

## Bericht

über die Berücksichtigung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der relevanten Träger öffentlicher Belange sowie Organisationen des Einzelhandels eingegangenen Anregungen und Hinweise.

| Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A - EH-Hearing am 10.06.2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hinweis auf die Bedeutung der Sicherstellung der Erreichbarkeit von Nahversorgungsreinrichtungen durch weniger mobile Menschen/Menschen mit Behinderungen (Stichwort Barrierefreiheit)</li> <li>2. Anregung zur Würdigung der vorhandenen Kenntnisse über die Verkehrsmittelwahl im Einkaufsverkehr im Zusammenhang mit der Ansiedlung weiterer Lebensmitteleinzelhandelsflächen (ein Großteil der Bevölkerung wählt nicht das Auto als Verkehrsmittel für den Einkauf)</li> <li>3. Anregung zur Bereitstellung ausreichender Parkplatzflächen in der Innenstadt im Zusammenhang mit der Expansion der Verkaufsflächen (Vorschlag zur Nutzung von Behördenparkplätzen am Wochenende)</li> <li>4. Hinweis auf die Bedeutung und die Chancen der Bestandsentwicklung am Idenbrockplatz in Kinderhaus (Umnutzung von Dienstleistungsflächen, z. B. Sparkasse, in Einzelhandelsflächen)</li> <li>5. Klärungsbedarf bzgl. der Einschränkung der Zulässigkeit von Einzelhandel in Gewerbegebieten, Problematik für Handwerksbetriebe mit untergeordnetem Einzelhandelsverkauf</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Sicherung wohnungsnaher Versorgungsstrukturen ist ein wesentliches Anliegen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts und soll durch dessen Umsetzung sichergestellt werden. Grundlegende Aspekte der Barrierefreiheit werden im Baugenehmigungsverfahren abgeprüft. Zukünftig sollen Investoren von Einzelhandelsimmobilien in Beratungsgesprächen auf die Checkliste „Barrierefreies Bauen“ hingewiesen und um Berücksichtigung gebeten werden.</li> <li>2. Dieser Aspekt wird in einem separaten Punkt im Einzelhandels- und Zentrenkonzept aufgegriffen (vgl. Kap. 5.3 „Verkehrsmittelwahl und Stellplatzbedarf in der Altstadt/HBF“)</li> <li>3. Dieser Aspekt wird ebenfalls in einem separaten Punkt im Einzelhandels- und Zentrenkonzept (vgl. Kap. 5.3 „Verkehrsmittelwahl und Stellplatzbedarf in der Altstadt/ HBF“) aufgegriffen.</li> <li>4. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept lässt Umstrukturierungen bzw. Nutzungsänderungen im Bestand explizit zu. Die Initiative muss jedoch von privater Seite (Eigentümer/Mieter/Betreiber) erfolgen und kann, wenn möglich, von der Stadt unterstützt werden.</li> <li>5. „Handwerkerverkauf“ wird von den bauplanungsrechtlichen Möglichkeiten zum Ausschluss von Einzelhandel in Gewerbegebieten ausgenommen und ist grundsätzlich möglich (vgl. Kap. 6.2 des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts)</li> </ol> |

| <b>B - CDU Ortsunion Hörstertor-Rumphorst</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Anregung zur Prüfung der Ansiedlung eines Lebensmittelnahversorgers östlich des Heckenweges / nördl. des Markweges                                                                                                                         | 6. Die Verwaltung hat in den letzten Jahren im Zusammenwirken mit Betreibern und Investoren verschiedene Standorte in Rumphorst für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes geprüft, die sich aus unterschiedlichen Gründen nicht realisieren ließen bzw. lassen, darunter auch der Standort nordöstlich im Eckbereich der Straßen Hoher Heckenweg/Markweg. Derzeit bestehen konkrete Überlegungen, den vorhandenen Standort des Plus-Marktes am Hohen Heckenweg zu optimieren und ggf. durch ein anderes Unternehmen betreiben zu lassen. Die Verwaltung wird weiterhin aktiv an der Sicherung des Lebensmittelangebotes in Rumphorst arbeiten. |
