

Anhang

Steckbriefe:

„Ansiedlungsräume für den Einzelhandel“

City/Innenstadt (A)

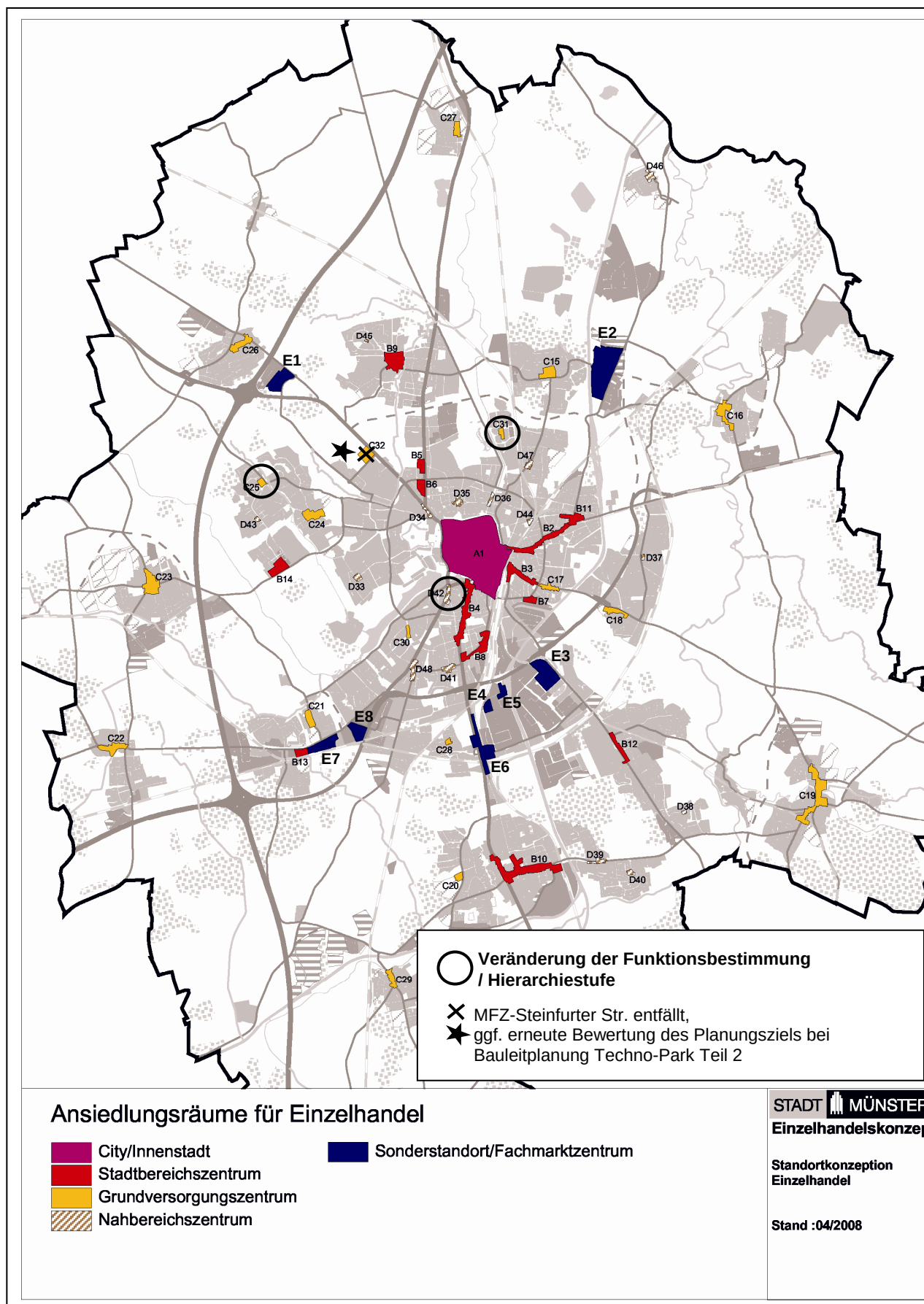
Stadtbereichszentren (B)

Grundversorgungszentren (C)

Nahbereichszentren (D)

Sonderstandorte/Fachmarktzentren (E)

Die räumlichen Abgrenzungen der zentralen Versorgungsbereiche, Kategorie A bis C, sind aufgrund der rechtlichen Anforderungen gemäß § 24 a LEPro textlich näher erläutert. Hierauf wurde für Nahbereichszentren (D) und die Sonderstandorte/Fachmarktzentren (E) aufgrund ihres rein informellen Charakters innerhalb des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes verzichtet. Die gemäß dem Bericht über Anregungen und Hinweise (Anlage 1) für einige Versorgungsbereiche gegenüber dem Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes von April 2008 vorgenommenen Änderungen der räumlichen Abgrenzungen sind in den Einzelkarten durch „xx“ kenntlich gemacht. Für die zentralen Bereiche, deren Funktionskategorie gegenüber dem Entwurf zum EH-Konzept geändert werden soll, werden nach Ratsbeschluss im Rahmen der Veröffentlichung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes neue Ordnungsziffern vergeben.



A – Hauptzentrum

(Oberzentrum City/Innenstadt)

A 1 City/Altstadt/Bahnhof

B - Nebenzentren

(Stadtbereichszentren)

B 2 Warendorfer Str./Schiffahrter Damm
B 3 Wolbecker Str. (westlich)
B 4 Hammer Str.
B 5 Grevenener Str./Germania
B 6 Grevenener Str./Yorkcenter
B 7 Hansaring/Osmo (Entwicklung)
B 8 Friedrich-Ebert-Str.
B 9 Kinderhaus-Idenbrockplatz
B 10 Hiltrup-Mitte mit
 - Westfalenstr.
 - Hohe Geest
B 12 Gremmendorf/Yokkaserne (Perspektive)
B 13 Mecklenbeck/süd. Weseler Str. (Entwicklung)
B 14 Gievenbeck Roxeler Str.

C – Nahversorgungszentren

(Grundversorgungszentren)

C 15 Coerde
C 16 Handorf
C 17 Wolbecker Str. (östlich)
C 18 Mauritz-Ost/Wolbecker Str.
C 19 Wolbeck-Mitte mit
 - Wolbeck Münsterstr.
 - Wolbeck Hiltruper Str.
C 20 Hiltrup-West
C 21 Mecklenbeck-Mitte
C 22 Albachten
C 23 Roxel
C 24 Gi.-Mitte
~~C 25 Gi.-Heekweg (Herunterstufung nach~~
~~Kategorie D)~~
C 26 Nienberge
C 27 Sprakel
C 28 Berg Fidel
C 29 Amelsbüren
C 30 Aaseestadt
~~C 31 Zentrum Nord (Herunterstufung nach~~
~~Kategorie D)~~

D – Nahbereichszentren

(Geschäftslagen der Grundversorgung)

D 33 Sentrup
D 34 Steinfurter Str.
D 35 Kreuzviertel Nord-/Hoyastr.
D 36 Kanalstr.
D 37 St. Mauritz Ost (Mondstr.)
D 38 Angelfmodde (Waldsiedlung)
D 39 Hiltrup-Ost (Osttor)
D 40 Hiltrup-Ost (Am Roggenkamp)
D 41 Elsässer Str./Metzer Str.
~~D 42 Weseler Str. (Heraufstufung nach~~
~~Kategorie C)~~
D 43 Diekmannstr. Gievenbeck
D 44 Bohlweg
D 45 Kinderhaus Sprickmannplatz
D 46 Gelmer
D 47 Hoher Heckenweg
D 48 Kappenberger Damm

E – Sonderstandorte/Fachmarktzentren

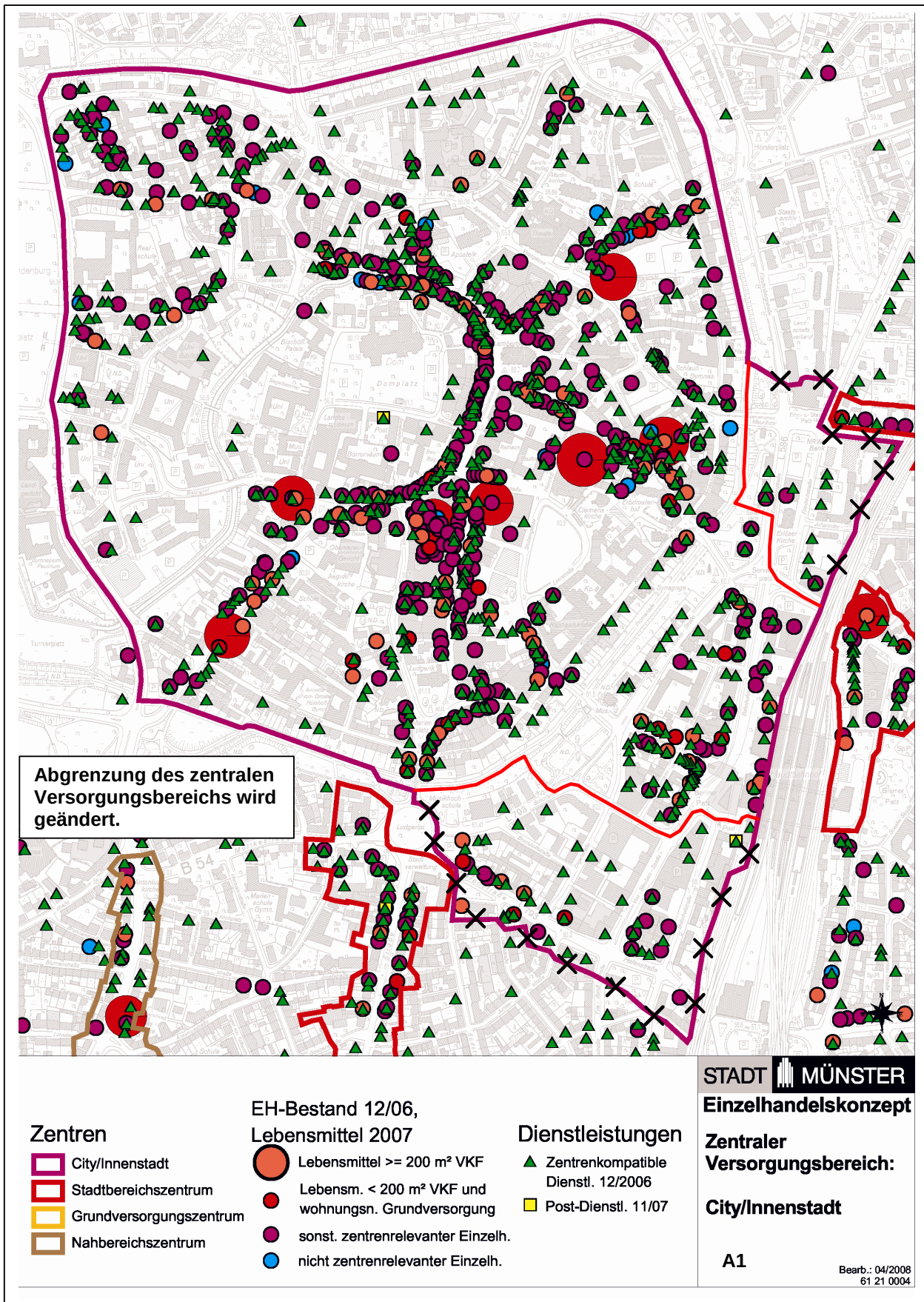
(dezentraler Ansiedlungsschwerpunkt für großflächigen nicht zentrenrelevanten Einzelhandel)

