

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

**GML Gewerbepark
Münster-Loddenheide GmbH
Münster**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		<u>5.093.755,00</u>	<u>1.345.231,83</u>
2. Gesamtleistung		5.093.755,00	1.345.231,83
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		3.288.403,56	1.316.100,95
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingang- setzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs		397,50	1.348,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	649,82		4.398,92
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	113.709,44		107.463,66
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	0,00		8.529,45
ad) Werbe- und Reisekosten	533,61		2.850,00
ae) verschiedene betriebliche Kosten	110.230,38		114.372,89
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	5.708,50		0,00
c) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>0,00</u>		<u>102.826,28</u>
		230.831,75	340.441,20
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		25.071,52	0,00
Übertrag		<u>1.599.193,71</u>	<u>312.658,32-</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

GML Gewerbepark
Münster-Loddenheide GmbH
Münster

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		1.599.193,71	312.658,32-
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>570.191,30</u>	<u>514.127,96</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>1.029.002,41</u>	<u>826.786,28-</u>
9. Jahresüberschuss		<u><u>1.029.002,41</u></u>	<u><u>826.786,28-</u></u>

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2007

Das Unternehmen wurde am 17.12.1996 gegründet. Es befasst sich mit dem Erwerb, der Baureifmachung, Bebauung, Veräußerung und Verwaltung von Grundbesitz.

Die in 1997 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden in 2001 abgeschlossen. Die seit 1997 ebenfalls aufgenommenen Erschließungsmaßnahmen wurden auch im Jahre 2007 weiter fortgesetzt. Die gesamte Investition im Berichtsjahr für diesen Bereich belief sich auf rd. 173.800 €. Diese Kosten erhöhen durch Aktivierung bei den unfertigen Leistungen den Anschaffungs- und Herstellungswert des Grundstückes. Der Ausweis erfolgt unter dieser Position, da das Gesamtgrundstück nach Parzellierung zur Veräußerung bestimmt ist und nicht der dauerhaften Nutzung für die Zwecke des Unternehmens dient.

Aufgrund der Verkäufe sind aus dem Bestand der unfertigen Erzeugnisse den zugehörigen Quadratmetern entsprechende Herstellungskosten als Abgang zu verbuchen gewesen, zu denen nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2007 noch Aufwendungen für weitere Erschließungsmaßnahmen stattfinden werden. Um zu einem handelsrechtlich zutreffenden Gewinnausweis zu gelangen, mussten für diese Grundstücksabgänge wie in den Vorjahren Rückstellungen für noch zu erwartende Erschließungskosten gebildet werden. Durch den fortschreitenden Herstellungsprozess baut sich diese Rückstellung kontinuierlich ab, im Jahr 2007 um rd. 406,3 T€. Sie beträgt Ende 2007 noch rd. 3.203,6 T€.

Die Gesellschaft hat im Jahr 2007 einen Jahresüberschuss in Höhe von 1.029,0 T€ erwirtschaftet. Dieses gute Ergebnis ist im Wesentlichen auf den Verkauf von über 42.000 Quadratmetern an einen Kunden zu einem Preis von 4.267,4 T€ zurückzuführen. Der in diesem Zusammenhang geschlossene Kaufvertrag beinhaltet ein Rücktrittsrecht der Käuferin bis zum 31.12.2009. Sollte die Käuferin vom Rücktrittsrecht Gebrauch machen, wird dies durch die dann notwendige Ausbuchung des Gewinnanteils das Jahresergebnis des Geschäftsjahres, in dem der Rücktritt erfolgt, belasten.

Das Unternehmen verfügt über einen Rahmenkredit, der in der Regel anteilig nach jeder Grundstücksveräußerung getilgt wird. Aus dem Veräußerungserlös von 4.267,4 T€ wurde wegen des Rücktrittsrechts des Käufers vorsorglich keine Reduzierung des Kreditrahmens vorgenommen. Der Verkaufserlös wurde als Liquiditätsreserve auf separaten Konten festgelegt. Die Liquidität der Gesellschaft ist durch diesen Rahmenkredit derzeit ausreichend gesichert.

Die Gesellschafter haben der Gesellschaft im Dezember 2004 eine Kapitalrücklage von 10.800,0 T€ zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden vollständig zur Tilgung laufender Kredite verwandt. Eine weitere Kapitalrücklage in Höhe von 1.950,0 T€ wurde von den Gesellschaftern im Dezember 2006 eingebracht. Die Gesamthöhe der Kapitaleinlage beträgt damit 12.750,0 T€.

Der Grundstücksabsatz des ersten Quartals 2008 entsprach den jetzigen Erwartungen. Für das Geschäftsjahr 2008 sind bereits weitere, Erfolg versprechende Verhandlungen geführt worden. Es wird wiederum mit einem positiven Verlauf gerechnet.

Forschung und Entwicklung im üblichen Sinne betreibt die Gesellschaft nicht (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB). Gleichwohl dienen die getätigten Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen der Entwicklung eines modernen Gewerbeparks als Grundlage für die Bebauung durch entsprechende Investoren.

Münster, 31.März 2008

GML Gewerbepark
Münster Loddenheide GmbH
Münster



Dr. Robbers

F. Knura

A. Santen