

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0601/2008

Auskunft erteilt:

Herr Winter / Herr Hülk

Ruf:

492 6130 / 6190

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 506: St. Mauritz - südlich Wolbecker Straße / östlich B 51
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

14.08.2008 Bezirksvertretung Münster-Ost

Bericht

20.08.2008 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 506: St. Mauritz – südlich Wolbecker Straße / östlich B 51 öffentlich auszulegen.

Die Nutzung des Baumschulgeländes Niederbeckmann, das südlich der Wolbecker Straße im Stadtteil Mauritz gelegen ist, soll aufgegeben und das Areal als neues Wohngebiet entwickelt werden. Gleichzeitig wird in einem Teilbereich eine Einzelhandelsnutzung integriert, um die Versorgung der Anwohner in den angrenzenden sowie im neuen Wohngebiet zu sichern.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 17.01.2008 statt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde im März 2008 durchgeführt. Die Äußerungen während dieser Beteiligungen wurden soweit wie möglich in der Planung berücksichtigt.

Im Nordwesten berührt das Plangebiet die Planung zum Ausbau der B 51 / Wolbecker Straße. Da das abschließende Ergebnis des laufenden Planfeststellungsverfahrens zurzeit noch nicht feststeht müssen die Bebauungsplaninhalte auf diesen Sachverhalt entsprechend flexibel reagieren. Zu diesem Zweck ist entlang der Wolbecker Straße und der Umgehungsstraße ein „Vorbehaltsstreifen“ als Verkehrsgrünfläche festgesetzt. Nur bei der „Maximalvariante“ der Straßenplanung wird dieser Streifen in Gänze in Anspruch genommen. Kommen weniger flächenintensive Straßenbauvarianten zum tragen, wird dieser Vorbehaltsstreifen entsprechend nur teilweise benötigt.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Flächennutzungsplan geändert.
Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 506 soll im Herbst 2008 erfolgen.

I.V.

Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Text. Festsetzungen (Entwurf)
4. Plan (Verkleinert)