E 1 Steinfurter Str./BAB 1
E 2 Schiffahrter Damm/An der Kleimannbrücke
E 3 Loddeneide
E 4 Robert-Bosch-Straße
E 4 Robert-Bosch-Straße/DEK
E 6 Hammer Str./Trauttmansdorffstr.
E 7 Weseler Str.
E 8 Mersmannsstiege

A - Hauptzentrum

(Oberzentrum City/Innenstadt)

A 1 City/Altstadt/Bahnhof



A1 CityAltstadt/Bahnhof

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Oberzentrale Behörden (z. B. BZR)
- o Innerstädtisches Shoppingcenter MS Arkaden
- o Große Warenhäuser (Galeria Kaufhof, Karstadt)
- o Bekleidungskaufhäuser (z. B. Peek & Cloppenburg)
- o Spezialisierte Fachgeschäfte (z. Teil eigentümergeführt)
- o Prinzipalmarkt / Dom / Lambertikirche / Rathaus / Landesmuseum

Lage/Abgrenzung

- o Einbindung der historisch gewachsenen funktional eng verknüpften Nutzungen/Quartiere der Innenstadt (Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen, Verwaltung/Institutionen, Kultur, Bildung, Wohnen, Kirchen) des Oberzentrums Münster inklusive des Bahnhofsviertels.
- o Abgrenzung zwischen den Straßen Hindenburgplatz / Am Stadtgraben und dem Promenadenring unter Einschluss des Bahnhofsviertels zwischen Salzstr./Servatiiplatz und Herwarthstr. bis zum Gleiskörper, vor dem Hintergrund der bestehenden und wachsenden räumlich-funktionalen Bezüge (Umbau Hauptbahnhof).
- o Einrichtungen der Kultur und Bildung (Universität) prägen die westliche Altstadt, Einzelhandels- (Geschäftszentrum) und Dienstleistungsnutzungen den süd-östlichen Innenstadtbereich bis hin zum Bahnhof. Die nördliche und südl. Altstadt enthält darüber hinaus wesentliche Wohnfunktionen.

Organisation/Funktionsdichte/Entwicklung

- o Die Besatzstrukturen der Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen erstrecken sich über den gesamten Raum des zentralen Versorgungsbereiches.
- o Die oberzentral bedeutsamen Einzelhandelsangebote befinden sich im Bereich des Hauptgeschäftszentrums Prinzipalmarkt, Ludgeristr., Salzstr.. Mit 659 Einzelhandelsgeschäften, 164.763 qm Verkaufsfläche und 1.171 Dienstleistungseinrichtungen ist die Innenstadt stark besetzt.
- o Mit den Münster Arkaden und den in Realisierung befindlichen Großprojekten mit maßgeblichen Einzelhandelsflächen Stubengasse, Hanse Carree und Bahnhof (Umbau) ist die Entwicklung großflächiger neuer Verkaufsflächen in der Innenstadt auf längere Sicht abgeschlossen.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	5	3.419
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	108	6.546
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	516	144.798
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	629	154.763
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	30	9.553
Einzelhandel gesamt	659	164.316

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	276
Gastronomie, Restaurants, Hotels	229
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	79
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	133
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	303
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	126
Sport/Freizeit/Kultur	23
Postdienstleistungen	2
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	1.171

B - Nebenzentren

(Stadtbereichszentren)

B 2 Warendorfer Str./Schiffahrter Damm

B 3 Wolbecker Str. (westlich)

B 4 Hammer Str.

B 5 Grevener Str./Germania

B 6 Grevener Str./Yorkcenter

B 7 Hansaring/Osmo (Entwicklung)

B 8 Friedrich-Ebert-Str.

B 9 Kinderhaus-Idenbrockplatz

B 10 Hiltrup-Marktallee

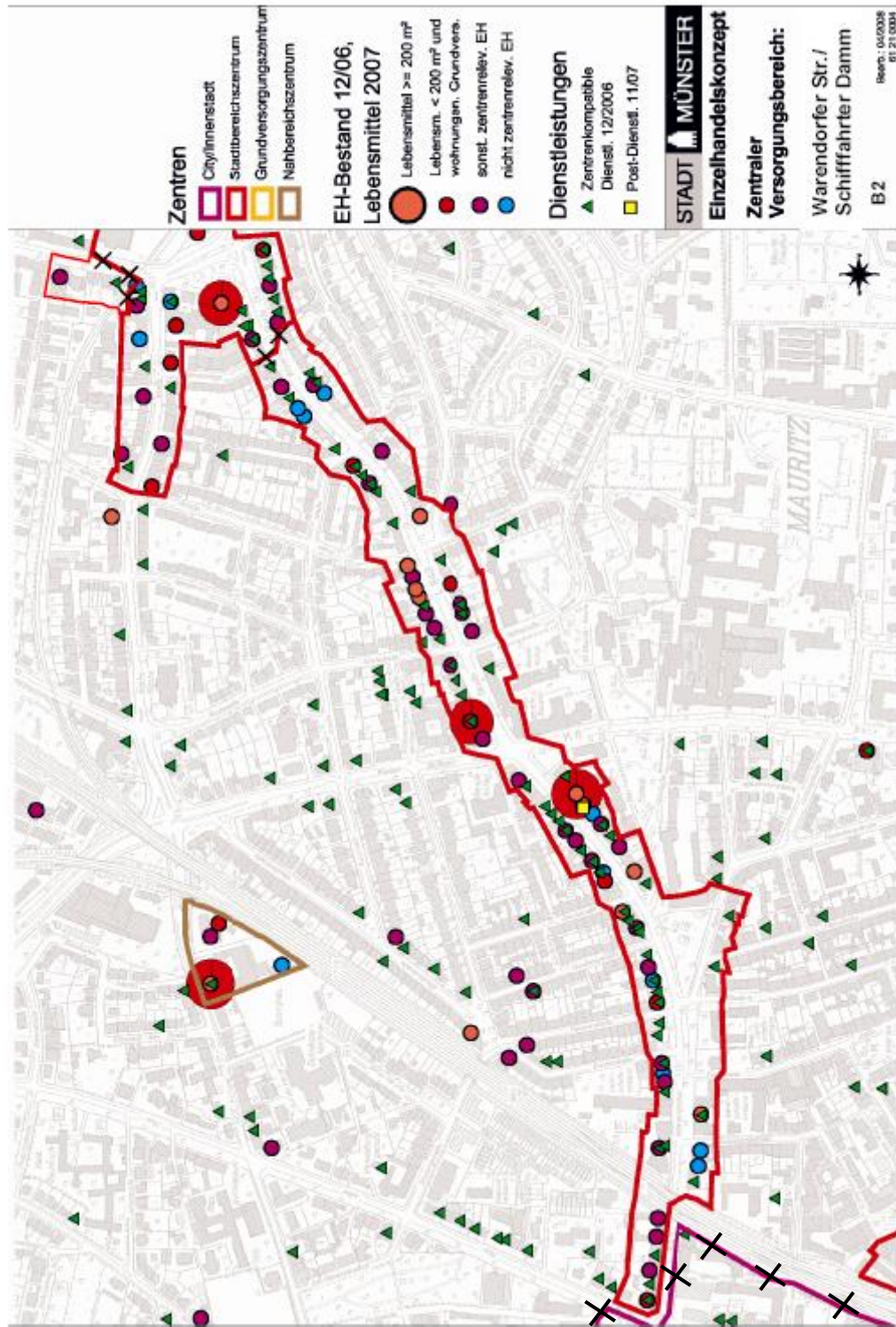
- mit Westfalenstr.

- Hohe Geest

B 12 Gremmendorf/Yorkkaserne (Perspektive)

B 13 Mecklenbeck/süd. Weseler Str. (Entwicklung)

B 14 Gievenbeck Roxeler Str.



B2 Warendorfer Straße/Schiffahrter Damm

Zentrenprägende Einrichtungen / Angebote

- o Supermärkte (Rewe und Kaiser's)
- o Verbrauchermarkt (Rewe)
- o Drogeriemarkt (Schlecker)
- o zahlreiche Fachgeschäfte (insbesondere im Bereich Möbel und Antiquitäten)
- o Apotheken / Drogerien
- o Außengastronomie, Programmkino
- o Behördenstandorte (z. B. Landschaftsverband, Finanzgericht)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich in Ost-West-Richtung beiderseits der Warendorfer Straße. Die Warendorfer Str. schließt als Hauptverkehrsradiale / Cityergänzungsstr. im Bereich Mauritztor unmittelbar an die Innenstadt an. Der zentrale Versorgungsbereich findet seinen östlichen Abschluss im Areal östlich des Schiffahrter Damms (Verbrauchermarkt Rewe und Standort des ehemaligen Bürofachmarktes Guttermann).
- o Aufgrund der funktionalen Zugehörigkeit zu den Angebotsstrukturen der Warendorfer Str. ist die nördl. Seite der Warendorfer Str., westl. der Bahntrasse diesem zentralen Versorgungsbereich zugeschlagen.

Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

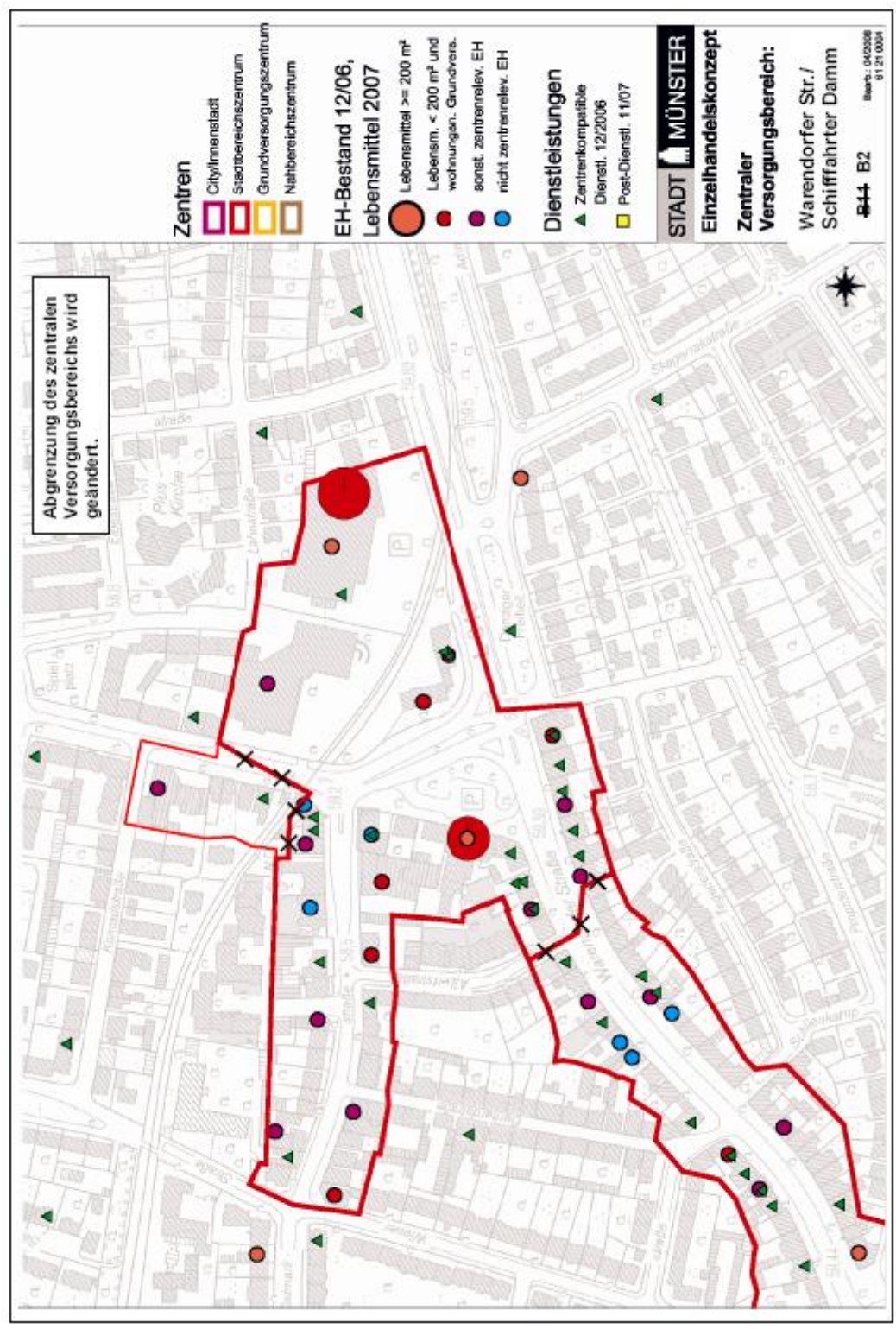
- o Entlang der Warendorfer Straße weitgehend dichtes Funktions- und Angebotsgefüge. Die geschlossene Lauflage wird teilweise durch Behördenstandorte unterbrochen.
- o Prägend sind kleinteilige Einzelhandelsangebote (Schwerpunkt Nahversorgung),
- o ergänzt durch ein reichhaltiges Dienstleistungsangebot besonders im Bereich Reparaturhandwerk, Gastronomie/Hotel oder auch Gesundheitswesen.
- o Östl. des Schiffahrter Damms dominiert eine grobkörnige Nutzung mit dem Rewe - Verbrauchermarkt als Magnet.
- o Beide Supermärkte (Rewe und Kaiser's) liegen in Höhe des Kaiser-Wilhelm-Rings. Nur der Rewe-Markt hat über 800 m² Verkaufsfläche.
- o Im Rahmen der Umnutzung des Areals Guttermann besteht die Möglichkeit, die Angebotsstruktur des Einzelhandels an der Warendorfer Str. durch großflächige Ansiedlungen zu ergänzen.

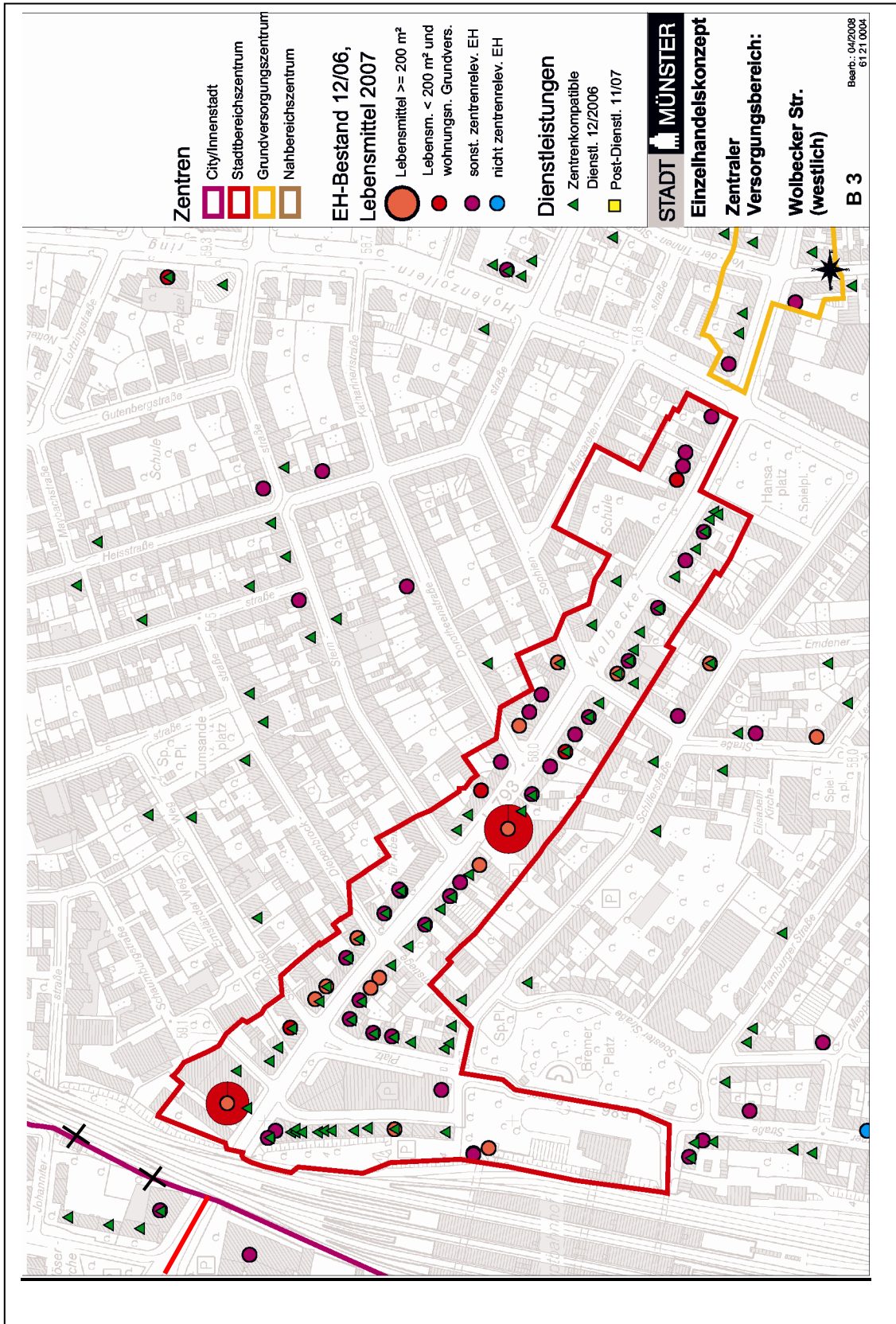
* Auswertungen ohne Einrichtungen im Kreuzungsbereich Warendorfer Str./Schiffahrter Damm.



Einzelhandel*		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	2	1.444
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	17	1.230
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	30	3.023
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	49	5.697
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	11	1.490
Einzelhandel gesamt	60	7.187

Zentrenkompatible Dienstleistungen*	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	23
Gastronomie, Restaurants, Hotels	17
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	5
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	24
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	3
Sport/Freizeit/Kultur	5
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	80





B3 Wolbecker Straße (westlich)

Zentrenprägende Einrichtungen / Angebote

- o Supermarkt (Rewe)
- o Lebensmitteldiscounter (Plus)
- o Fachgeschäfte (z. B. Elektrowaren)
- o Drogeriemarkt (dm)
- o zahlreiche kleinteilige Einzelhandelsangebote, mit Schwerpunkt Nahversorgung
- o öffentl. Einrichtungen (Magaretschule, KiTa)
- o Gastronomie (Bistro, Imbiß)
- o Zahlreiche Dienstleistungen, Reparaturhandwerk



Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich Wolbecker Straße schließt östl. an die Innenstadt an. Er erstreckt sich beidseits der Wolbecker Str. (Hauptverkehrsradiale / Cityergänzungsstr.) zwischen den Bahngleisen und dem Hohenzollererring/Hansaring.
- o Aufgrund enger räumlich-funktionaler Bezüge zum Angebots- bzw. Funktionsgefüge der Wolbecker Str. sind die Flächen im östlichen Eingangsbereich zum Hauptbahnhof (Bremer Platz) mit eingefasst.

