

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0409/2008
Auskunft erteilt: Frau Kremer
Ruf: 492-2415
E-Mail: KremerIngrid@stadt-muenster.de
Datum: 08.05.2008

Betrifft

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule, Manfred-von-Richthofen-Straße 49
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

10.06.2008	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
17.06.2008	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule wird nach den Plänen des Amtes für Immobilienmanagement vom Mai 2008 ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Herbst 2008 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im August 2009 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom Mai 2008 in Höhe von 2.163.000,00 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 78.339,00 Euro entstehen (Anlage 3 und Anlage 4).

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

6. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Aufwendungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung

Produktgruppe	0301	Erweiterung der Albert- Schweitzer- Schule Leistungen für Schulen Maßnahmenziffer 4160			
		Auszahlung für Baumaßnahmen	2007	25.000	
			2008	940.000	
			VE	(850.000)	
			2009	955.000	
			Gesamt	1.920.000	
		Auszahlung für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	2007	13.000	
			2009	134.000	
			Gesamt	147.000	
		Besch. Lehm. i.R. investiver Maßnahmen PG 0301 Leistungen für Schulen Maßnahmenziffer 0030	2009	96.000	
			insgesamt	2.163.000	
Teilergebnisplan	0112	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen Anmietung Fertigbauklassen Einschl. Rückbau	2008	11.000	
			2009	39.500	
			Gesamt	50.500	

Befristung

keine

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Der Rat hat in seiner Sitzung am 29.08.2007 mit den Vorlagen V/0610/2007 und V/0610/2007/1. Erg. das Raumprogramm beschlossen.

Die Zustimmung zur Planung wurde in den Sitzungen der Bezirksvertretung Münster-Mitte am 04.03.08, im Ausschuss für Schule und Weiterbildung am 11.03.08 und im Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen erteilt. Die Verwaltung wurde beauftragt, in Abstimmung mit allen Planungsbeteiligten die weitere Planung zu erarbeiten und den Baubeschluss gemäß Terminplan herbeizuführen. Dabei soll geprüft werden inwieweit eine systematisierte Bauweise einzelner Bauteile zur Kostensenkung realisiert werden kann.

In der Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen wurden folgende Prüfaufträge erteilt:

- Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage
- Einsatz von Niedrigenergiehausstandard und Solarthermie, z. B. zur Unterstützung der Heizung
- Einbau von Holz-Alu-Fenstern an Stelle von Alu-Fenstern

Zu 1.: Planung

Die Entwurfsplanung wurde vom Amt für Immobilienmanagement in enger Abstimmung mit den Planungsbeteiligten, insbesondere der Leitung der Albert-Schweitzer-Schule und dem Amt für Schule und Weiterbildung entwickelt und wird von allen Beteiligten unterstützt.

Konzept – Neubau

Der zweigeschossige Neubau erhält die gleiche Gebäudetiefe wie der vorhandene Hauptbaukörper. Dem Entwurf liegt ein Grundraster von 2.50 m zugrunde. Das ermöglicht eine Stahlbetonskelettbauweise mit Betonfertigteilelementen. Durch die Systematisierung und Wiederholung des Fensterrasters wird ein weiterer Einspareffekt erwartet.

Eine detaillierte Entwurfsbeschreibung wurde bereits mit der Vorlage (V/0157/2008) „Zustimmung zur Planung“ vorgelegt.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Der Wärmeschutznachweis ergab einen Jahresheizwärmebedarf von 45 KWh /m² a bei entsprechender Dämmdicke in der Außenhülle des Gebäudes und einer zweifachen Isolierverglasung.

Im Zuge der weiteren Bearbeitung wird unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel bei der KG 300 und der KG 400 untersucht, ob ein NEH 40 – Standard möglich ist. (4-Liter Haus) Angestrebt wird der Einbau von 16 – 18 cm Wärmedämmung, WLG 035 in der Außenwand. Auf der Sohle werden 14 cm Wärmedämmung und unter dem Satteldach bis zu 30 cm Wärmedämmung verlegt. Die Prüfung des Einsatzes einer dreifachen Isolierverglasung als Holz-Alufenster erfolgt im Zuge der Fensterausschreibung. Sollten die Mehrkosten finanzierbar sein, ist geplant, die entsprechenden Fenster einzubauen, um den Jahresheizwärmebedarf weiter zu senken.

Solarthermie ist nicht geplant, da zum einen die Beheizung des Gebäudes über Fernwärme erfolgt und zum anderen zur Warmwasserbereitung nicht benötigt wird. Zapfstellen für Warmwasser sind nicht vorgesehen. Zapfstellen für Kaltwasseranschlüsse befinden sich im Neubau.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Wie in der Vorlage V/0157/2008 beschrieben, ist das Erdgeschoß barrierefrei erschlossen und das Obergeschoss über einen behindertengerechten Aufzug erreichbar.

Am Neubau schließt auf der Westseite eine vorhandene Toilettenanlage für Jungen und Mädchen mit angrenzender offener Pausenüberdachung an. Durch den Rückbau des bestehenden Gebäudes ergeben sich zwangsläufig kleinere Umbauten im Bereich der Mädchentoilette.

Im Zuge des Umbaus ist der nachträgliche Einbau einer behindertengerechten Toilette im ehemaligen Vorraum der Mädchentoilette mit separatem Zugang geplant. Ein vorhandener, nicht benötigter Lagerraum wird als Vorraum mit Waschgelegenheit für die Mädchentoilette umgebaut.

Zu 4.: Termine

Voraussichtlich wird mit dem Bau im September 2008 begonnen werden, die Fertigstellung ist für August 2009 geplant.

Zu 5.: Kosten/Folgekosten

Die Kosten für die Erweiterung der Albert – Schweitzer – Schule betragen nach der Kostenschätzung vom Mai 2008 für Bau und Beschaffung 2.163.000,00 € und sind im Haushaltsplan 2008 finanziert.

Aufgrund des Gesamtvolumens und der Bruttogeschossfläche ergeben sich unter Berücksichtigung der Kosten für das Bauwerk (KG 300 + KG 400) Kostenkennwerte von 1.183,- €/ qm BGF und 289,- €/cbm BRI.

Die Folgekosten für den Lebenszyklus des Erweiterungsvorhabens sind im Detail der Anlage 4 zu entnehmen.

I. V.

gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen:

- Anlage 1 Entwurfsplanung des Amtes für Immobilienmanagement
- Anlage 2 Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien
- Anlage 3 Kostenberechnung
- Anlage 4 Folgekostenberechnung