| <b>C - Seniorenvertretung Münster</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Ausdrückliche Unterstützung der Stellungnahme der Kommission zur Förderung der Integration von Menschen mit Behinderungen (KIB)                                                                                                            | 7. Die das Einzelhandels- und Zentrenkonzept positiv würdigende Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Hinweis auf längerfristige Überlegungen zur Verbesserung des Einzelhandels und Dienstleistungsangebotes für Senioren im Rahmen eines Interviews des Vorsitzenden der Seniorenvertretung im August 2007 zur Studie „Wirtschaftsmotor Alter“ | 8. Das Interview enthält viele interessante und innovative Hinweise, wie man Produkte, das Einkaufen und den Service für die wachsende Gruppe der Seniorinnen und Senioren verbessern kann. Diese Hinweise sind wertvoll, jedoch nicht im Rahmen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes umzusetzen. Die Verwaltung wird in ihren Kontakten zu den relevanten Organisationen des Einzelhandels (Einzelhandelsverband Westfalen-Münsterland e. V., IHK Nord Westfalen) auf diese Aspekte aufmerksam machen.                                                                                                                                        |
| <b>D - Kommission zur Förderung der Integration von Menschen mit Behinderungen</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. Sicherstellung geeigneter fußläufig und barrierefrei erreichbarer Grundversorgungseinrichtungen in Stadtteilen aller Größenordnungen. Vermeidung dieser Struktur entgegenstehender Entwicklungen.                                          | 9. Die Sicherung und Stärkung eines möglichst feinmaschigen Netzes der Grundversorgungseinrichtungen, sowohl innerhalb der zentralen Versorgungsbereiche als auch von städtebaulich integrierten Einzelstandorten, ist ein wesentliches Ziel des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes. Das Instrumentarium ist darauf ausgerichtet, entgegen stehende Entwicklungen bzw. Einzelhandelsvorhaben zu vermeiden.                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10. Hinweis auf fehlende Querverbindungen des ÖV's zwischen den Stadtteilen und damit z. T. nicht gegebene Erreichbarkeit von bestimmten Versorgungsstandorten mit dem ÖV (z. T. nicht behindertengerechter Ausbau der Haltestellen).</p> | <p>10. Die verkehrliche Erreichbarkeit von zentralen Versorgungsbereichen mit dem ÖV ist ein wichtiger Aspekt im Zusammenhang mit der Sicherung der Nahversorgungsstrukturen, kann allerdings nicht im Einzelhandels- und Zentrenkonzept bearbeitet werden. Diese Forderung wird daher an die zuständigen Stellen für verkehrliche Fachkonzepte weitergeleitet (Amt 61 Verkehrsplanung, Stadtwerke Münster).</p> |
| <p>11. Hinweis an die Verwaltung, Strukturkriterien für die Entwicklung und den Betrieb von Einzelhandelseinrichtungen zu erarbeiten, um die Selbstversorgung von Menschen mit Behinderungen zu gewährleisten.</p>                           | <p>11. Die Entwicklung von Vertriebstypen des Einzelhandels und der Betrieb von Geschäften ist nicht Gegenstand eines kommunalen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes. Daher kann dieser Hinweis nicht aufgegriffen werden, richtet er sich doch an private Investoren bzw. Betreiber.</p>                                                                                                                        |
| <p>12. Anregung zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität des Einzelhandels (Implementierung von Mobilitäts- und Bringservice) für weniger mobile Bevölkerungsgruppen.</p>                                                                | <p>12. Auch dieser Vorschlag richtet sich an die Betreiber von Einzelhandelsgeschäften. Die Verwaltung wird diese Forderung an die Organisationen des Einzelhandels weiterleiten.</p>                                                                                                                                                                                                                            |

