

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0835/2008

Auskunft erteilt:

Herr Winter / Herr Husmann

Ruf:

492 61 30 / 492 61 94

E-Mail:

Husmann@stadt-muenster.de

Datum:

10.10.2008

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 500: Sudmühle - Dyckburgstraße / Kamillusweg
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

23.10.2008 Bezirksvertretung Münster-Ost

Bericht

29.10.2008 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 500 „Sudmühle – Dyckburgstraße / Kamillusweg“ öffentlich auszulegen.

Der Aufstellungsbeschluss durch den Rat erfolgte am 21.09.2005 (V/0620/2005).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch fand in Form einer Bürgeranhörung am 7.6.2006 statt (siehe Anlage 1).

Nach Auslaufen des Optionsvertrages mit dem Alteigentümer mussten die liegenschaftlichen Rahmenbedingungen durch den Vorhabenträger neu verhandelt werden, so dass die Planung mit einem abgewandelten Konzept erst in 2008 wieder aufgenommen werden konnte.

Das modifizierte Konzept wurde in nicht öffentlicher Sitzung in der Bezirksvertretung Ost am 28.2.2008 und im Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft am 20.2.2008 erneut vorgestellt.

Gleichzeitig wurde wegen der vergleichsweise geringen Konzeptänderungen bestimmt, auf eine erneute frühzeitige Beteiligung zu verzichten und eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der anstehenden öffentlichen Auslegung vorzunehmen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 27.06 bis zum 25.07.2008 statt. Die Stellungnahmen werden in der vorliegenden Planung berücksichtigt.

Der Vorhabenträger ist Träger des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden vorhabenbedingten Erschließungsaufwandes. Der Stadt Münster entstehen somit keine Kosten.

Die Offenlegung soll im November / Dezember 2008 erfolgen.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

I. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Protokoll de Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Planverkleinerung