

Berechnungsgrundlage	
200 Herrichten	36.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	296.515,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	133.500,00 €
500 Außenanlagen	19.300,00 €
700 Baunebenkosten	20.000,00 €
Unvorhersehbares	12.685,00 €
Gesamte Investition	518.000,00 €
NGF	207,80 m²
Berechnung der jährlichen Folgelasten	
Abschreibungen Gebäude	6.475,00 € bei 80 Jahren Gesamtnutzungsdauer
Abschreibungen Ausstattung	850,00 €
Abschreibungen (gerundet):	7.325,00 €
Instandhaltungspauschale	6.216,00 € bei 1,20% vom Wiederherstellungswert
Verwaltungskosten Amt 23	1.413,00 € bei 6,80 € pro m² NGF
Reinigungskosten	1.814,00 € bei 8,73 € pro m² NGF
Energiekosten	2.286,00 € bei 11,00 € pro m² NGF
Aufw. Für Sach- und Dienstleistungen Neubau (gerundet):	11.729,00 €
Finanzierungskosten Gebäude	12.188,00 € bei 4,50%
Gesamtfinanzierungskosten (gerundet):	12.188,00 €
Gesamtfolgelasten (gerundet)	31.242,00 €