#### **E - ISI – Initiative für eine starke Innenstadt**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>13. Anregung zur Lokalisierung oberzentraler Handelsangebote in der Innenstadt. Vermeidung nicht gewollter Expansionen in den Außenbezirken sowie Begrenzung innenstadtrelevanter Sortimente in Fachmärkten und auf dezentralen Standorten.</p>                                                                                   | <p>13. Diese Anforderungen der ISI an die Einzelhandelssteuerung sind immanenter Bestandteil des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts und werden auch zukünftig handlungsleitend sein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>14. Hinweis auf geringe Entwicklungsspielräume in der City. Zurzeit ist ein Spielraum für weitere Verkaufsflächenexpansionen in der Innenstadt (über die Projekte Stubengasse, Hanse Carré und Bahnhof hinaus) nicht gegeben. Perspektivische Flächenausweitungen müssen der Leistungsfähigkeit des Handels angepasst werden.</p> | <p>14. Auch aus Sicht des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts ist der Spielraum für weitere großflächige Verkaufsflächenexpansionen in der Innenstadt über die Projekte Stubengasse, Hanse Carré und Bahnhof hinaus auf längere Sicht ausgeschöpft. Bisher nicht bekannte, neue Investitionsinteressen des Einzelhandels in der Innenstadt würden daher kritisch geprüft und sollten, falls erforderlich, unter Einsatz der städtischen Möglichkeiten und des rechtlichen Instrumentariums vermieden werden. Darüber hinaus soll die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Innenstadt, um mögliche Ansatzpunkte für die Ansiedlung weiteren großflächigen Einzelhandels auf die funktional wichtigen Kernräume zwischen Altstadt und Bahnhof zu lenken (Achsen Windthorststraße und Salzstr./Servatiiplatz/Bahnhofstr.), in diesem Bereich verändert werden. Die Bereiche zwischen Hafenstr.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>15. Anregung zur Identifizierung und Steuerung möglicher, d. h. potenzieller Entwicklungsflächen für den Einzelhandel in der Innenstadt im Rahmen der Vorgaben des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts.</p> <p>16. Ausreichende finanzielle Beteiligung der Stadt zur Gewährleistung wichtiger Rahmenbedingungen (z. B. Erreichbarkeit für alle Verkehrsträger, Parkplatzangebot, Parkleitsystem, kulturelle Angebote, Verweilqualität) ist wichtig, um die Leistungsfähigkeit des Einzelhandels langfristig zu erhalten.</p>                                                                                                                                            | <p>und Herwarthstr. im Süden und Mauritztor und Servatiiplatz im Norden, sollen zukünftig nicht mehr vom zentralen Versorgungsbereich Innenstadt einbezogen sein (Vgl. Karte A 1 City/Innenstadt).</p> <p>15. Auch hier gilt der Steuerungsansatz im Sinne der Erläuterungen des v. g. Punktes.</p> <p>16. Die Entwicklung der Innenstadt ist eines der wichtigsten Stadtentwicklungsthemen, deren weitere aktive Unterstützung durch die Stadt Münster sichergestellt ist (vgl. Vorlage V/0902/2008 zum Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>F - Einzelhandelsverband Westfalen-Münsterland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>17. Anregung, die Inhalte des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts mit den Regelungen des neuen Einzelhandelserlass NRW kurzfristig abzugleichen.</p> <p>18. Anregung zur Angleichung der Begriffe für die zentralen Versorgungsbereiche innerhalb des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts an die im LEPro verwandten Begriffe (Haupt-, -Neben, Nahversorgungszentren).</p> <p>19. Anregung zur Kenntlichmachung von Erweiterungsflächen der zentralen Versorgungsbereiche, die über die Bestandssituationen hinausgehen.</p> <p>20. Anregung zur Überprüfung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches Innenstadt/City im Bereich Warendorfer Str./Mauritztor</p> | <p>17. Der neue Einzelhandelserlass liegt seit Ende September d. J. vor. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept berücksichtigt die zentralen Inhalte des neuen Einzelhandelserlasses.</p> <p>18. Die Begrifflichkeiten des Münsteraner Einzelhandels- und Zentrenkonzepts sind in Bezug auf die zentralen Versorgungsbereiche und sonstigen Ansiedlungsräume für den Einzelhandel konkret auf die Vorgaben/Begrifflichkeiten im Gesetz (§ 24 a LEPro) bezogen und erläutert (vgl. Kap. 6.2 „Funktionsbestimmung zentraler Versorgungsbereiche / Standortsystematik des Einzelhandels“).