

Pascalgymnasium - Erweiterung der Sporthalle

Vorentwurf - Flächen- und Kostenermittlung / Oktober 2008

Flächen- und Kostenermittlung

Raumbezeichnung	Raum- anzahl	Raum- größe m ²	R.größe gesamt m ²
Erdgeschoss			
Foyer	1	30	30
WC-Anlage D/H/Beh	1	17	17
Kraftraum	1	130	130
Orga-Raum	1	8	8
Lager Außensportgeräte	1	43	30
Summe Nutzfläche EG in m ²			215
1. Obergeschoss			
Seminarraum	1	77	77
Analyseaum	1	25	25
Büros	2	20	40
Physiotherapie	1	20	20
WC D/H	1	6	6
Summe Nutzfläche 1.OG in m ²			168
2. Obergeschoss			
Gymnastikraum	1	208	208
Summe Nutzfläche 2.OG in m ²			208
Gesamtnutzfläche ohne Verkehrsfläche in m ²			591

Berechnung Bruttogeschossfläche (BGF) und Bruttorauminhalt (BRI)

Geschoss	BGF m ²	Höhe m	BRI m ³
Erdgeschoss	316	4,00	1.264
1. Obergeschoss, incl. Treppenhaus	258	3,00	774
2. Obergeschoss	240	5,70	1.368
Treppenhaus 2. Obergeschoss	18	3,00	54
Summe BGF / BRI	832		3.460

Schätzung der Bauwerkskosten (KG 300 + 400)

	€/m ³	BRI m ³	Bauwerkskosten
Kostenansatz BRI in €/m ³	270	3.460	934.200 €

Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppen		
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten, pauschal		30.000,00 €
300 + 400 Bauwerkskosten		934.200,00 €
500 Aussenanlagen, pauschal		60.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		215.000,00 €
700 Baunebenkosten (23 % der Bauwerkskosten)		214.866,00 €
Summe KG 100 - 700		1.454.066,00 €
Unvorhersehbares (5 % der Bauwerkskosten)		46.710,00 €
Gesamtkosten		1.500.776,00 €
Gesamtkosten, gerundet		1.501.000,00 €

Finanzierung

Beschlossenes Projektbudget	1.123.807,00 €
Zusätzlich beantragte Haushaltsmittel	377.850,00 €
Voraussichtliches Projektbudget	1.501.657,00 €