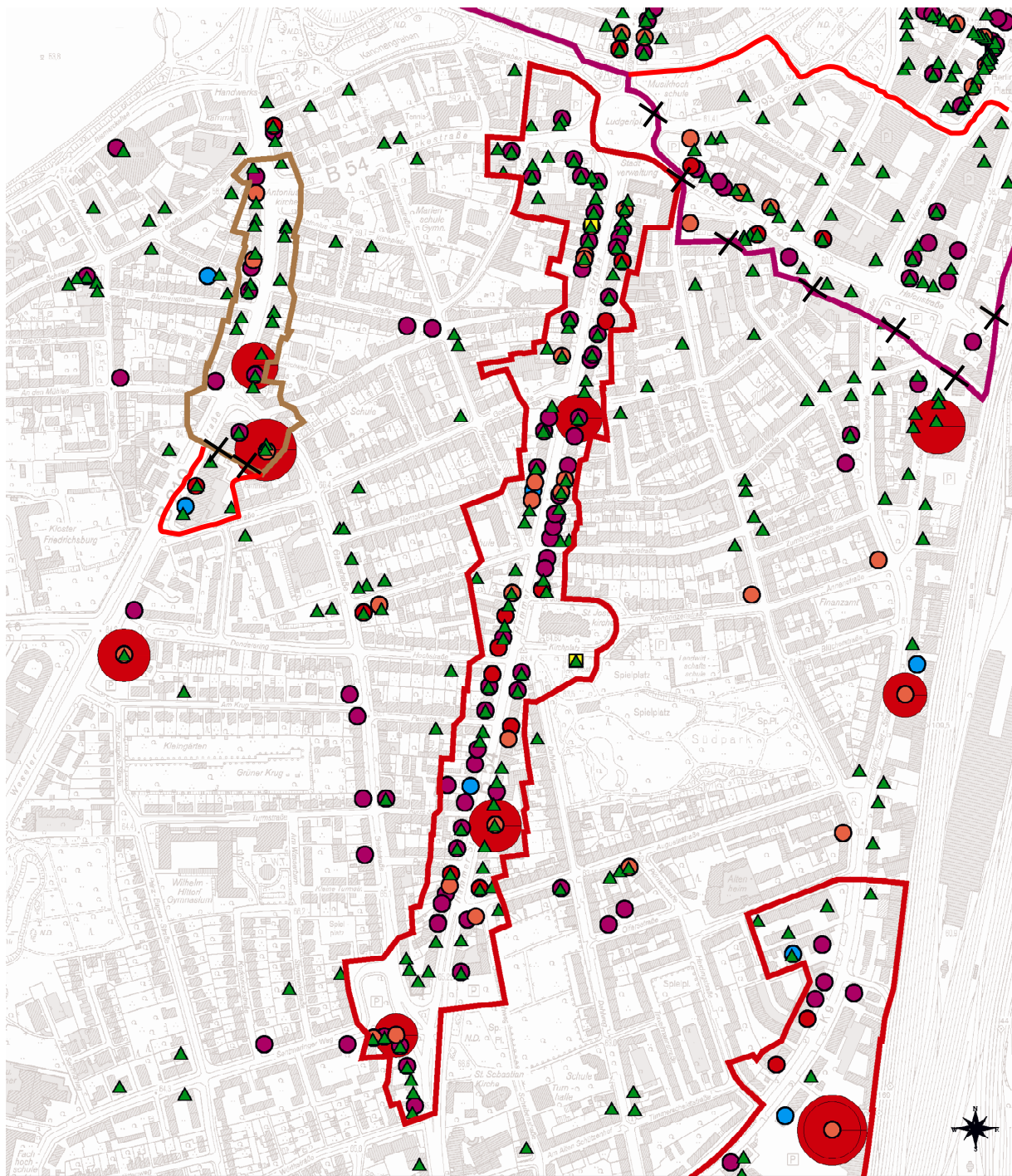


Organisation/Funktionsdichte

- o Dichtes Funktions- und Angebotsgefüge beidseits der Wolbecker Str.
- o Das Angebot beschränkt sich zum großen Teil auf kurz- bis mittelfristige Bedarfsbereiche, darunter 18 kleinere Geschäfte der wohnungsnahen Grundversorgung.
- o Nur ein Betrieb oberhalb von 800 m² Verkaufsfläche (Rewe), die nächst größeren Anbieter im Nahversorgungsbereich sind ein Plus-Markt und ein Drogeriediscounter (dm).
- o Der sonstige zentrenrelevante Einzelhandel umfasst 38 Fachgeschäfte, die in der Regel nicht mehr als 100 m² Verkaufsfläche aufweisen.
- o Ausgewogene Mischung aus Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandwerk (23), Gastronomie und Hotels (24), sowie Angebote aus dem Gesundheitsbereich (26 Ärzte, Therapeuten).
- o Außerhalb des zentralen Versorgungsbereichs, jedoch in unmittelbarer Nähe (am Hansaring) befindet sich ein weiterer Rewe-Markt.

Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	2	1.566
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	18	1.442
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	38	2.764
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	58	5.772
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	200
Einzelhandel gesamt	59	5.972

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	23
Gastronomie, Restaurants, Hotels	24
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	5
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	26
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	5
Sport/Freizeit/Kultur	6
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	90



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

**Hammer Str.
B 4**

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

B4 Hammer Straße

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Stadthaus 2
- o St. Josef Kirche
- o Zwei Filialen der Stadtparkasse
- o Supermarkt (Rewe)
- o SB-Markt (Kaiser's, SuperBioMarkt)
- o zahlreiche Fachgeschäfte (z. B. Bekleidung, Foto/Optik/Schmuck, Möbel/Einrichtung)
- o Drogeriemarkt (Schlecker)
- o Sehr starker Dienstleistungsbesatz

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich Hammer Straße schließt, nur getrennt durch den Ludgerikreis, als Hauptverkehrsradiale / Cityergänzungsstr. südl. an die Innenstadt an.
- o Er umfasst die Flächen beidseits der Hammer Straße vom Ludgeriplatz bis zum Abschnitt Geistmarkt-Wörthstraße. Die St-Josef-Kirche mit Kirchplatz und Postfiliale ist in die Abgrenzung einbezogen.
- o Aufgrund enger räumlich-funktionaler Bezüge ist der Bereich nördl. der Moltkestr./westl. des Kreises ebenfalls dem zentralen Versorgungsbereich Hammer Str. zugeschlagen.



Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

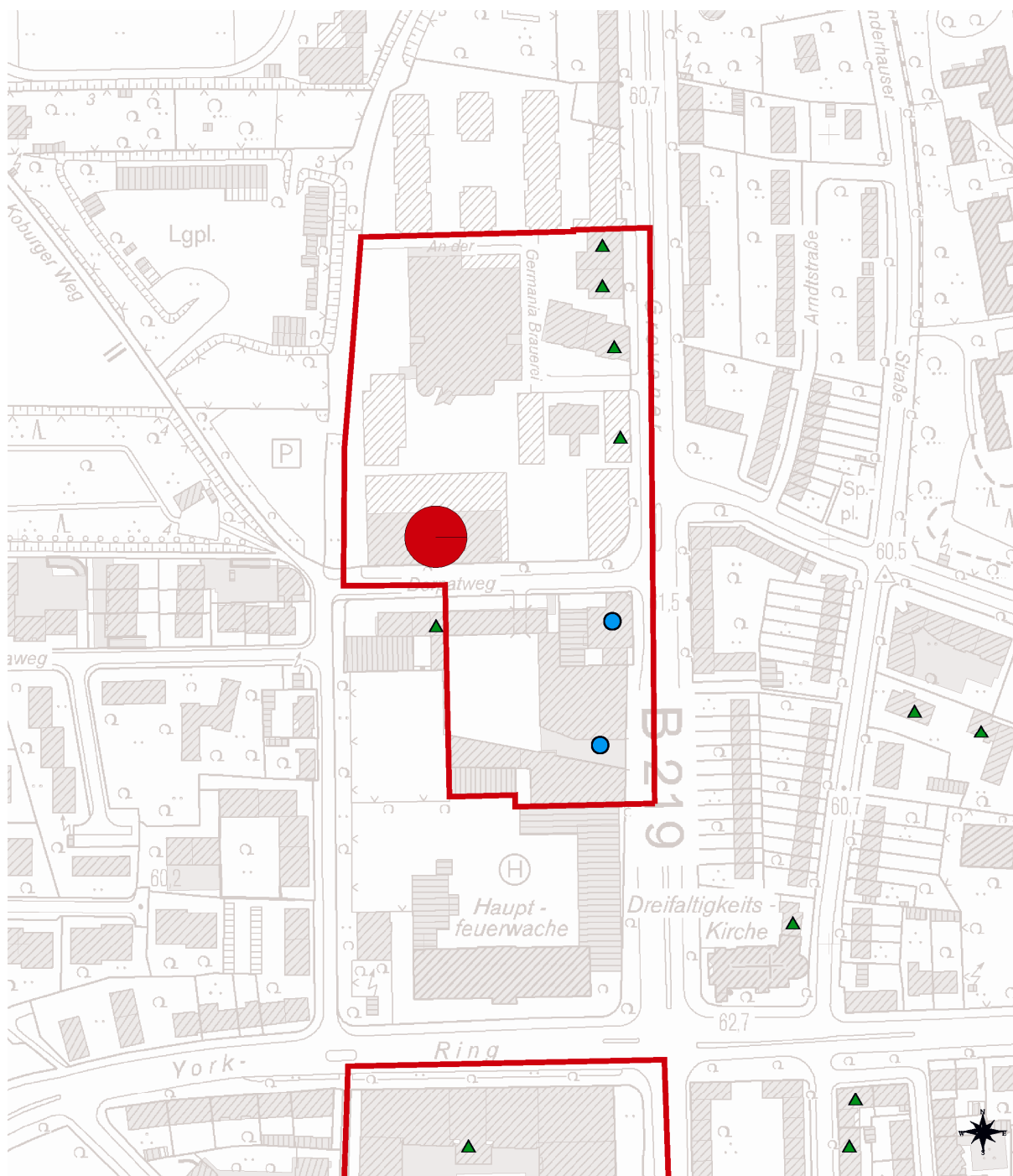
- o Dichtes und nahezu lückenloses Funktions- und Angebotsgefüge beidseits der Hammer Str., typische Nutzungen einer attraktiven Ausfallstraße mit geschlossener Lauflage.
- o Drei Supermärkte bzw. SB-Märkte (Rewe, Kaiser's, SuperBiomarkt), ergänzt durch zahlreiche kleinere Lebensmittelgeschäfte, insbesondere auch Lebensmittelhandwerk (Bäckerei/Konditorei).
- o Zahlreiche Fachgeschäfte verschiedener Branchen (insgesamt 67, Schwerpunkte im Bereich Bekleidung, Möbel/Einrichtung).
- o Breit gefächerte Dienstleistungsangebote (Schwerpunkte im Bereich Reparaturhandwerk, Gastronomie und Gesundheitswesen/Ärzte, Banken, Finanzdienstleistungen).

Entwicklungsmöglichkeiten

- o Chancen zur Weiterentwicklung können sich im Rahmen der Umnutzung bisher noch überwiegend gewerblich genutzter Bereiche ergeben.

Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	3	1.312
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	24	1.899
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	67	5.838
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	94	9.049
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	4	598
Einzelhandel gesamt	98	9.647

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	42
Gastronomie, Restaurants, Hotels	30
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	17
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	9
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	35
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	9
Sport/Freizeit/Kultur	4
Postdienstleistungen	2
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	148



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

**Grevener Str./
Germania**

B 5

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

B5 Grevener Straße / Germania

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Großflächiger Möbeleinzelhandel (YELLOW Möbel, Brands, RS-Möbel)
- o Germania-Campus in Realisierung (mit Rewe-Verbrauchermarkt, Drogeriediscounter und weiterem kleinteiligem Einzelhandel)

Lage/Abgrenzung

- o Der Bereich Grevener Straße / Germania wird im Westen durch den Koburger Weg, im Osten durch die Grevener Str., im Süden durch die Hauptfeuerwache und im Norden durch dichten Geschosswohnungsbau begrenzt. Den Kernbereich bildet das Areal der ehemaligen Germaniabrauerei.
- o Der zentrale Versorgungsbereich Grevener Straße / Germania bildet eine Funktionseinheit mit dem südlich angrenzenden Bereich Grevener Straße/Yorkring. Die deutliche Zäsur durch den Ring und die Feuerwache schafft eine räumliche Distanz, die eine Trennung beider Bereiche erfordert.

