhe Wassernähe Landschaftliche Einbindung	Sehr ruhiger Standort an der Werse gelegen, Lage im Landschaftsraum „Werseniederung“, grenzt an LSG; Lage im Freizeit- u. Erholungsschwerpunkt mit Freibad Stapelskotten
Restriktionen	Nur begrenzte Stellplatzkapazität (ca. 20 STP)
Standorteignung für Reisemobile	Standort ist gut geeignet



Innenstadtnaher Standort - lauter Standort für Tagesparken -**Standort 1 Parkplatz Albersloher Weg / Ecke Hafenstraße / Hansaring**

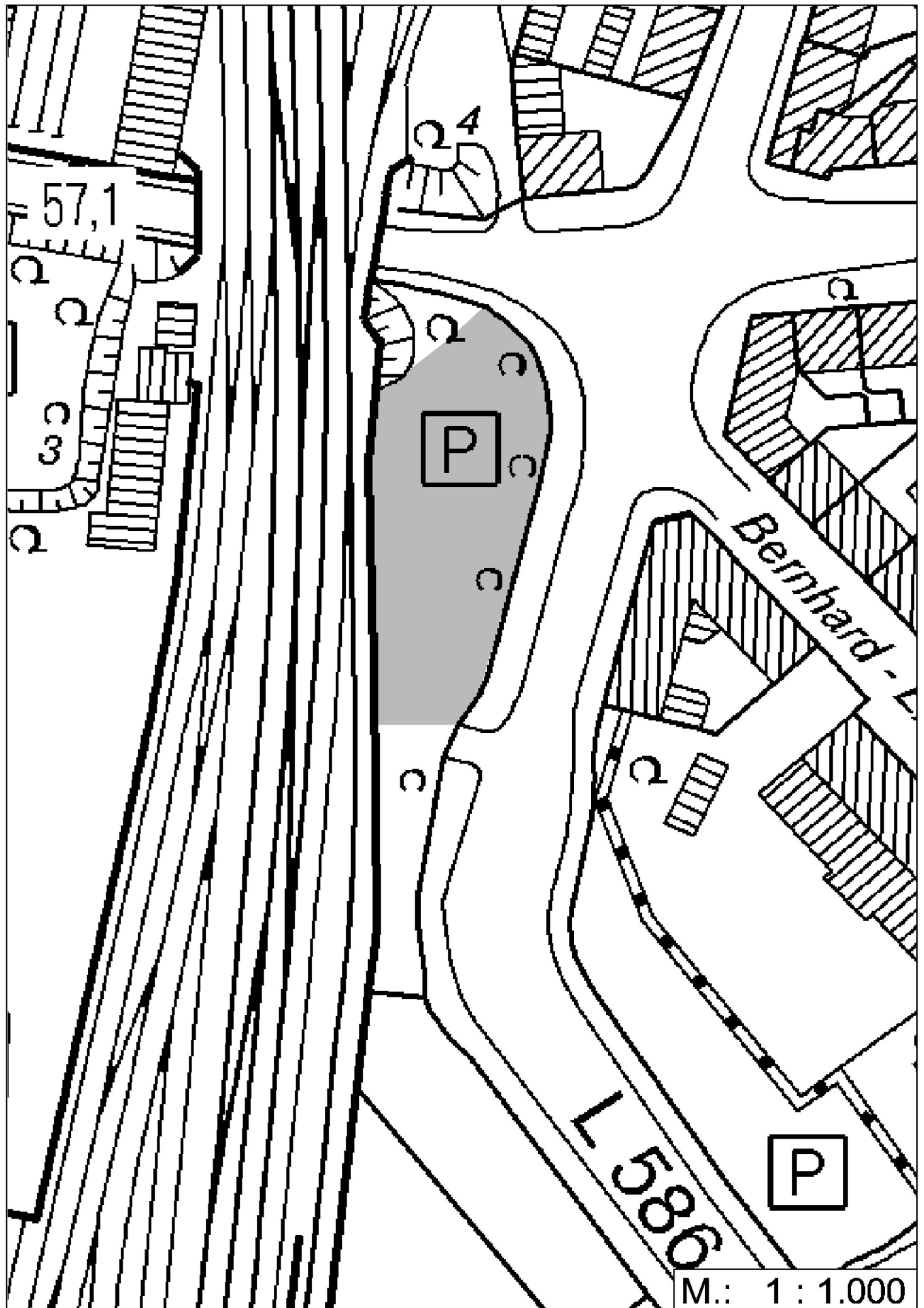
Kriterien	Bewertung / Kommentar
Fläche	(Gem. Münster, Flur 148, Flurstück 457, 458) 3.351 m ²
Bestand Kapazität (Anzahl Stellplätze)	Fläche teilweise als Anwohnerparkplätze genutzt; Schild: Beschränkung auf Pkw-Nutzung, keine Beleuchtung vorh.; aktuelles Stellplatzangebot: 83 Pkw-Stellplätze
Eigentumsverhältnisse	Stadt Münster; Betreiber Westfalenfließ
Planungsrecht / rechtlicher Status	Unbeplanter Innenbereich (§ 34); FNP: gemischte Baufläche
Technischer Erschließungs- aufwand Wasser Strom Entsorgung (Kanal)	Strom- und Wasseranschlussmöglichkeiten bestehen vor Ort; SW-Kanal im Albersloher Weg, Mischwasser-Kanal in Hansaring vorhanden