</p> <p>19. Sofern für die Erweiterung zentraler Versorgungsbereiche potenzielle Entwicklungsflächen ausgewiesen sind, werden diese separat beschrieben (vgl. Anhang zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Steckbriefe: Ansiedlungsräume für den Einzelhandel)</p> <p>20. Aufgrund der funktionalen Zugehörigkeit zu den Angebotsstrukturen der Warendorfer Str. ist die nördl. Seite der Warendorfer Str., westl. der Bahntrasse diesem zentralen Versorgungsbereich und nicht dem zentralen Versorgungsbereich Innenstadt zugeordnet.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>21. Hinweis, dass der perspektivische zentrale Versorgungsbereich „Multifunktionales Zentrum Steinfurter Str.“ (C 32) kaum als Nahversorgungszentrum einzustufen ist, da im Umfeld kaum Wohnbevölkerung vorhanden ist.</p> <p>22. Hinweis, dass eine parzellenscharfe Abgrenzung auch der Ansiedlungsbereiche „Sonderstandort/Fachmarktzentrum“ (Typ E) wünschenswert wäre.</p> <p>23. Anregung zur Überprüfung und Anpassung der Bebauungspläne an die Zielsetzungen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts.</p> <p>24. Anregung zur kritischen Prüfung weiterer Verkaufsflächenzuwächse des Einzelhandels (Qualität vor Quantität)</p> | <p>21. Vgl. hierzu Ausführungen unter H - Bezirksregierung Münster Nr. 26 und 35</p> <p>22. Die Festlegung von Sonderstandorten/Fachmarktzentren für großflächigen <u>nicht</u> zentrenrelevanten Einzelhandel in einem Einzelhandels- und Zentrenkonzept unterliegt nicht den rechtlichen Anforderungen, die an die Ausweisung zentraler Versorgungsbereiche zu stellen sind. Hier reicht eine gebietsbezogene Darstellung, die einen Flächenbezug zu den lokal vorhandenen Bauleitplänen aufweist.</p> <p>23. Im Zusammenhang mit der Aufstellung bzw. Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts 2004 wurden bereits rund 30 Bebauungspläne an die Regelungen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts angepasst bzw. auf diese ausgerichtet. Die Anpassung der Bauleitpläne ist auch von den zur Verfügung stehenden Bearbeitungsressourcen abhängig. Noch nicht angepasste Bebauungspläne in Gewerbegebieten stehen jedoch grundsätzlich unter ständiger Beobachtung, so dass bei ungewünschten Entwicklungen unmittelbar Instrumente zur Sicherung der Zielsetzungen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts eingesetzt werden können.</p> <p>24. Diese Forderung ist ein immanenter Grundsatz des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts und wird bei der Steuerung der Einzelhandelsentwicklung berücksichtigt.</p> |
| <b>G - Gemeinde Ostbevern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>25. Bitte um Verlässlichkeit und stringente Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>25. Die Verwaltung nimmt den Hinweis zur Kenntnis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>H - Bezirksregierung Münster</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><u>Funktionszuweisung für zentrale Versorgungsbereiche</u></p> <p>26. Hinweis, dass die Festlegung des Zentren-typs „Multifunktionales Zentrum“ (MFZ) aus raumordnerischer Sicht nicht die in § 24 a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>26. Der Begriff „Multifunktionales Zentrum“ als Beschreibung und Begründung für einen zentralen Versorgungsbereich wird im Ein-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LEPro festgelegten Kriterien an die Ausweisung eines zentralen Versorgungsbereiches erfüllt. Es kann nicht davon ausgegangen werden, dass auf dieser Ausweisung aufbauende zukünftige Planungen der Stadt Münster den Zielen der Raumordnung entsprechen.</p>                                                                                                  | <p>zelhandels- und Zentrenkonzept nicht mehr verwendet. Dies trifft auf die Bereiche „Multifunktionales Zentrum“ Steinfurter Str. und Zentrum Nord/Bereich KOM-Center zu. Das Planungsziel MFZ/Steinfurter Str. wird im Einzelhandels- und Zentrenkonzept aufgrund der entgegenstehenden harten rechtlichen Normierungen nicht mehr weitergeführt (vgl. hierzu Nr. 35).<br/>Der Zentrumsbereich KOM-Center soll im Einzelhandels- und Zentrenkonzept weiterhin, allerdings in der Funktion eines Nahbereichszentrums, dargestellt werden. Diese Festlegung (Nahbereichszentrum), an die in rechtlicher Hinsicht weniger strenge Anforderungen gestellt werden als an die Ausweisung eines zentralen Versorgungsbereiches in der Funktion Haupt-, Neben- oder Grundversorgungszentrum, sichert die Versorgung für die über 5.000 Beschäftigten im Zentrum Nord, schließt allerdings eine zukünftige Einzelhandelsentwicklung von Vorhaben oberhalb der Schwelle zur Großflächigkeit (max. 800 qm Verkaufsfläche) aus.</p> |