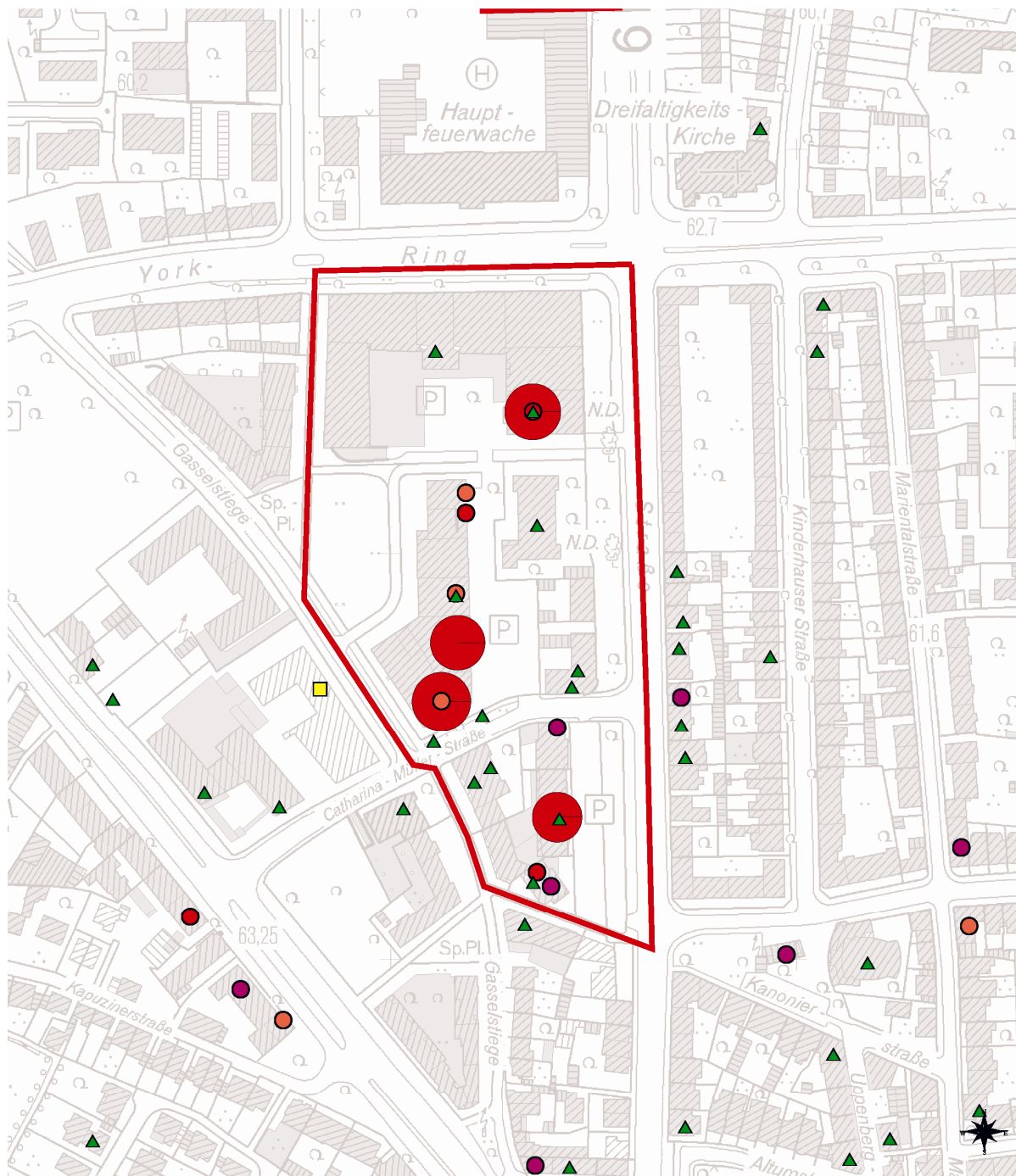
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Großflächige Einrichtungen des Möbeleinzelhandels südlich des Dorpatweges.
- o Neues attraktives innerstädtisches Wohnquartier mit vielfältigen Handels-, Dienstleistungs- und Freizeitangeboten im Bereich Germania zurzeit im Bau.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	1	1.400
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	0	0
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	0	0
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	1	1.400
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	4	5.270
Einzelhandel gesamt	5	6.670

Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	1
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	7



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER
Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

**Greverer Str./
Yorkcenter**

B 6

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

B6 Grevener Straße/Yorkcenter

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Yorkcenter mit Saturn, Kaiser's, Deichmann etc.)
- o Weitere Betriebe des großflächigen Lebensmitteleinzelhandels (Rewe, Super-Bio-Markt)
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi)
- o Textilmarkt (Takko-Modemarkt)
- o Drogeriemarkt (dm)

Lage/Abgrenzung

- o Der verkehrsgünstig und innenstadtnah gelegene Versorgungsbereich Grevener Straße / Yorkcenter wird im Norden durch den Yorkring, im Westen durch die Gasselstiege und im Osten durch die Grevener Str. begrenzt.
- o Der zentrale Versorgungsbereich bildet eine Funktionseinheit mit dem Bereich Grevener Straße/Germania. Beide Versorgungsbereiche zusammen ergänzen sich zu einem Zentrum mittelzentraler Stufe (Stadtbereichszentrum). Die deutliche Zäsur durch den Ring und die Feuerwache erfordert jedoch eine Trennung in zwei zentrale Versorgungsbereiche.

Organisation/Funktionsdichte

- o Das im Jahr 1998 eröffnete Wohn- und Geschäftszentrum Yorkcenter bildet im nördl. Bereich den städtebaulich markanten Schwerpunkt des zentralen Versorgungsbereichs.
- o Das Yorkcenter beherbergt mehrere großflächige Einzelhandelseinrichtungen, darunter den Elektrofachmarkt Saturn, dem wegen seiner Größe und Attraktivität eine Magnetfunktion zukommt.
- o Südlich des York-Centers schließen sich weitere Einzelhandelseinrichtungen (Schwerpunkt großflächiger Lebensmitteleinzelhandel) und Dienstleistungsangebote in städtebaulich sowie funktional inhomogener Struktur an das Yorkcenter an.
- o Die Anordnung der Betriebe in der Fläche sowie die Zäsurwirkung der Verkehrsanlagen erschweren die Entstehung einer attraktiven Auflage.

Entwicklungsmöglichkeiten

- o Das Areal des ehemaligen Gewerbedreiecks ist noch nicht vollständig wieder bebaut. Im Rahmen der Nutzung von Restflächen besteht zumindest in der EG-Zone die Möglichkeit für die Ansiedlung kleinteiliger EH-Angebote.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	4	3.300
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	6	1.025
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	5	5.470
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	15	9.795
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	15	9.795

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	5
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	2
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	4
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	19

B7 Hansaring/Osmo

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Bisher befinden sich auf der Südseite des Hansarings eine Reihe kleinteiliger Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote
- o Ein Penny-Markt ist zur Zeit in Bau
- o Die Ausgestaltung des zentralen Versorgungsbereichs zu einem modernen und attraktiven Versorgungsschwerpunkt ist jedoch erst mit der Umsetzung der Planungsziele im Bereich Hansaring / Osmo vorgesehen.

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich zwischen Hansaring, Hafenweg und Osmohallen.

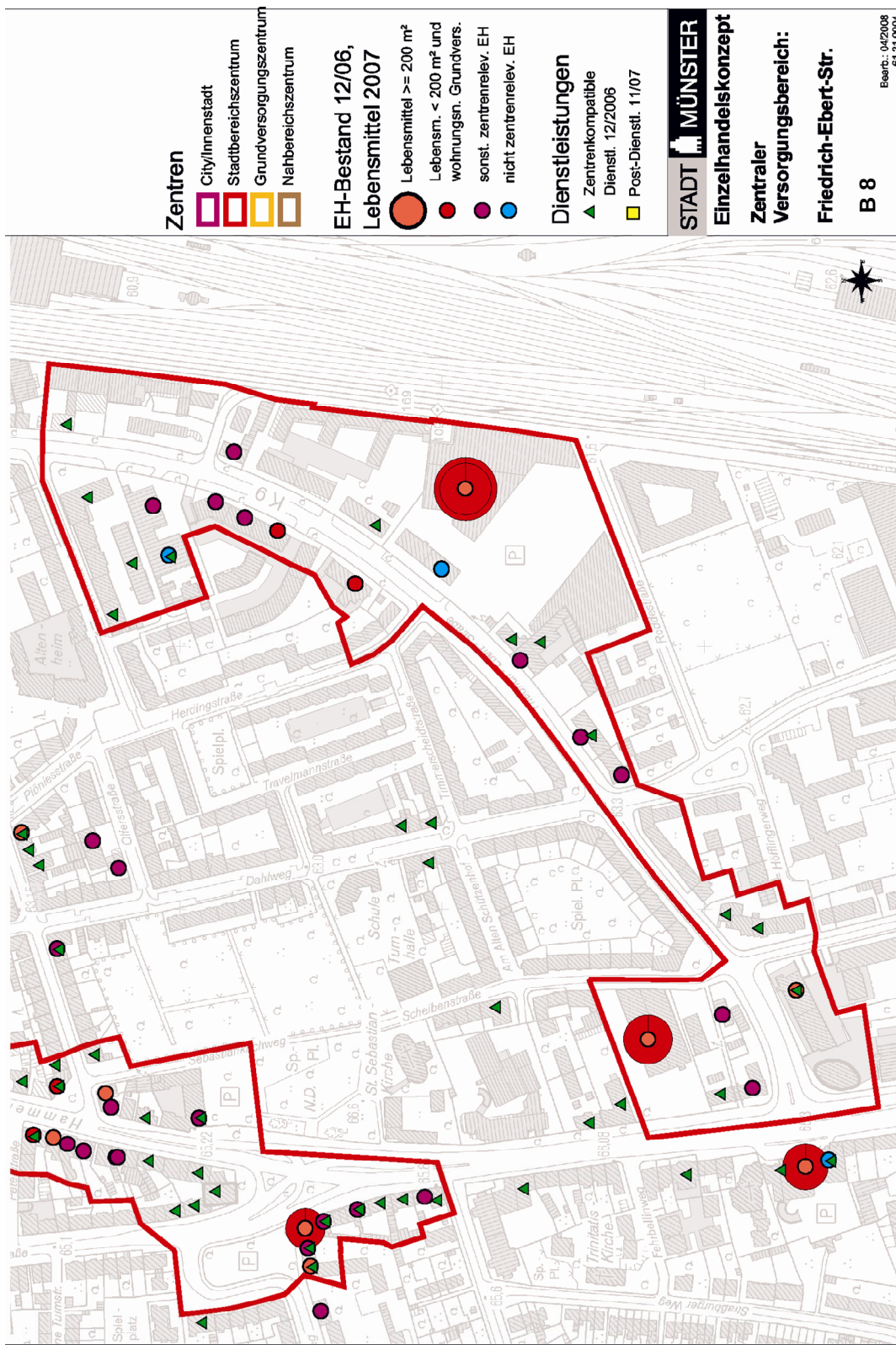
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Im Zuge der Entwicklung des OSMO-Areals soll auch der westlich angrenzende Bereich (Post/Wehmeyer) umstrukturiert und entwickelt werden. Ein Baustein der geplanten Entwicklung ist die Etablierung eines integrierten Versorgungsbereiches mittelmittler Stufe (Stadtbereichszentrum).
- o Der Angebotsschwerpunkt soll u. a. auf der Ansiedlung großflächiger nahversorgungsrelevanter Angebote liegen.
- o Eine zukunftsfähige Neuaufstellung von Versorgungsangeboten in diesem Stadtquartier ist planerisch gewünscht. Zum Nachweis der städtebaulichen Verträglichkeit liegt bereits eine entsprechende Wirkungsanalyse vor.
- o Aufgrund der sensiblen Lage zwischen neuer Wohnbebauung (Osmo), Kreativkai und Hansaring wird auch für die Einzelhandelsnutzungen eine hohe städtebauliche Qualität angestrebt, die sich deutlich vom Erscheinungsbild der Einkaufszentren in Gewerbegebieten abheben soll.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	3	4.800
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	6	754
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	16	3.723
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	25	9.277
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	6	1.060
Einzelhandel gesamt	31	10.337

