

Anlage 1

SC Preußen 06 e.V. Münster
Deutscher Vize-Meister 1951 · Deutscher Amateurl-Meister 1994



48153 Münster
Am Berg Fidel 7
Fon 0251 9 87 27-0
Fax 0251 9 87 27-40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

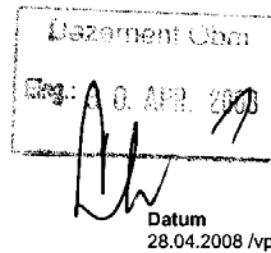
Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegfried Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Moosjost
Rainer Meyer
Frank Rheinboldt
Wilfried Tandetzki
Erich Weber
Cord Witkowski

Konto
Sparkasse Münsterland Ost
(BLZ 400 501 50) Kto.-Nr. 67
UST-Nr.: 336/5829/1622

SC Preußen 06 e.V. Münster · Am Berg Fidel 7 · 48153 Münster

**An den Oberbürgermeister
der Stadt Münster
Herrn Dr. Berthold Tillmann
Herrn Stadtdirektor
Hartwig Schultheiß
48127 Münster**



Stadionsanierung an der Hammer Straße, Abruf des Investitionsausschusses

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Tillmann,
sehr geehrter Herr Stadtdirektor Schultheiß,

der zwischen der Stadt Münster und dem SC Preußen Münster unter dem 14.10.2003 geschlossene Vertrag sieht bekanntlich die Gewährung eines zweckgebundenen Investitionszuschusses von 5 Mio. € vor, und zwar entweder für eine Stadion-Neubau-Investition oder eine realisierungsfähige Sanierungsinvestition am bestehenden im Eigentum der Stadt Münster stehenden Stadion an der Hammer Straße (Preußenstadion).

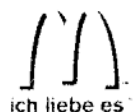
Vorstand und Aufsichtsrat des SC Preußen Münster haben gemeinschaftlich und einstimmig entschieden, nunmehr eine Sanierungsinvestition am bestehenden Stadionstandort anzustreben. Kernargumente, die uns zu dieser Entscheidung geführt haben, sind, dass eine mittelfristige Entwicklung des vorgesehen Standorts für ein neues Stadion an der Niederdingstraße nicht absehbar ist und andererseits der Verein für



Stadtwerke Münster



apriori



seine Fortentwicklung dringend darauf angewiesen ist, zeitnah den Komfort und die Vermarktungsmöglichkeiten während seiner Heimspiele zu verbessern.

Wir haben mit der in Stadionsanierungen überaus erfahrenen Hellmich-Gruppe aus Duisburg und unter Mitwirkung des in diesem Bereich ebenfalls bereits erfolgreichen Herrn Assauer aus Gelsenkirchen ein Konzept entwickelt, das im Schwerpunkt die Modernisierung der Haupttribüne vorsieht. Hierbei sollen auch VIP-Logen und ein Businessbereich entstehen. Die weiteren Einzelheiten wollen Sie bitte den diesem Schreiben beigefügten Planungsunterlagen einschließlich Kostenplanung entnehmen.

Wir meinen, dass diese Planungen auch unter Berücksichtigung des OVG-Urteils vom 07.12.2000 genehmigungsfähig sind und stützen uns dabei insbesondere auch auf die Ausführungen in dem Gutachten des Herrn Prof. Dr. Stürer vom 05.12.2002. Aus unserer Sicht handelt es sich bei der beabsichtigten Sanierung um eine Baumaßnahme, die im Rahmen des Bestandsschutzes des Stadions zulässig ist. Wir haben Herrn Walter Hellmich von Beginn an zur Auflage gemacht, dass die Realisierung der Maßnahme zugleich auch eine Verbesserung des Schallschutzes beinhalten soll.

Die Gesamtkosten des Projektes beziffern sich auf 4.995.000,00 €. Mit diesem Schreiben rufen wir diesen Betrag als Investitionszuschuss gem. § 3 Abs. 2 des Vertrages vom 14.10.2003 ab.