| <p>27. Hinweis, dass großflächiger Einzelhandel mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten (im Einzelhandels- und Zentrenkonzept Kategorie E „Sonderstandort/Fachmarktzentrum“) nur in Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB) gem. Regionalplan zulässig ist. Ggf. ist eine Anpassung als ASB im Rahmen der Fortschreibung des Regionalplans zu prüfen/umzusetzen.</p> | <p>27. Die im Einzelhandels- und Zentrenkonzept als „Sonderstandort/Fachmarktzentrum“ dargestellten Bereiche sind im Regionalplan bereits entweder als ASB dargestellt oder werden im Rahmen der Fortschreibung des Regionalplans für eine Anpassung von GIB (Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche) nach ASB vorgeschlagen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><u>Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>28. Anregung, dass Schulgrundstücke, die an einen zentralen Versorgungsbereich angrenzen, grundsätzlich vollständig in die Abgrenzung mit einbezogen werden sollen</p>                                                                                                                                                                                         | <p>28. Ob Schulgrundstücke vollständig in die Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche einzubeziehen sind, sollte, wie im vorliegenden Einzelhandels- und Zentrenkonzept enthalten, anhand der lokalen Situation begründet sein. Auch wenn Schulgrundstücke durch die Abgrenzung nur „angeschnitten“ werden, liegen sie natürlich im Einzugs- und Einflussbereich des jeweiligen zentralen Versorgungsbereiches. Der Anregung wird daher nicht gefolgt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>29. Anregung, die Trennung der beiden zentralen Versorgungsbereiche B 2 - Warendorfer Str. und B 11-Schiffahrter Damm /- Warendorfer Str. zu überprüfen.</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>29. Die Überprüfung hat ergeben, dass eine Trennung des zentralen Versorgungsbereiches in die Abschnitte Warendorfer Str. (B 2) und Schiffahrter Damm/Warendorfer Str. (B 11) funktional nicht erforderlich ist. Daher</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>30. Anregung zur Konkretisierung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches B 13 - Mecklenbeck, südl. Weseler Str. zur Trasse der zu verlegenden Heroldstr.</p> <p>31. Anregung zur Verkleinerung des zentralen Versorgungsbereiches C 16-Handorf durch Herausnahme des Kreuzungsbereiches Handorfer Str./Kötterstr.</p> <p>32. Anregung zur Veränderung der südlichen Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches C 23-Roxel durch Herausnahme von Wohngrundstücken westl. der Pienersallee</p> <p>33. Anregung zur Herunterstufung des zentralen Versorgungsbereichs C 25 - Gievenbeck/Heekweg zu einem Nahbereichszentrum (Typ D).</p> <p>34. Anregung zur Veränderung der südlichen Abgrenzung C 26 - Nienberge durch Her-einnahme der Flächen der Feuerwehr und der nördlichen Abgrenzung durch Berücksichtigung des Raumes im Bereich des Getränkemarktes „Am Baumberger Hof“.</p> <p>35. Hinweis, dass das Multifunktionale Zentrum Steinfurter Str. (C 32) zurzeit nicht für die Entwicklung von großflächigem Einzelhandel vorgesehen werden kann. Die Festlegung eines Grundversorgungszentrums als „Multifunktionales Zentrum“ an der Steinfurter Str. erfüllt nicht die Anforderungen von § 24 a LEPro: in der Umgebung sind keine nennenswerten Wohnbaugebiete vorhanden oder geplant, die durch das Grundversorgungszentrum (MFZ) versorgt werden könnten, die Anforderungen nach § 24 a Abs. 2 LEPro an ein vielfältiges und dichtes Angebot an öffentlichen und privaten Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind nicht erfüllt, es stehen landesplanerische Zielaussagen entgegen (Ausweisung eines Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiches mit der Zweckbindung für Nut-</p> | <p>werden die zentralen Versorgungsbereiche B 2 und B 11 zu einem Bereich mit dem Namen B 2 Wareндorfer Str./Schiffahrter Damm zusammengefasst.