Erreichbarkeit Lage im Hauptverkehrsstraßennetz Lagegunst Altstadt Anbindung ÖPNV/Altstadt Anbindung Rad	Lage unmittelbar an II. Tangentenring (Hansaring) mit Anbin- dung über Albersloher Weg; <u>erreichbar jedoch nur über</u> <u>Albersloher Weg in Richtung stadtauswärts !</u> Altstadt in fußläufiger Entfernung (ca. 1.500 m über Bremer-/ Hbf/Windhorststraße zum Prinzipalmarkt); Über benachbarte Haltestelle „Hansaring“ (mehrere Bus- linien) in ca. 7 Min. bis Altstadt/ Bült bzw. ca. 9 Min. bis Prinzipalmarkt. Anbindung Fahrrad s. fußläufige Anbindung
Natürliche Standorteigenschaften Ruhe – Wassernähe - Landschaftliche Einbindung	Kriterien für Nutzung „innenstadtnaher Tagesparkplatz“ nicht relevant
Restriktionen	Eingeschränkte Erreichbarkeit (nur stadtauswärts anfahrbar), durch Schrägaufstellung nur begrenzte Kapazität mit 6 Reisemobilstellplätzen möglich
Standorteignung für Reisemobile	Standort ist nur eingeschränkt geeignet (für Reisemobile bis 8 m Länge)

