

Anlage 3: Übersicht der angebotenen Projekte an unterschiedlichen Standorten

Projekt Anbieter Anbieter	Aufwand in €	Infrastruktur, Lage, Umfeld	anderweitige Ver- marktung, Folge- nutzung	Vorzüge	Nachteile	Offene Fragen
Lettisches Zentrum, Anmietung Lettisches Gymnasium, Salz- mannstraße Bestehende Immobilie	Ca. 550.000 für die Sanie- rung, Mo- dernisie- rung	o. k.	Die Immobilie bleibt Eigentum des Letti- schen Zentrums. Der Träger mietet freie Kapazitäten für das Sportinternat. Bei Ende des Miet- verhältnisses ist die Folgenutzung für den Internatsträger unerheblich.	Kurzfristig verfüg- bar	Bestandsbau, Flä- chen- und Raum- programm steht fest	Mietkonditionen für den Träger
				Fortführung des bestehenden, an- derweitigen Inter- natsbetriebs der Sportschule möglich		Mahlzeiten für die Jugendlichen
				Bereits als Schulin- ternat genutzt		
				geringe Investition (nur Herrichtung, kein Neubau)		
				Keine zusätzliche Flächenversiegelung		
DJK-Sportschule e. V., Neubau DJK-Anlage, Grevener Straße	Baukosten 2.330.000	o. k.	Keine Angaben vom Anbieter	Bedarfsbezogener Bau möglich	Baurechtliche Be- wertung fraglich	Genehmigungsfä- higkeit (Lärm- schutz)
				Infrastruktur der DJK-Sportschule nutzen		Mietkonditionen für den Träger
						Mahlzeiten für die Jugendlichen
Studentenwerk Münster, Neubau städtisches Grundstück, Bahl- mannstr./Falgerstr.	Baukosten 2.258.520	o. k.	Wohnen für Azubi, Studierende, Senio- ren, Gäste	Bedarfsbezogener Bau möglich	Grundstücksfrage ungeklärt	Bereitstellung Grundstück (Kon- ditionen)
				Bewirtschaftung durch den Anbieter möglich	Baurechtliche Be- wertung fraglich	Bebauungsplan für die Flächen
						Mietkonditionen für den Träger
						Mahlzeiten für die Jugendlichen