</p> <p>30. Der Anregung wird gefolgt. Die Abgrenzung wird an den Verlauf der Trasse der zu verlegenden Heroldstrasse angepasst.</p> <p>31. Der Anregung wird gefolgt. Der Kreuzungsbereich Handorfer Str./Kötterstr. wird nicht mehr dem zentralen Versorgungsbereich zugeordnet.</p> <p>32. Der Anregung wird gefolgt. Der angesprochene Bereich ist nicht für die Funktions- und Entwicklungsfähigkeit des zentralen Versorgungsbereiches Roxel erforderlich.</p> <p>33. Der Anregung wird gefolgt. Das Zentrum Heekweg ist auf die Versorgung der umliegenden Wohnquartiere ausgerichtet und hat eine untergeordnete Funktion zum zentralen Versorgungsbereich Gievenbeck-Mitte.</p> <p>34. Der Anregung wird gefolgt. Als öffentliche Einrichtung werden die Flächen der Feuerwehr dem zentralen Versorgungsbereich zugeordnet. Ebenfalls wird der Bereich des Getränkemarktes („Am Baumberger Hof“) aufgrund seiner räumlich-funktionalen Bezüge dem zentralen Versorgungsbereich zugeschlagen.</p> <p>35. Aufgrund der einer Ausweisung eines Multifunktionalen Zentrums in der Funktion eines Grundversorgungszentrums entgegenstehenden, von der BZR aufgeführten harten rechtlichen Normierungen (§ 24 a LEPro) wird die Ausweisung als zentraler Versorgungsbereich im Einzelhandels- und Zentrenkonzept zurückgenommen. Es verbleibt allerdings in der Karte 5 „Standortkonzeption Einzelhandel/Ansiedlungsräume“ ein Hinweis auf die Option, das Planungsziel im Zusammenhang mit der Gesamtentwicklung des Technologieparks Teil 2 (westlich der Austermannstr.) ggf. erneut aufzugreifen bzw. zu bewerten.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zungen im Spektrum Universität/Technologie, die auch im Rahmen der Fortschreibung des Regionalplans beibehalten werden sollen), es kann nicht davon ausgegangen werden, dass Bauleitplanverfahren zur Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel mit den Zielen der Raumordnung vereinbar sind.</p> <p>36. Anregung zur Erweiterung und Hochstufung des Zentrums D 42 - Weseler Str. (südl. Erweiterung um die Flächen im Dreieck Weseler Str. und Goebenstr. sowie Hochstufung als C-Zentrum)</p> | <p>36. Der Anregung wird gefolgt. Aufgrund des starken Besatzes und der Versorgungsfunktion der vorhandenen Einrichtungen wird die Abgrenzung im südl. Abschnitt erweitert. Ebenfalls wird der Bereich Weseler Str. hochgestuft als C-Zentrum (zentraler Versorgungsbereich)</p>                                                                                                                                |
| <b>I - IHK Nord Westfalen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>37. Zustimmung zu den Konzeptinhalten und Hinweis auf die Berücksichtigung von Tragfähigkeits- und Wirkungsaspekten bei der Ansiedlung weiterer Verkaufsflächen im Lebensmittelsegment.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>37. Die zustimmende Stellungnahme der IHK wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>J - Firma Lidl</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>38. Anregung zur vollständigen Einbeziehung der Lidl-Immobilie an der Westfalenstr. in Hilstrup (bisher ist das Gebäude nur angeschnitten) in die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches Hilstrup-Mitte.</p> <p>39. Anregung zur Ausweitung des zentralen Versorgungsbereiches City/Innenstadt in den Bereich der Friedrich-Ebert-Str. und Einbeziehung der dort ansässigen Lidl-Immobilie.</p>                                                                                            | <p>38. Der Anregung wird gefolgt. Das Gebäude des Lidl-Marktes wird vollständig in die Abgrenzung einbezogen.</p> <p>39. Der Anregung wird nicht gefolgt. Der Lidl-Markt an der Friedrich-Ebert-Str. hat keine räumlich-funktionalen Bezüge zum zentralen Versorgungsbereich Innenstadt, der darüber hinaus im Bereich zwischen Hafenstr. und Herwarthstr. zurückgenommen wird (vgl. hierzu E- ISI Nr. 14).</p> |
