

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0908/2008
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6732
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	17.11.2008

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge - Grundlage der Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2009
----------	---

Beratungsfolge	25.11.2008 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2009** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2008 realisiert werden</u>		
	24503	Weser Straße	K erfolgt	
	24607	Thomas-Morus-Schule	K erfolgt	
	22404	Soester Str. (im Bau)	K erfolgt	
	22702	Kreuzschanze (im Bau)	K erfolgt	
	23202	Kappenberger Damm (im Bau)	K erfolgt	
	22706	Tannenbergsstraße (Ballspielplatz)		
	22701	Kleimannstraße	K erfolgt	
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2009</u>		
1	23402	Düesbergweg	9 (K)	40.000,-- €
(1)	23402	Düesbergweg Angebotserweiterung		15.000,-- €
2	24704	Nienkamp	8 (K)	19.000,-- €
3	23104	Dunantstraße	7 (K)	44.000,-- €
4	24706	Jahnstraße	7 (K)	18.000,-- €
5	23209	Geistschule	7(K)	32.000,-- €
6	21202	Wilmergasse	9(K)	65.000,-- €

7	23210	Steveninkstraße	7 (K)	23.000,-- €
8	24606	Gluckweg	6 (-)	19.000,-- €
9	24406	Liboristraße	7 (K)	26.000,-- €
10	24703	Von-Einem-Straße	7 (-)	17.000,-- €
11	22801	Gasselstiege Süd	7 (K)	19.000,-- €
12	24604	Markweg	6 (K)	24.000,-- €
13	22602	Maximilianstraße Süd	8 (-)	13.000,-- €
14	23410	Fritz-Pütter-Straße	6 (K)	nicht ermittelt
15	22711	Studtstraße	9 (K)	nicht ermittelt
>16	22603	Maximilianstraße Nord	8	Keine Sanierung
>16	22506	Havichhorststraße	9	Keine Sanierung
>16	23107	Klausenerstraße 43	7	Keine Sanierung
>16	23108	Klausenerstraße 31	8	Keine Sanierung
>16	23109	Klausenerstraße 19	7	Keine Sanierung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2009 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2009 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2008 - 2012 steht.

3. Baukosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.

Begründung:

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2008:

Die Sanierung des Spielplatzes Weser-Lippe-Straße ist abgeschlossen. Der Spielplatz wird zukünftig unter dem Namen Weserstraße geführt. Die Arbeiten an der Thomas-Morus-Schule sind ebenfalls abgeschlossen.

Der Baubeginn für die Sanierungen der Spielplätze Soester Straße, Kreuzschanze, und Kappenberger Damm ist erfolgt. Die Maßnahmen werden alle bis zum Jahresende 2008 fertig gestellt.

Die Teilsanierungen der Spielplätze Tannenbergsstraße und Kleimannstraße sind ebenfalls abgeschlossen.

Informationen zum Spiel- und Bewegungsangebot für Senioren

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen ab Haushaltsjahr 2009:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz

- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der Spalten 5 bis 7= Spalte 8.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurden und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf den einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Spielplätze Schillerstraße (24407), Albert-Schweitzer-Schule (24404) und Altumstraße (22707) werden in der Sanierungsreihenfolge nicht aufgeführt, da diese derzeit durch andere Baumaßnahmen in Anspruch genommen werden.

Für die in der Tabelle aufgeführten Spielplätze >16 ist derzeit keine Sanierung vorgesehen, da der Bedarf für eine Spielplatznutzung dieser Anlagen aufgrund der Bevölkerungsstruktur nicht vorhanden ist.

23402 Duesbergweg

Die Ausstattung des im Duesbergbusch gelegenen Spielplatzes ist erneuerungsbedürftig. Die vorhandene Spielkombination (starker Pilzbefall) und die Wippelemente sind abgängig. Die wassergebundene Wegedecke, der zuletzt 1982 sanierten Anlage, ist ebenfalls erneuerungsbedürftig.

Bei der Neugestaltung des Spielplatzes ist die bewaldete Lage im Duesbergbusch zu berücksichtigen. Bei der Auswahl der Ausstattung sollten Spielgeräte aus Stahl bevorzugt werden, da diese in der stark verschatteten Lage eine längere Lebensdauer erwarten lassen.

Die süd-westliche kleinere Sandfläche sollte als Kleinkinderbereich gestaltet werden, während die größere Spielfläche im Nord-Osten genügend Raum für die Installation z.B. für eine größere Kletterkombination bietet.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 40.000,-- € geschätzt.

Der Spielplatz Duesbergweg (Spielplatztyp A) bietet die Möglichkeit das Spielangebot generationsübergreifend zu erweitern. Neben dem Trimm-dich-Pfad (wird derzeit überarbeitet) können spezielle Bewegungsgeräte zur Steigerung des körperlichen und seelischen Wohlbefindens das Freizeitangebot für Jung und Alt im Duesbergbusch verbessern.

Die Kosten für das Aufstellen von 3 Bewegungsgeräten sowie das Herstellen des Umfeldes betragen ca. 15.000,-- €.

24704 Nienkamp (Teilsanierung ohne Ballspielfeld)

Die Ausstattung der Sandspielfläche ist sanierungsbedürftig. Sämtliche Spielgeräte sind abgängig und müssen ersetzt werden. Das Kreuzpendel wurde bereits aus Sicherheitsgründen abgebaut. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist noch in einem befriedigenden Zustand.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 19.000,-- € geschätzt.