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	9
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	3
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	2
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	23



B8 Friedrich-Ebert-Straße

Zentrenprägende Einrichtungen / Angebote

- o Verbrauchermarkt E-Center
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi, Lidl)
- o Textilmärkte (Takko-Modemarkt, KIK Textil-Discount)
- o Drogeriemarkt (Ihr-Platz)
- o Schuhfachmärkte (Reno Schuhzentrum, ABC Schuhe)
- o Dienstleistungen verschiedener Branchen
- o Büroturm im Eckbereich Hammer Str./Friedrich- Ebert-Str.



Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst Flächen beidseits der Friedrich-Ebert-Str. von der Hammer Str. im Süden bis zur Clevornstr. im Norden. Die Wohnblöcke am Dahlweg und nördl. der Friedrich-Ebert-Str. sind ausgenommen.
- o Der westl. der Hammer Str., gegenüber der Einmündung der Friedrich-Ebert-Straße gelegene Einzelhandelsansatz (Plus) ist aufgrund der starken Trennwirkung des Kreuzungsbereiches nicht dem zentralen Versorgungsbereich zugeschlagen worden.

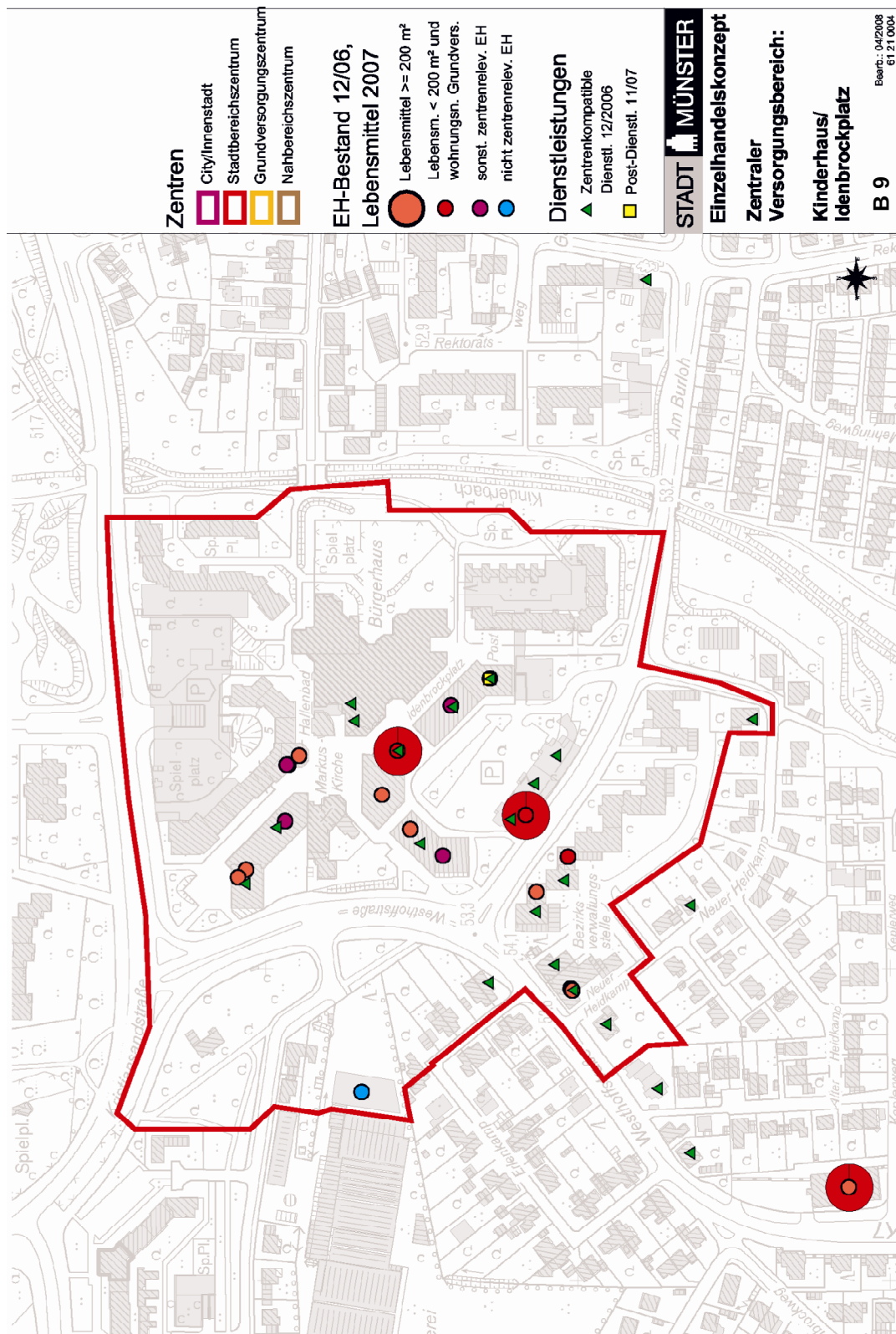


Organisation/Funktionsdichte

- o Relativ lockerer, aber kontinuierlicher Einrichtungsbesatz im Bereich des Einzelhandels und der Dienstleistungen, z. Teil unterbrochen von reinen Wohnnutzungen.
- o Aufgrund räumlich-funktionaler Bezüge ergibt sich ein relativ langgestreckter Versorgungsbereich mit Aufweitungen an den Kopfenden mit charakteristischen Gemengelagen. Aufgrund der Weitläufigkeit entstehen keine Lauflagen.
- o Den Schwerpunkt bildet der Bereich des E-Centers im mittleren Abschnitt des zentralen Versorgungsbereiches mit dem Verbrauchermarkt (E-Center), dem Lebensmitteldiscounter (Aldi) sowie dem Schuhfachmarkt (ABC-Schuhe), dem Textilmarkt (Takko) und weiteren Fachgeschäften.
- o Gebündelt im Eckbereich Hammerstraße / Friedrich-Ebert-Str. befinden sich ein weiterer Lebensmitteldiscounter (Lidl), ein Schuhfachmarkt (Reno) sowie ein Textileinzelhandel (KIK-Textildiscount).
- o Ergänzt wird das Einzelhandelsangebot im zentralen Versorgungsbereich durch diverse Dienstleistungsangebote (insgesamt 23).

Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	3	4.800
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	6	754
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	16	3.723
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	25	9.277
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	6	1.060
Einzelhandel gesamt	31	10.337

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	9
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	3
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	2
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	23



B9 Kinderhaus-Idenbrockplatz

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Markuskirche
- o Bürgerhaus Kinderhaus
- o Bezirksverwaltungsstelle
- o Hallenbad
- o Supermarkt (Rewe)
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi)
- o Fachgeschäfte
- o Fußgängerzone

Lage/Abgrenzung

- o Der Zentrale Versorgungsbereich umfasst das einheitlich geplante und gebaute Stadtteilzentrum Idenbrockplatz zwischen Kristiansandstr. und Westhoffstraße inklusive der Bebauung südl. der Straße Am Burloh.
- o Die Flächen zur westlichen Zentrumserweiterung sind ebenfalls bereits Bestandteil des zentralen Versorgungsbereichs. Diese Erweiterung geht bereits aus Festlegungen im Zentrenkonzept (Ende der 90er Jahre) als Vorläufer des Einzelhandelskonzepts hervor.
- o Eine erste Erweiterung des Zentrums ist bereits durch die Überbauung des zentralen Parkplatzes mit einem Wohn- und Geschäftshaus (Aldi, Bezirksverwaltungsstelle) Anfang des Jahrzehnts erfolgt.

