

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0782/2008

Auskunft erteilt:

Frau Dirking

Ruf:

492 61 12

E-Mail:

Dirking@stadt-muenster.de

Datum:

23.09.2008

Betrifft

Maßnahmenkonzept Sprakel

Beratungsfolge

28.10.2008 Bezirksvertretung Münster-Nord

Bericht

29.10.2008 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

Bericht

Bericht:

Die Verwaltung gibt das Maßnahmenkonzept Sprakel (Anlage 1) zur Kenntnis.

Der Entwurf zum Integrierten Handlungskonzept Münster-Sprakel: Teil A – „Räumliches Entwicklungskonzept“ – ist am 04.09.2001 in der Bezirksvertretung Münster-Nord und am 18.09.2001 im Planungsausschuss beraten und zur Kenntnis genommen worden (Vorlage Nr. 596/2001). Die Verwaltung wurde mit Beschluss des Planungsausschusses darüber hinaus beauftragt:

- ein Maßnahmenkonzept (Teil B des „Integrierten Handlungskonzeptes“ Münster-Sprakel) zu erstellen, welches inhaltliche, zeitliche, finanzielle und haushaltstechnische Prioritäten für die geplante weitere städtebauliche Entwicklung von Sprakel aufzeigt,
- den Entwurf des Maßnahmenkonzeptes in der Bezirksvertretung Münster-Nord und im Planungsausschuss vorzustellen,
- anschließend das Maßnahmenkonzept in einer Bürgerversammlung vorzustellen.

Am 16.07.2002 wurde im Rahmen einer Bürgeranhörung in Sprakel das Integrierte Handlungskonzept Sprakel vorgestellt.

Im März 2003 veröffentlichte die Stadt Münster im Rahmen der Schriftenreihe „Planungsinformation“ des Stadtplanungsamtes das Heft Nr. 93 „Stadtteilrahmenplan Sprakel – Realisierungswettbewerb Ortsmitte“. Darin berichtete die Verwaltung in Teil A über das Integrierte Handlungskonzept Sprakel und in Teil B über den Städtebaulichen Realisierungswettbewerb Ortsmitte Sprakel. Diese Broschüre wurde allen Mitgliedern der Bezirksvertretung Münster-Nord und des Planungsausschusses zur Kenntnis gegeben sowie von zahlreichen interessierten Bürgern erworben.

Die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Münster-Nord hat mit Antrag vom 12.04.2007 (A-N/0014/2007) eine Fortschreibung des Maßnahmenkonzeptes für Sprakel sowie eine zeitnahe Unterrichtung der politischen Gremien beantragt. Eine Zwischennachricht an die Bezirksvertretung Münster-Nord erfolgte am 30.05.2007.

Seit der Vorlage des Integrierten Handlungskonzeptes im Jahre 2001 sind eine Reihe von Planungen und Maßnahmen im Stadtteil Sprakel umgesetzt worden:

- **Bauleitplanung**

1. Wirksamkeit des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes am 08.04.2004
2. Rechtskraft des B-Planes Nr. 458 „Mitte“ am 08.04.2004
3. Rechtskraft der 10. Änderung des B-Planes STM 8 (Nachverdichtung im Bereich der Straße In der Au) am 23.07.2004
4. Rechtskraft des B-Planes Nr. 459 „Nördlich Landwehr, östlicher Teilbereich“ am 26.05.2006
5. Rechtskraft der 11. Änderung des B-Planes STM 8 (Umfeld Marienkirche) am 21.12.2007

- **Infrastrukturmaßnahmen**

1. Erschließung des Baugebietes Mitte (B-Plan Nr. 458); die Vermarktung der Baugrundstücke läuft.
2. Zur Erweiterung und Stärkung des Stadtteilzentrums hat die Stadt Münster im April 2008 ein städtisches Grundstück zur Ansiedlung von Wohnungen, kleinteiligem Einzelhandel sowie privater und öffentlicher Dienstleistungen ausgeschrieben. Es wurde jedoch kein Angebot eines Investors abgegeben.
3. Der Spielplatz im Bereich des Baugebietes Mitte (B-Plan Nr. 458) ist im Mai 2008 fertig gestellt worden.
4. Der Baubeschluss für den Neubau der kombinierten Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien in Sprakel wurde gefasst (April 2008); die Einrichtung soll voraussichtlich im Sommer 2009 fertig gestellt werden.

Das jetzt vorliegende Maßnahmenkonzept (Anlage 1) beinhaltet folgende wesentliche Aspekte:

- Einwohnerentwicklung und demografische Zusammensetzung,
- bisherige Realisierung von Maßnahmen gemäß Integriertem Handlungsprogramm,
- geplante weitere Maßnahmen, gegliedert in die Handlungsfelder Wohnen, Arbeiten, Verkehr, Infrastruktur und Ökologie mit den jeweiligen Kosten und Realisierungszeiträumen.

Darüber hinaus sind die wesentlichen Ergebnisse der Stadtregionalen Bürgerumfrage 2006 für den Stadtteil Sprakel einbezogen worden.

Auf der Grundlage der Beschlüsse der Bezirksvertretung Münster-Nord am 04.09.2001 und des Planungsausschusses am 18.09.2001 wird die Verwaltung das Maßnahmenkonzept Sprakel in einer Bürgerinformationsveranstaltung im Stadtteil Sprakel vorstellen.

Der Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Münster-Nord vom 12.04.2007 ist damit erledigt.

I. V.

gez.

Schultheiß
Stadtdirektor

Anlage: Maßnahmenkonzept Sprakel