Vorschlag

**Umwandlung von 14 bestehenden Pkw-Stellplätzen (STP, 2,0 m x 5,0 m) zu 5 Reise-
mobil-STP (3,25 m x 8,0-10,0 m) für Reisemobile bis 8 m Länge sowie 1 Reisemobil-
STP (3,25 m x 6,0 m) für Reisemobile bis 6 m Länge. Es verbleiben 69 allgemein
verfügbare Pkw-Stellplätze.**

Erforderliche Umsetzungsmaßnahmen

- Ummarkierung der mittleren Parkinsel (Vorschlag: aus 14 bestehenden Pkw-Stellplätzen (STP) werden 6 Reisemobil-STP, Umsetzung Tiefbauamt)
- Beschilderung der reservierten Reisemobilstellplätze, Umsetzung Tiefbauamt
- Änderung der Beschilderung der Einfahrt (Parkplatz zugelassen für Pkw sowie Reisemobile bis max. 8 m Länge), Umsetzung Tiefbauamt
- Verhandlungen zur Bewirtschaftung und ggf. Reisemobil-STP-Nutzung bei STP-Engpässen; Umsetzung Liegenschaftsamt mit Betreiber (Westfalenfließ).



Innenstadtnahe Standorte - ruhige Standorte für ggf. Übernachtung -**Standort 4 Parkplatz Stadtbad Ost**

Kriterien	Bewertung / Kommentar
Fläche	(Gem. Münster, Flur 140, Flurstücke 107,143) 7.387 m ² , davon Teilfläche
Bestand Kapazität (Anzahl Stellplätze)	Zeitgleich mit Bau des Hallenbades Ost wurde der Parkplatz westlich des Bades erreicht, der heute ca. 223 Pkw-Stellplätze (STP), 5 Behinderten-STP sowie 4 Bus-STP umfasst. 102 STP gelten als erforderlicher STP-Bedarf für das Hallenbad Ost. Überhang von ca. 120 STP steht überwiegend zur Bedarfsdeckung für die benachbarte Schule und die Sporteinrichtungen zur Verfügung. Der Parkplatz wird nicht bewirtschaftet.
Eigentumsverhältnisse	Kinderheim und Waisenhaus St. Mauritiz, Erbbaurecht Stadt Münster, Betreuung Ämter 23 + 66
Planungsrecht / rechtlicher Status	B-Plan Nr. 299: Verkehrsfläche -Parkplatz-
Technischer Erschließungsaufwand Wasser Strom Entsorgung (Kanal)	Strom- und Wasseranschlussmöglichkeiten bestehen im Mauritz-Lindenweg; SW-Kanal ist am Stadtbad Ost im Mauritz-Lindenweg sowie in Manfred-von-Richthofen-Straße vorhanden Parkplatz ist beleuchtet
Erreichbarkeit Lage im Hauptverkehrsstraßennetz Lagegunst Altstadt Anbindung ÖPNV/Altstadt Anbindung Rad	Anbindung an I. Tangentenring (Hohenzollernring) über Manfred-von-Richthofen-Straße/ Mauritz-Lindenweg. Entfernung zur Altstadt (Servatiplatz) ca. 1.800 m. Anbindung Bus über Haltestelle „08 Stadion“ direkt am Standort durch Linie 14 (ca. 10 Min. bis Hauptbahnhof, ca. 16 Min. zum Prinzipalmarkt) Gute Erreichbarkeit der Innenstadt per Fahrrad über ausgeschilderte, verkehrsberuhigte Nebenstraßen bzw. auf Radwegen.
Natürliche Standorteigenschaften Ruhe Wassernähe Landschaftliche Einbindung	Ggf. Sport- u. Freizeitlärm von den umliegenden Sporteinrichtungen (Bezirkssportanlage Ost), aber i. d. R. nicht nachts. Nutzung im Umfeld (Sport, Schule, Friedhof) Ja, Nähe zu DEK Ja, Nähe zu Grünzug entlang DEK, nördlich angrenzend Friedhof
Sonstiges	Angebote u. Einrichtungen des Stadtbades Ost können mitgenutzt werden (z. B. Sanitäranlagen, Bad); Bad jedoch nicht jeden Tag geöffnet (an 5 von 7 Wochentagen).
Restriktionen	Vertragliche Einschränkungen durch Rechtsstatus Erbbaurecht; nach Einschätzung der Verwaltung ändert Ummarkierung u. Reservierung von Pkw-STP zu Reisemobil-STP aber nicht den Nutzungszweck „Parken“
Standorteignung für Reisemobile	Standort ist sehr gut geeignet