| <b>K - Verwaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><u>Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche</u></p> <p>40. Anregung zur Erweiterung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches B 2 - Warendorfer Str./Schiffahrter Damm nördl. der Kreuzung Ostmarkstr./Schiffahrter Damm.</p> <p>41. Anregung zur Änderung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches B 7 – Hansaring/Osmo im nördlich an die Wohnnutzungen angrenzenden Bereich.</p>                                                                                              | <p>40. Die Erweiterung soll die räumlich-funktionalen Bezüge zur östlichen Straßenseite des Schiffahrter Damms mit einbeziehen.</p> <p>41. Die Abgrenzung wird an den aktuellen Stand der Projektentwicklung angepasst.</p>                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>42. Anregung zur Verkleinerung der Abgrenzung des Nahbereichszentrums D 47 - Rumphorst um die Flächen der Landwirtschaftlichen Sozialversicherung</p> <p>43. Anregung zur Verkleinerung der Abgrenzung des Nahbereichszentrums D 48 - Kappenberger Damm um die ausschließlich durch Wohnnutzung geprägten Flächen östlich des Kappenberger Damms.</p> <p>44. Anregung zur Erweiterung der nördlichen Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches C 16 – Handorf um angrenzende Wohnbauflächen.</p> | <p>42. Die Abgrenzung des Nahbereichszentrums Rumphorst wird um die Flächen der Landwirtschaftlichen Sozialversicherung reduziert. Eine zwischenzeitliche Prüfung hat hier ergeben, dass diese Flächen, auch perspektivisch, nicht für eine Entwicklung zur Stärkung der Versorgungsstrukturen zur Verfügung stehen.</p> <p>43. Eine Überprüfung hat ergeben, dass die ausschließlich durch Wohnnutzung geprägten Flächen östlich des Kappenberger Damms keinen Beitrag zur Sicherung oder Entwicklung der Versorgungsstrukturen im Nahbereichszentrum leisten können. Sie werden daher aus der Abgrenzung herausgenommen.</p> <p>44. Um die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches abzurunden und in der Zukunftsoption Entwicklungsmöglichkeiten von Einzelhandelseinrichtungen an diesem Standort offen zu halten, werden die nördlich an den zentralen Versorgungsbereich angrenzenden Wohnbauflächen einbezogen.</p>                                                                                                                                                     |
| <p><u>Änderung der Sortimentsliste</u></p> <p>45. Vorschlag zur Änderung der Münsteraner Sortimentsliste im Angebotssegment „zoologischer Bedarf, lebende Tiere“ und „Tierfutter / Tierpflegeartikel“ (zukünftig soll die Auflistung „zoologischer Bedarf, lebende Tiere“ als zentrenrelevantes Sortiment entfallen, die Auflistung „Tierfutter / Tierpflegeartikel“ durch den Zusatz „für Kleintiere“ ergänzt werden).</p>                                                                             | <p>45. Tierfutter und –pflegeartikel gehören zum täglichen Bedarf und sollen daher, analog zur bestehenden Sortimentsliste, auch in Zukunft als zentrenrelevant festgelegt sein. Die Bedeutung dieses Sortiments für die Nahversorgung zeigt sich auch darin, dass nahezu alle Lebensmittelgeschäfte und Drogeriemärkte Angebote dieses Segments bereitstellen. Es wird allerdings eine Konkretisierung dahin gehend vorgenommen, dass sich die Zentrenrelevanz auf den Bedarf für Kleintiere bezieht und dieser Zusatz (...für Kleintiere) in die Münsteraner Liste aufgenommen wird. Dem Angebotsbereich „zoologischer Bedarf (Aquaristik), lebende Tiere“ wird demgegenüber keine Bedeutung mehr für die Funktionsfähigkeit der Zentren zugemessen. Auch das in entsprechenden Fachmärkten präsentierte Sortiment der Tiermöbel (Käfige, Katzenbäume, Hundekörbe etc.) ist von seiner Ausrichtung her (flächenintensiv, sperrig) kein innenstadtrelevantes Sortiment. Die vorgenannten Sortimentsgruppen sollen daher in Zukunft als nicht zentrenrelevant deklariert werden.</p> |