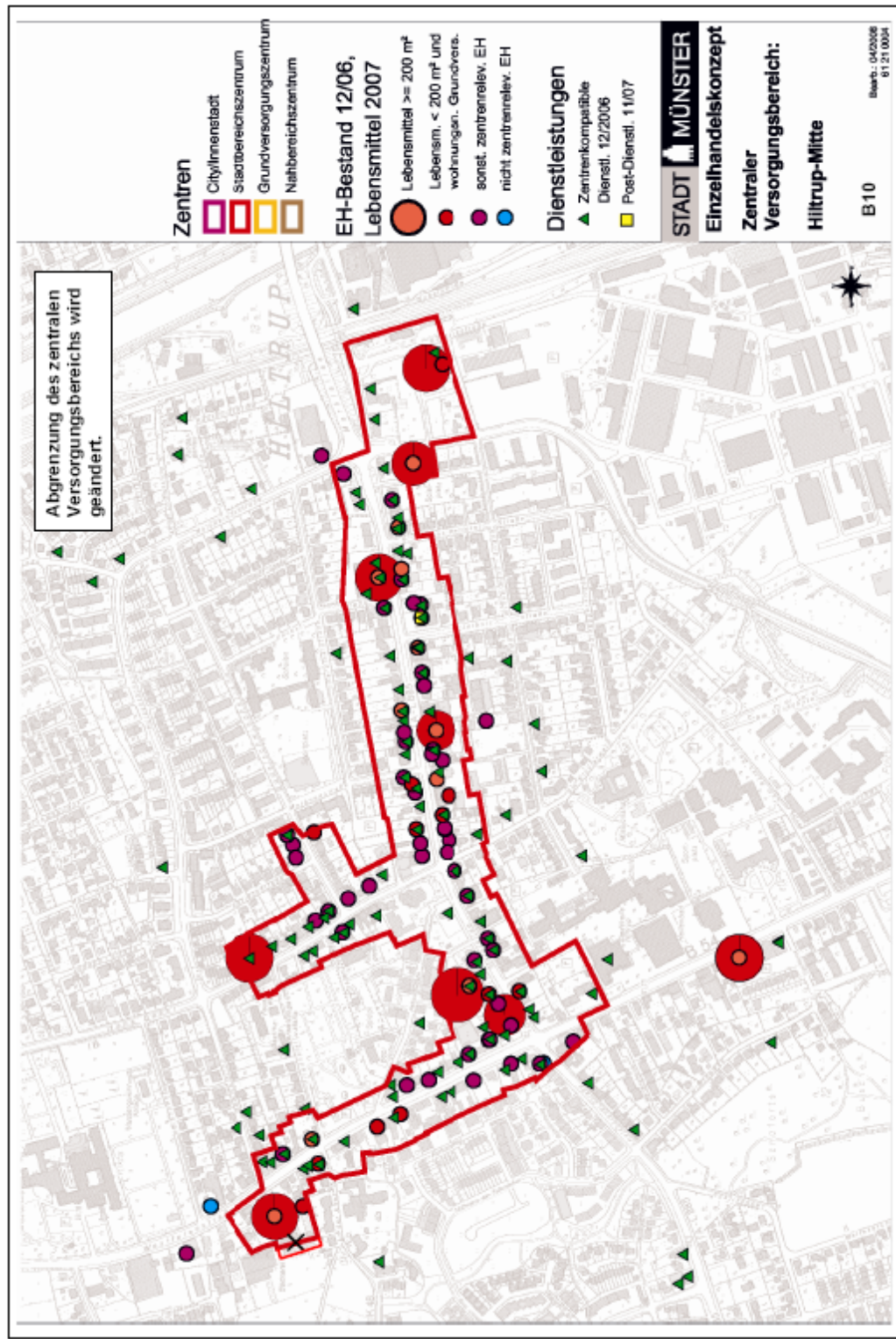
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziel

- o Zurzeit konzentrieren sich die Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen im westlichen Abschnitt des Zentrums Idenbrockplatz zwischen Bürgerhaus und Markus-Kirche (Schwerpunkt Nahversorgung).
- o Derzeit hat noch kein Lebensmittelgeschäft mehr als 800 m² Verkaufsfläche.
- o Ergänzt wird das Einzelhandelsangebot durch diverse Dienstleistungs- und Gastronomieangebote (insgesamt 36).
- o Nach den Planungen der Stadt soll das Zentrum nach Westen erweitert werden, so dass in Fortsetzung der derzeitigen Strukturen zusätzlicher großflächiger Lebensmitteleinzelhandel (Schwerpunkt Nahversorgung) angesiedelt werden kann.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	3	1.691
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	10	601
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	9	1.333
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	22	3.625
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	800
Einzelhandel gesamt	23	4.425

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	14
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	8
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	36



B10 Hiltrup-Mitte

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Clemenskirche
- o Stadtteilbücherei Münster Hiltrup St. Clemens
- o Burgholz (Kleinwarenkaufladen)
- o Außergastronomie (3 Eisdielen)
- o Supermarkt (Rewe, EDEKA/Wievel, K&K)
- o Lebensmitteldiscounter (2x Lidl, Aldi)
- o SB-Markt (Super-BioMarkt, URAL)
- o Getränkemarkt (Bröcker, GuT-Getränke)
- o Fachmarkt (Gartenmarkt Frank)
- o Drogeriemarkt (dm, Schlecker)
- o Fachgeschäft (Hüttmann Sport u. Freizeit)
- o Schuhmarkt (Schuhpark)
- o viele kleinere Einzelhandelseinrichtungen unter 200m²

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich hauptsächlich in Ost-West-Richtung beidseits der Marktallee von der Kreuzung Westfalenstr. im Westen bis zum Bahnhof/Bahnhofsvorbereich.
- o Auch ein Teil der Westfalenstraße zwischen Kreuzung Marktallee und Ärztehaus (ehemals Eschweiler-Gelände) sowie die Hohe Geest bis zum K&K-Markt sind in den zentralen Versorgungsbereich einbezogen.

Organisation/Funktionsdichte

- o Der zentrale Versorgungsbereich ist Teil des Stadtbezirkszentrums Hiltrup.
- o Insbesondere die Marktallee zeichnet sich durch einen dichten Einzelhandels- und Dienstleistungsbesatz aus, der zum Bahnhof hin schwächer wird. Die Marktallee bietet beidseitig geschlossene Laufwegen.
- o Der zentrale Versorgungsbereich weist eine große Angebotsvielfalt im NuG-Handel auf: drei Supermärkte (Rewe, K&K/Kaiser's, EDEKA) und drei Discounter (2x Lidl, Aldi) sowie weitere SB-Märkte (URAL, SuperBio-Markt).
- o Zum sonstigen zentrenrelevanten Angebot zählen ein Textilmarkt (Takko-Modemarkt), ein Schuhfachgeschäft (Schuhpark), ein großer Garten-/Ost- und Gemüsemarkt (Frank), sowie ein Kleinwarenladen (Burgholz Kleinwarenladen Hiltrup).
- o In Hiltrup-Mitte sind die Dienstleistungen stark ausgeprägt. Neben dem Reparaturhandwerk dominieren Betriebe der Gastronomie (27), dem Gesundheitswesen (45), sowie Sport/ Freizeit und Kultureinrichtungen (8).



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	8	5.648
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	24	2.708
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	59	7.826
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	91	16.182
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	3	2.780
Einzelhandel gesamt	94	18.962

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	34
Gastronomie, Restaurants, Hotels	27
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	15
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	16
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	45
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	4
Sport/Freizeit/Kultur	8
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	150



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

**Gremmendorf/
Yorkkaserne**

B 12

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

B12 Gremmendorf/Yorkkaserne

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Extra-Markt
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi)
- o SB-Markt (EDEKA)
- o Postagentur
- o Gastronomie

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst derzeit die Versorgungseinrichtungen östlich des Albersloher Weges vom Kreuzungsbereich mit dem Gremmendorfer Weg im Norden bis Kreuzungsbereich mit der Heidestraße inklusive des Aldi-Standortes auf der westlichen Seite.
- o Dem Versorgungsbereich sind bereits perspektivisch die dem gewachsenen Zentrum auf der westlichen Seite des Albersloher Weges gegenüber liegenden Flächen der Yorkkaserne zugeordnet worden. Diese Flächen stellen eine Option auf die Weiterentwicklung des Stadtteilzentrums zu einem Stadtbereichszentrum mit stadtteilübergreifenden Versorgungsfunktionen dar.

Organisation/Funktionsdichte

- o Es dominieren kleinteilige Angebote im Bereich Nahrungs- und Genussmittel, Apotheke/Körperpflege und Bekleidung.
- o Ergänzt wird das Einzelhandelsangebot durch Dienstleistungen im Bereich Gesundheitswesen.
- o Lediglich der Extra-Markt weist eine Verkaufsfläche oberhalb von 800 m² auf, alle anderen Geschäfte haben eine Größenordnung von z. Teil deutlich weniger als 300 m².