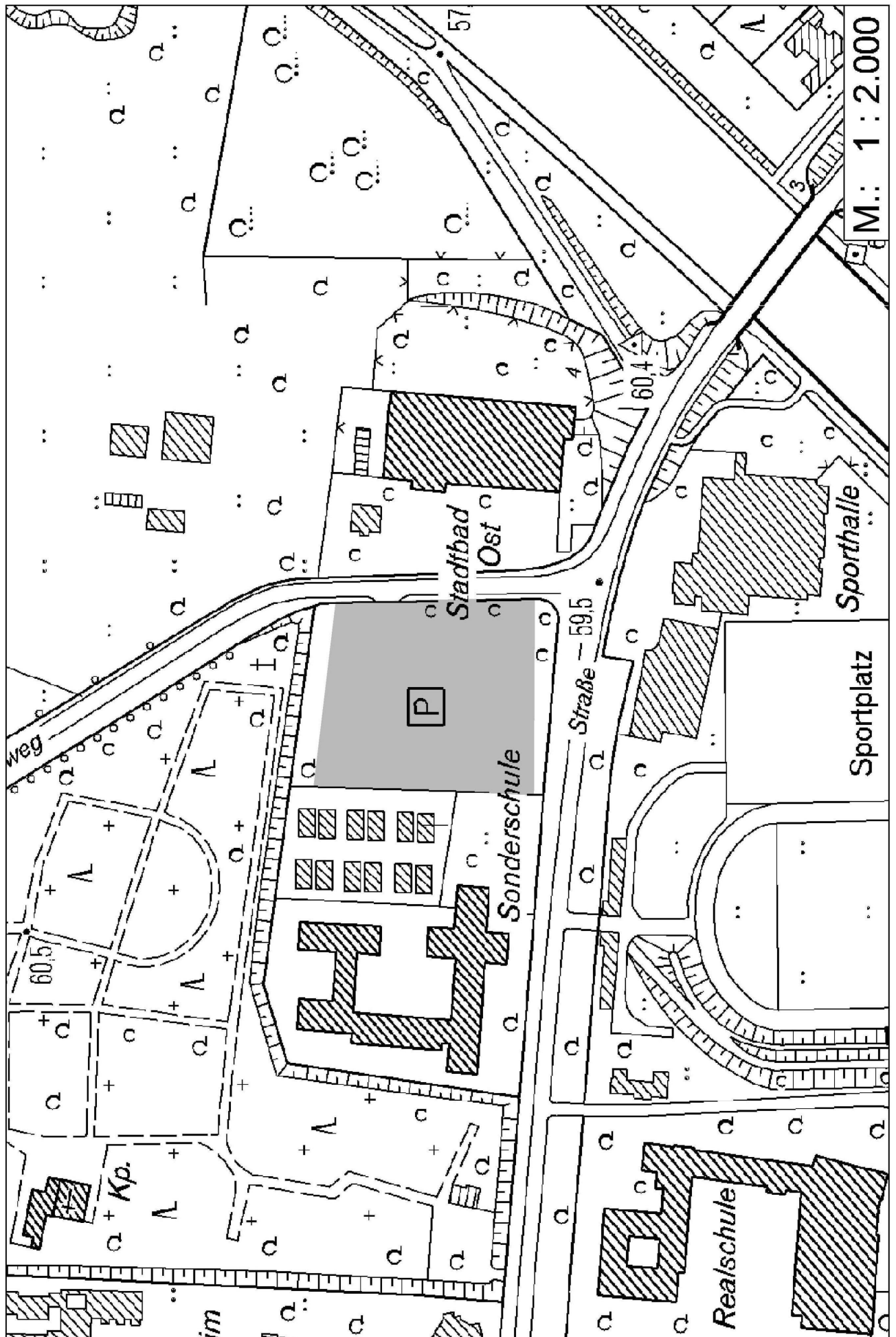
Vorschlag

**Umwandlung von 18 Pkw-STP (2,5 m x 5 m) zu 6 Reisemobil-STP (3,25-3,5 m x 10m).
Es verbleiben 205 allgemein verfügbare Stellplätze.**

Optional ist eine Ausdehnung (Verdoppelung) auf 12 große Reisemobil-STP denkbar, wodurch weitere 18 Pkw-STP der allgemeinen Nutzung entzogen würden. Es verblieben dann noch 187 allgemein verfügbare Stellplätze.

