

Anlage (4) zur Vorlage V/0435/2008 an den Rat

Einordnung des Gebotes in das Bewertungsschema der Ausschreibung

Textauszug aus dem Exposé:

STADT MÜNSTER

EU-weiter Teilnahmewettbewerb und Bieterverfahren

Die Bewertung der Kriterien erfolgt nach einem Punktsystem, in einem zweiten Schritt verrechnet mit dem prozentualen Anteil in der Gesamtgewichtung, in folgenden Kategorien:

▪ hervorragend	6 Punkte
▪ hoch	5 Punkte
▪ überdurchschnittlich	4 Punkte
▪ zufriedenstellend	3 Punkte
▪ genügend	2 Punkte
▪ deutlich verbesserungsbedürftig	1 Punkt

Bezogen auf das Kriterium „Preisgebot“ erfolgt die Bewertung nach einem Punktsystem, in einem zweiten Schritt verrechnet mit dem prozentualen Anteil in der Gesamtgewichtung, in folgenden Kategorien:

▪ Angebot i.H.v. mind. 10% über 4,30 Mio€	6 Punkte
▪ Angebot i.H.v. mind. 5% über 4,30 Mio€	5 Punkte
▪ Angebot i.H.v. mind. 4,30 Mio€	4 Punkte
▪ Angebot i.H.v. mind. 3,95 Mio€	3 Punkte
▪ Angebot i.H.v. mind. 3,60 Mio€	2 Punkte
▪ Angebot i.H.v. bis max. 5% unter 3,60 Mio€	1 Punkt
▪ Angebot i.H.v. bis max. 10% unter 3,60 Mio€	0 Punkte

Es erfolgt hierzu keine interpolierende Punktevergabe. Das erwartete Mindest-Kaufpreisgebot beträgt damit 3,24 Mio€. Ein geringeres Gebot führt zum Ausschluss des Bieters vom Bieterverfahren (vgl. hierzu Ziffer 3.4.2.1, „formelle Voraussetzungen“).

Auszug aus dem Exposé – Bewertungsschema:

Punktbewertung
des Angebots:

Kriterium	Gewichtung in %	
Nutzungskonzept	25	
darin:	-----	
▪ Qualität des Nutzungskonzepts (Plausibilität und Nachhaltigkeit des Nutzungsmixes, Sicherung und/oder Schaffung von Arbeitsplätzen)	40	6
▪ Verbindlichkeit des Nutzungskonzeptes ((Haupt-)Nutzer-Zusagen)	60	5
Städtebauliche Einbindung und gestalterische Umsetzung	35	
darin:	-----	
▪ Qualität des städtebaulichen Konzepts (Baumassenanordnung, -gliederung und –verteilung, Raumbildung)	30	6
▪ Qualität der Architektur (Baukörpergestaltung, Material- und Farbwahl)	20	6
▪ Stadtbildverträglichkeit (Baumassen, Bauhöhen, Formgebung, Architektur)	15	5
▪ Umfeldverträglichkeit (Nutzungsverteilung, Baumasse, Bauhöhe)	15	6
▪ Funktionalität und Umfeldverträglichkeit der Erschließung	15	6
▪ Qualität der Freiraumgestaltung	5	5
Finanzierungskonzept	20	
darin:	-----	
▪ Qualität des Finanzierungskonzeptes (Schlüssigkeit, Tragfähigkeit)	50	5
▪ Verbindlichkeit des Finanzierungskonzeptes (Finanzierungszusagen, Grad der Verbindlichkeit)	50	3
Preisgebot	20	0
▪ Höhe des Preisgebotes		