23104 Dunantstraße

Der Spielplatz Dunantstraße ist in einem ungenügenden Zustand. Die noch vorhandenen Spielgeräte sind abgängig, andere Geräte wurden bereits aus Sicherheitsgründen abgebaut. Auch der bauliche Rahmen des Spielplatzes befindet sich in einem mangelhaften Zustand. Das Natursteinpflaster wurde z.T. durch Wurzeln angehoben und bietet viele Stolperfallen. Auch die Mauern sind teilweise marode.

Geprägt ist der Spielplatz durch seine Formensprache mit den abgerundeten Spielflächen. Die Klinkermauern als Einfassungen bilden dabei ein einzigartiges Gestaltungselement. Der Spielplatz Dunantstraße bietet den Besuchern zudem durch seine Gestaltung eine gute Aufenthaltsqualität. Die vorhandenen Strukturen des Spielplatzes sollten beibehalten und saniert werden. Der Wegebelag sollte erneuert, die Mauern neu verfugt und ihre Rollschicht ersetzt werden. Die Spielflächen sollten mit neuen Spielgeräten ausgestattet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 44.000,-- € geschätzt.

24706 Jahnstraße (Teilsanierung)

Die Ausstattung des Spielplatzes besteht derzeit aus Wippgeräten und einer Rutsche. Um den Spielwert der Anlage zu erhöhen, sollte der Spielplatz mit einer Gerätekombination und einer Schaukel ergänzt werden. Zudem sollte ein befestigter Sitzplatz gebaut werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 18.000,-- € geschätzt.

23209 Geistschule (Teilsanierung)

Die Ausstattung und Teile des baulichen Rahmens der auf dem Schulgrundstück gelegenen öffentlichen Spielfläche sind erneuerungsbedürftig.

Der Kletterhügel aus Naturbruchsteinen mit der Hangrutsche muss zurückgebaut werden. Die Sechseckschaukel und das Bauwerksgerüst sind ebenfalls abgängig. Die Spielgeräte sollten ersetzt und z.B. mit einer zusätzlichen Kletterkombination im Bereich der Spielwiese ergänzt werden, um den Spielwert der Anlage zu verbessern. Das Forum aus Natursteinblöcken (Fundamente liegen frei) muss überarbeitet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung unter Mitwirkung der Schule stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 32.000,-- € geschätzt.

21202 Wilmergasse

Der Spielplatz Wilmergasse ist in einem ungenügenden Zustand. Die abgängige Ausstattung bietet nur sehr wenig Spielwert.

Die Fläche sollte aufgrund ihrer Lage im Zentrum der Münsteraner Innenstadt zu einem attraktiven Spielpunkt aufgewertet werden. Trotz der hohen Punktezahl im Rahmen der Spielplatzbewertung besteht hierfür noch kein akuter Handlungsbedarf.

Bei der Planung des Spielplatzes ist auf eine einsehbare Gestaltung unter Berücksichtigung des Straßenverkehrs zu achten. Zudem sind vandalismusresistente Materialien zu wählen. Um den Spielpunkt zu stärken sollte das Angebot sich auf ein spezielles Spielthema konzentrieren.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 65.000,-- € geschätzt.

23210 Steveninkstraße (Teilsanierung)

Die Dreifachschaukel und die Spielkombination auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem guten Zustand.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 23.000,-- €.

24606 Gluckweg (Teilsanierung)

Der Ballfangzaun am Ballspielplatz des Spielplatzes Gluckweg muss dringend erneuert werden.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht durchzuführen. Die Kosten werden auf ca. 19.000,-- € geschätzt.

24406 Liboristraße

Die Ausstattung auf dem Spielplatz Liboristraße ist abgängig. Das Bauwerksgerüst, das Reck und die Schaukel müssen ersetzt werden. Der Spielbrunnen muss ebenfalls erneuert werden und sollte im Rahmen der Sanierung mit einer Wasserspielanlage ergänzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 26.000,-- € geschätzt.

24703 Von-Einem-Straße (Teilsanierung)

Das Bauwerksgerüst auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden. Der Tennenbelag und die Drainage des Ballspielplatzes müssen erneuert werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten betragen ca. 17.000,-- €.

22801 Gasselstiege Süd (Teilsanierung)

Die Spielgeräte auf dem Spielplatz Gasselstiege sind abgängig und müssen voraussichtlich 2010 ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 19.000,-- € geschätzt.

24604 Markweg (Teilsanierung)

Das Spielschiff auf dem Spielplatz ist abgängig und muss voraussichtlich spätestens 2010 ausgetauscht werden. Das Spielschiff ist das zentrale Element auf dem Spielplatz und sollte durch ein gleichwertiges Spielgerät ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 24.000,-- €.

22602 Maximilianstraße - Süd

Der Spielplatz liegt am Aaseitenweg. Der bauliche Rahmen der Anlage ist in einem guten Zustand. In der Spielfläche steht derzeit eine einzelne Vogelschar. Der Spielplatz sollte für Besucher und Spaziergänger als Spielstation am Aaseitenweg aufgewertet werden. Dazu sollte die einfache Vogelschar durch ein besonderes Spielgerät ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten betragen ca. 13.000,-- €.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: November 2008)