Erforderliche Umsetzungsmaßnahmen

- Ummarkierung gem. o. g. Vorschlag, Umsetzung Tiefbauamt
- Beschilderung der reservierten Reisemobil-STP, Umsetzung Tiefbauamt
- Änderung der Beschilderung der Einfahrt (Parkplatz zugelassen für Pkw sowie Reisemobile) , Umsetzung Tiefbauamt
- ggf. Verhandlungen zu Hallenbad-Nutzungsangeboten für Reisemobilisten;



Freizeitorientierter Standort / Hochwertiger Standort**Standort 6 Coppenrathsweg / Wilhelmshavenufer**

Kriterien	Bewertung / Kommentar
Fläche	(Gem. MS, Flur 127, Flurstück 218) 15.792 m ²
Kapazität (Anzahl Stellplätze)	Flächenangebot ermöglicht die Errichtung eines TopPlatz-Reisemobilhafens mit mindestens 150 Stellplätzen (je 80 m ² Bruttofläche)
Eigentumsverhältnisse	Bundesrepublik Deutschland, Bundeswasserstraßenverwaltung; Eigentümerin hat die Entbehrlichkeit der Fläche für eigene Belange erklärt u. ist zu einer Veräußerung der Fläche bereit.
Planungsrecht / rechtlicher Status	Außenbereich (§ 35); FNP: Grünfläche mit mehreren Zweckbestimmungen, u.a. Sportplatz, Parkanlage u. Dauerkleingärten; gem. Grünordnung Münster geplanter Freizeit- und Erholungsschwerpunkt
Technischer Erschließungsaufwand Wasser Strom Entsorgung (Kanal)	Strom- und Wasseranschlussmöglichkeiten bestehen im Coppenrathsweg; SW-Kanal ist im Coppenrathsweg sowie in der Straße Wilhelmshavenufer vorhanden
Erreichbarkeit Lage im Hauptverkehrsstraßennetz Lagegunst Altstadt Anbindung ÖPNV/Altstadt Anbindung Rad	Gute Anbindung schon jetzt über Straße Wilhelmshavenufer/Warendorfer Straße; nach Realisierung der B 481n (Planfeststellungsverfahren läuft) auch gute Anbindung an B 51 und B 481n über neue geplante Zufahrt Wilhelmshavenufer/Warendorfer Straße; die Altstadt ist per Rad entlang DEK und Warendorfer Str. bzw. Prozessionsweg gut erreichbar; die nächste Bushaltestelle „Pulverschuppen“ (Warendorfer Str., mehrere Buslinien) ist ca. 800 m entfernt;
Natürliche Standorteigenschaften Ruhe Wassernähe Landschaftliche Einbindung	Ruhige Lage in direkter Wassernähe (Schleuse DEK, Schiffsverkehrslärm) mit landschaftlicher Einbindung; Lage in einem Freizeit- u. Erholungsschwerpunkt mit angrenzenden Sporteinrichtungen
Restriktionen	Ggf. Sport- und Freizeitlärm; gem. DIN 18005, Teil 1, gilt für Campingplätze ein Lärmschutz-Orientierungswert von 55 dB tagsüber und von 40 dB nachts, vergleichbar mit Einstufung allgemeines Wohngebiet (WA). Nutzung ist nach verwaltungsinterner Ersteinschätzung jedoch möglich.
Standorteignung für Reisemobile	Standort ist für die Nutzung als freizeitorientierter, hochwertiger Reisemobilhafen (TopPlatz-Standard) sehr gut geeignet.

Nutzungs-Vorschlag

Ziel: Errichtung eines hochwertigen Reisemobilhafens durch einen privaten Investor.

Erforderliche Umsetzungsmaßnahmen

Sofern weiterhin Interesse von Seiten privater Interessenten besteht, Kontaktvermittlung zu Eigentümerin und – gemeinsam mit Verwaltung – Erarbeitung eines Realisierungskonzeptes.