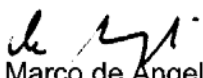
Darüber hinaus beabsichtigt der Verein, in einer weiteren eigenständigen Maßnahme aus eigenen Mitteln die Gegengerade mit einer leichten Überdachung zu versehen, die die Stehplatzbesucher vor Regen schützen soll. Die vereinsseitig hierfür aufzubringenden Kosten beziffern sich auf ca. 170.000,00 € netto.

Uns ist bewusst, dass mit der abgerufenen Zahlung der Investitionszuschuss der Stadt Münster gemäß dem Schreiben vom 14.10.2003 vollständig verbraucht würde. Vorstand und Aufsichtsrat des Vereins halten diese Maßnahmen gleichwohl für unverzichtbar, um die Wettbewerbsfähigkeit des Vereins in der zukünftigen Regionalliga und eine positive Fortentwicklungsmöglichkeit mit Zielrichtung 3. Liga sicherzustellen. Sollte die sportliche und wirtschaftliche Verbesserung des Vereins nachhaltig wirken, ist und bleibt es unser Fernziel, Zweitligastrukturen zu schaffen. Parallel wäre dementsprechend auch trotz der nunmehr angestrebten Sanierungsmaßnahme weiterhin der Neubau am Standort Nieberdingstraße fortzuentwickeln.

Wir würden es sehr begrüßen, falls es der Stadt Münster möglich wäre, über unser Vorhaben spätestens in den entsprechenden Ratssitzungen im Juni diesen Jahres zu entscheiden. Wir würden parallel oder im Anschluss an die Entscheidung die entsprechenden Bauanträge stellen, so dass möglichst im Spätsommer diesen Jahres mit der Baumaßnahme begonnen werden kann.

Schließlich möchte ich mich bei dieser Gelegenheit sehr herzlich für die bisher überaus angenehme und kooperative Zusammenarbeit mit Ihnen und allen weiteren Vertretern der Stadt bedanken.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Marco de Angelis
Präsident

Angebotszusammenstellung**Haupttribüne**

200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		56.800,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	56.800,00 €	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN		
300.R	Rohbau		2.445.400,00 €
3.000-3.001	Baustelleneinrichtung, Gerüstarbeiten	211.700,00 €	
3.002-3.010	Erdarbeiten, Entwässerungsarbeiten	242.300,00 €	
	Maurerarbeiten und		
3.012-3.013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.108.600,00 €	
3.017	Stahlbauarbeiten	371.800,00 €	
	Dachdeckungs- und		
	Dachabdichtungsarbeiten,		
3.020 - 3.022	Klempnerarbeiten	511.000,00 €	
300.A	Ausbau		754.300,00 €
3.023	Putz- und Stuckarbeiten	13.500,00 €	
3.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	70.800,00 €	
3.025	Estricharbeiten	54.000,00 €	
3.026	Fenster und Außentüren	184.000,00 €	
3.027	Schreiner-/Tischlerarbeiten	54.900,00 €	
3.031	Metallbau-/Schlosserarbeiten	82.500,00 €	
3.033	Baureinigungsarbeiten	4.600,00 €	
3.034	Mal- und Lackierarbeiten	20.000,00 €	
3.036	Bodenbelagsarbeiten	100.000,00 €	
3.039	Trockenbauarbeiten	170.000,00 €	
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN		1.083.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	222.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	135.400,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	162.500,00 €	
440 - 450	Elektro	563.100,00 €	
500	AUSSENANLAGEN	39.800,00 €	39.800,00 €
600	AUSSTATTUNGEN UND KUNSTWERKE		160.200,00 €
	Schließanlage	2.000,00 €	
	Beschilderung	2.000,00 €	
	Bestuhlung	156.200,00 €	
700	BAUNEBEINKOSTEN		455.500,00 €
730	Architekten und Ingenieurleistungen	416.900,00 €	
740	Gutachten und Beratung	38.600,00 €	
	Nettosumme		4.995.000,00 €
19%	Gesetzlich gültige Mehrwertsteuer		949.050,00 €
	Bruttoangebotsumme		5.944.050,00 €

Dinslaken, den

1. April 2008

WALTER HELLMICH
 Gesellschaft GmbH
 Lanterstraße 20 45399 Dinslaken