



ARCHITEKT BDA
DIPL.-ING. HEINZJOSEF MENSE
OSTTOR 65 • 48165 MÜNSTER

TELEFON 02501 / 7269
FAX 02501 / 8547

KOSTENBERECHNUNG

Grundlage: Entwurfsplanung 16.04.2008 • ANLAGE 4

BAUVORHABEN ERWEITERUNG UPPENBERGSCHULE
BRODERICHWEG 36 • 48159 MUNSTER

DATUM 23.04.2008
SEITE 1

BAUHERR STADT MÜNSTER • AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT

KG	BESCHREIBUNG	GES.-PREIS incl. 19 % MwSt
100	GRUNDSTÜCK	ohne Berechnung
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	25.000,00 EUR
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	652.030,00 EUR
400	BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN	143.900,00 EUR
500	AUSSENANLAGEN	140.000,00 EUR
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	97.500,00 EUR
700	BAUNEBEINKOSTEN	165.000,00 EUR
SUMME KOSTENGRUPPEN 200 - 700		1.223.430,00 EUR
SUMME KOSTENGRUPPEN 300 + 400		795.930,00 EUR
KOSTEN FÜR UNVORHERGESEHENES		91.570,00 EUR
GESAMTKOSTEN		1.315.000,00 EUR

Die Baukosten wurden mit 19% MwSt berechnet

KOSTENGRUPPEN 300 + 400 je		EUR / m2
Bruttogrundrissfläche • BGF	513,00 m2	1.551,52 EUR/m2
Nettogrundrissfläche • NGF	458,70 m2	1.735,19 EUR/m2
Bruttorauminhalt • BRI	2352,85 m3	338,28 EUR/m3

MENSE
Dipl.-Ing. Architekt BDA