

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0628/2008

Auskunft erteilt:

Frau Haubner

Ruf:

492 20 32

E-Mail:

HaubnerG@stadt-muenster.de

Datum:

09.09.2008

Betrifft

Jahresabschluss 2007 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)
Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2008

Beratungsfolge

23.09.2008 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2007 (**Anlage 1-3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2007, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 24.779.207,68 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Überschuss von 1.029.002,41 €
wird festgestellt.
 - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresüberschuss in Höhe von 1.029.002,41 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2008 wird die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen, Münster, bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2007 der GML GmbH:

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Engel & Pinnekamp GmbH geprüft. Hierbei kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Im Geschäftsjahr 2007 wurden Grundstücksflächen in einer Größenordnung von rund 52.900 qm (Vorjahr rund 21.800 qm) zum Gesamtwert von rund 5.094 T€ veräußert. Dieses gute Ergebnis geht im Wesentlichen auf den Verkauf von mehr als 42.000 qm an einen einzelnen Kunden zu einem Preis von rund 4.267 T€ zurück. Der Kaufvertrag hierzu beinhaltet ein Rücktrittsrecht bis zum 31.12.2009. Sollte vom Rücktrittsrecht Gebrauch gemacht werden, wird dies - durch die dann notwendige Ausbuchung des Gewinnanteils - das Jahresergebnis des Geschäftsjahres, in dem der Rücktritt erfolgt, belasten.

Die Umsatzentwicklung der Gesellschaft seit 2001 stellt sich wie folgt dar:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€
2006	1.345 T€
2007	5.094 T€

Insgesamt wurden bis zum 31.12.2007 rund 54,2 % der vermarktbaren Flächen veräußert und ein Überschuss von rund 1.029 T€ erwirtschaftet.

Das Unternehmen verfügt – so wird im Lagebericht ausgeführt - über einen Rahmenkredit, der in der Regel anteilig nach jeder Grundstücksveräußerung getilgt wird und durch den die Liquidität der Gesellschaft derzeit ausreichend gesichert ist.

Aus dem Verlaufserlös von rund 4.267 T€ wurde wegen des Rücktrittsrechts des Käufers vorsorglich keine Reduzierung des Kreditrahmens vorgenommen. Dieser wurde als Liquiditätsreserve auf separaten Konten festgelegt.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Die Geschäftsführung führt im Lagebericht aus, dass der Grundstücksabsatz des ersten Quartals 2008 den jetzigen Erwartungen entsprochen hat. Es seien in 2008 bereits weitere, Erfolg versprechende Verhandlungen geführt worden. Es wird wiederum mit einem positiven Verlauf gerechnet.

i.V.

gez.

Bickeböller

Stadtkämmerin