

Berechnungsgrundlage			
200 Herrichten	96.600,00 €		
	1.130.300,00		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	€		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	218.550,00 €		
500 Außenanlagen	150.000,00 €		
700 Baunebenkosten	261.500,00 €		
	1.856.950,00		
Gesamte Investition	€		
BGF	1.451,00	m ²	
NGF (errechnet)	1.233,35	m ²	
Berechnung der jährlichen Folgekosten			
Abschreibungen	23.212,00 €	bei 80	Jahren Gesamtnutzungsdauer
Instandhaltungspauschale	22.283,00 €	bei 1,20%	vom Wiederherstellungswert
Verwaltungskosten Amt 23	8.510,00 €	bei 6,90 €	pro m ² NGF
Kaltniete	54.005,00 €		
Finanzierungskosten	42.304,00 €	bei 4,50%	
Reinigungskosten	10.767,00 €	bei 8,73 €	pro m ² NGF
		11,00	
Energiekosten	13.567,00 €	bei €	pro m ² NGF
Nebenkosten	24.334,00 €		
Gesamtfolgekosten	78.339,00 €		

Die Folgekosten für das immobile Anlagevermögen setzen sich aus Abschreibungen, Verwaltungskosten und Instandhaltungsaufwand zusammen. Bei einem geschätzten Investitionsvolumen von **1.856.950,00 €** beträgt dieser Fixkostenblock über einen Zeitraum von 80 Jahren jährlich ca. **54.005,00 €**. Zusätzlich entstehen noch jährliche Kreditkosten in Höhe von ca. **42.304,00 €** und verbrauchsabhängige Aufwendungen wie Energie und Reinigung.