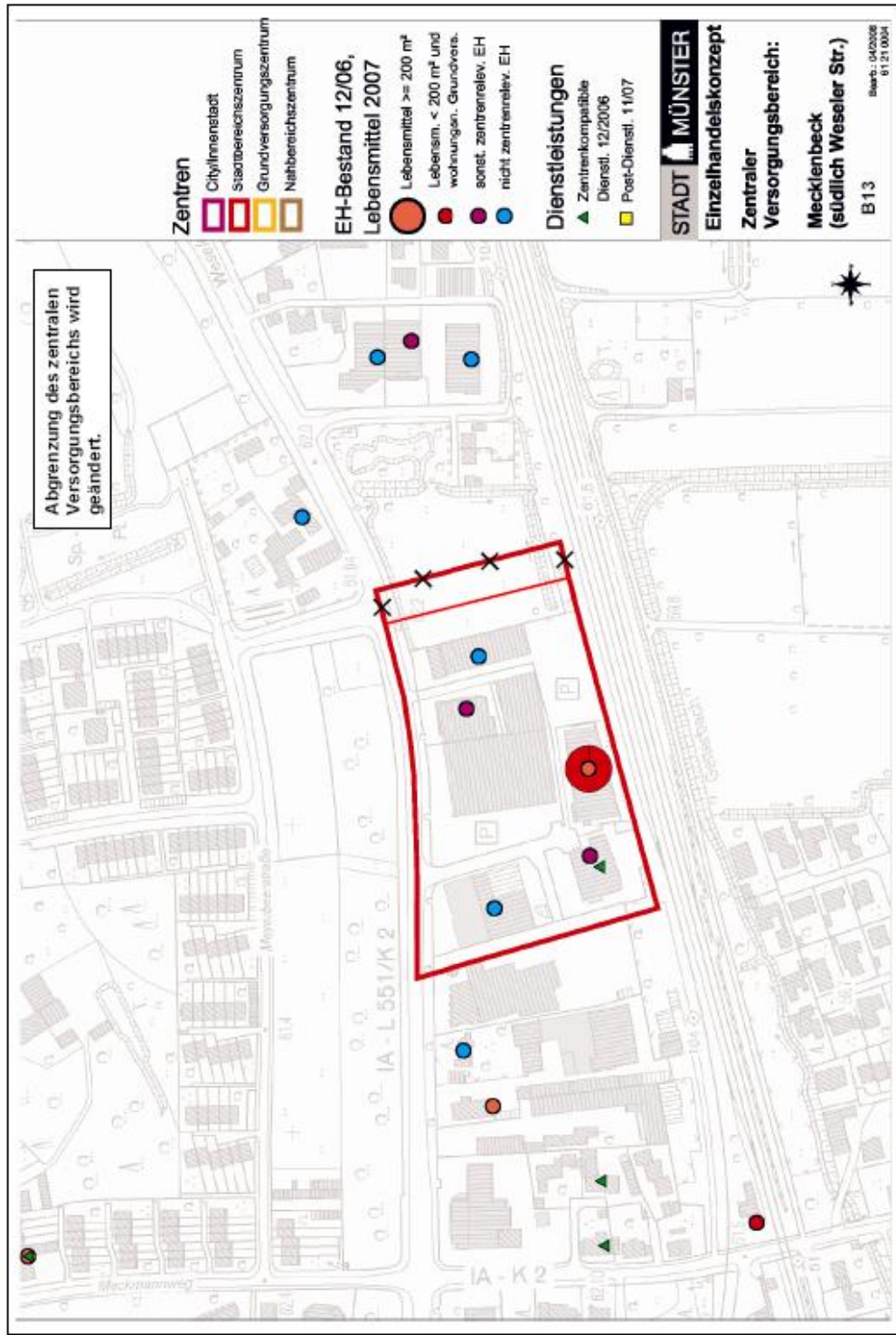
Entwicklungsmöglichkeiten

- o Mittelfristig ist geplant, das Stadtteilzentrum zu einem Stadtbereichszentrum auszubauen und auch großflächigen zentren- und nahversorgungsrelevanten Einzelhandel anzusiedeln.
- o Die dafür geeigneten Standorte entstehen mit dem Freiziehen der York-Kaserne, mit dem ab 2015 zu rechnen ist.
- o Die Stärkung der Versorgungsangebote in Gremmendorf durch die künftige Nutzung des heutigen Kasernenstandortes ist notwendig, um dem konversionsbedingten Wohnungs- und Einwohnerzuwachs im Stadtteil gerecht zu werden und Versorgungslücken zu vermeiden.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	3	1.817
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	9	612
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	10	862
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	22	3.291
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	22	3.291

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	1
Gastronomie, Restaurants, Hotels	5
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	3
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	12
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	23



B13 Mecklenbeck (südl. Weseler Straße)

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Aldi-Markt
- o Möbelmarkt (TEAK 24)
- o Textilmarkt (Takko-Modemarkt)
- o Schuhmarkt (Schuhpark)
- o Fachmarkt (Das Futterhaus)

Lage/Abgrenzung

- o Zwischen Weseler Str. im Norden und Gleistrasse im Süden sowie der Trasse der zu verlegenden Heroldstr. im Osten und den westlich anschließenden gewerblich genutzten Bereichen.

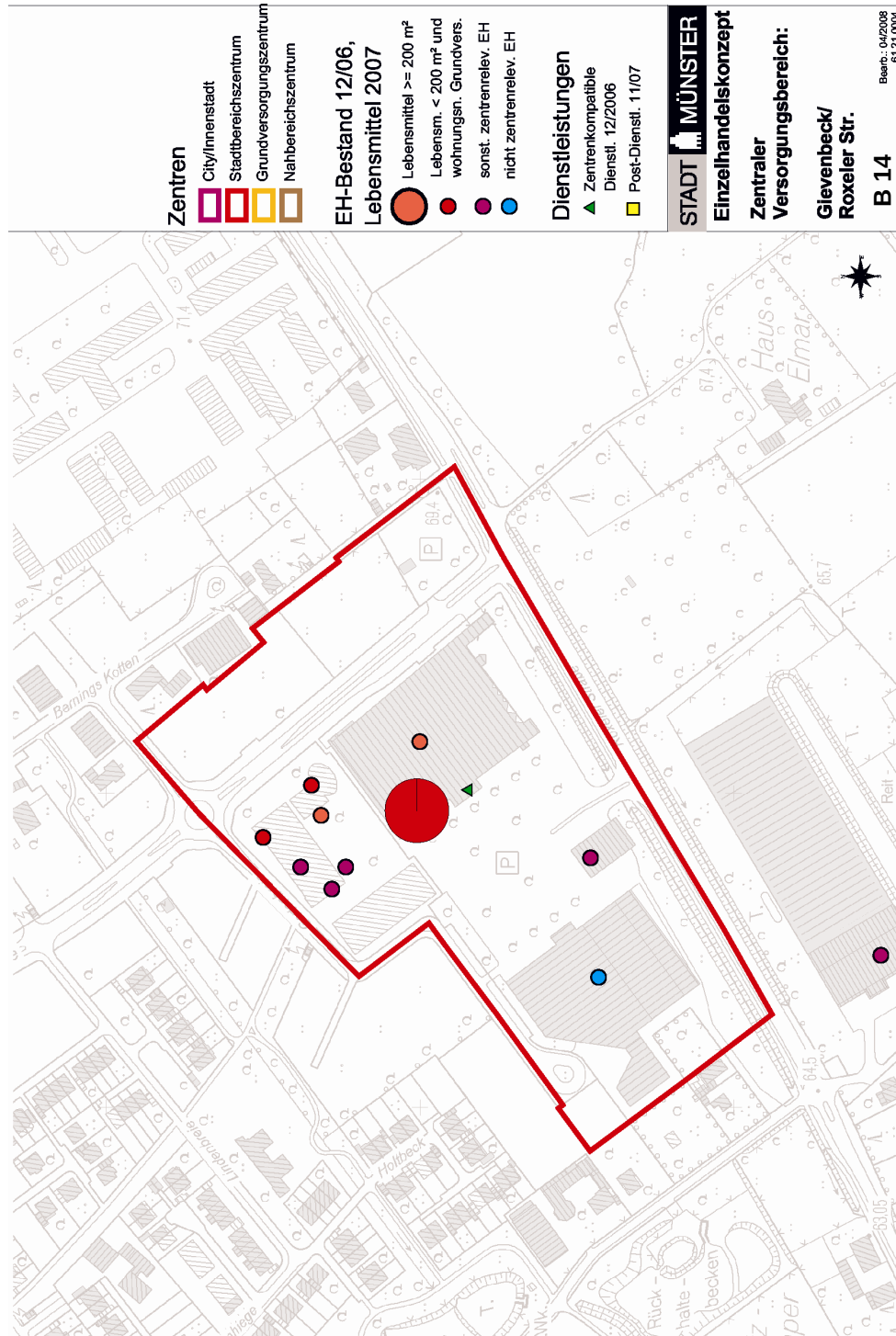
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Die derzeitige Bebauungs- und Nutzungsstruktur der Flächen erinnert noch an die gewerbliche Vergangenheit des Areals.
- o Die gestalterischen Qualitäten erfüllen derzeit keine hohen Ansprüche. Das Gebiet hat keinerlei Aufenthaltsqualität.
- o Im Zusammenhang mit Planungsmaßnahmen im direkten Umfeld (dichte Wohnbebauung und MK-Flächen nördl. der Weseler Str., Waldsiedlung und potenzielle Wohnbauflächen südl. der Bahntrasse, Verlegung Heroldstr., Schaffung Bahnhofshaltepunkt) sowie der integrierten Lage innerhalb der Gesamtstrukturen des Stadtteils soll dieser Bereich als zentraler Versorgungsbereich mittlerer Stufe entwickelt werden.
- o Es wird sowohl eine Aufgabenteilung mit dem Stadtteilzentrum St. Anna-Kirche (hier wird der Schwerpunkt der Nahversorgung abgedeckt) angestrebt, als auch mit dem Stadtbereichszentrum an der Roxeler Str. in Gievenbeck (Teilfunktionen für den Stadtbezirk West).
- o Die Aufgabenteilung mit dem Stadtteilzentrum St.-Anna-Kirche erfordert die Begrenzung nahversorgungsrelevanter Sortimente auf den Bestand.
- o Die Aufgabenteilung auf der mittelzentralen Stufe mit dem Stadtbereichszentrum Gievenbeck/Roxeler Str. erfordert Verkaufsflächenobergrenzen und die Festlegung eines definierten Branchenspektrums (städtebauliche Verträglichkeitsstudie/Wirkungsanalyse liegt vor).
- o Die Aufenthaltsqualität in Verbindung mit dem geplanten DB-Haltepunkt soll erhöht werden.
- o Darüber hinaus soll das Einzelhandelsangebot durch Freizeit- und Dienstleistungsnutzungen abgerundet werden.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	1	700
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	1	36
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	3	1.520
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	5	2.256
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	2	1.090
Einzelhandel gesamt	7	3.346

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	0
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	0
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	1



B14 Gievenbeck Roxler Straße

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o SB-Warenhaus und Baumarkt Ratio
- o Textilfachgeschäft (Ernsting's Family, Jeans Fritz)
- o Schuhmarkt (ABC Schuhe)
- o Fachmarkt (Ratio Baumarkt)
- o Drogeriemarkt (dm)

Lage/Abgrenzung

- o Das Stadtbereichszentrum liegt zwischen dem Kreisverkehr / Gartenbreite, der Roxler Straße und der Dieckmannstraße inklusive der östlich angrenzenden Mischgebietsflächen.

Organisation/Funktionsdichte

- o Den Schwerpunkt bildet das Ratio SB-Warenhaus mit mehr als 5.000 m² Verkaufsfläche und der nördlich anschließende Platzbereich (Gievenbecker Forum) mit dem Angebot an Fachgeschäften (Ernsting's Family, Jeans Fritz, ABC-Schuhe, dm-Drogeriemarkt).
- o Der Ratio Baumarkt schließt sich jenseits einer Stellplatzanlage an.
- o Das Dienstleistungsangebot ist wenig ausgeprägt.
- o Die Stellplatzanlage ist so platziert, dass auswärtige Besucher die großflächigen Angebote nutzen können, ohne das Forum wahrzunehmen.
- o Die Flächen östlich der Dieckmannstr. sind nicht für die Ansiedlung weiterer Einzelhandelsnutzungen vorgesehen (Ausnahme: Handverkerverkauf).



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	1	5.500
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	4	615
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	6	1.188
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	11	7.303
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	7.000
Einzelhandel gesamt	12	14.303

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	1
Gastronomie, Restaurants, Hotels	0
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	0
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	1

C – Nahversorgungszentren

(Grundversorgungszentren)

C 15 Coerde

C 16 Handorf

C 17 Wolbecker Str. (östlich)

C 18 Mauritz-Ost (Wolbecker Str.)

C 19 Wolbeck Wigbold mit

- Wolbeck Münsterstr.
- Wolbeck Hiltruper Str.

C 20 Hiltrup-West

C 21 Mecklenbeck

C 22 Albachten

C 23 Roxel

C 24 Gi.-Mitte

~~C 25 Gi.-Heekweg~~ *(Herunterstufung nach Kategorie D)*

C 26 Nienberge

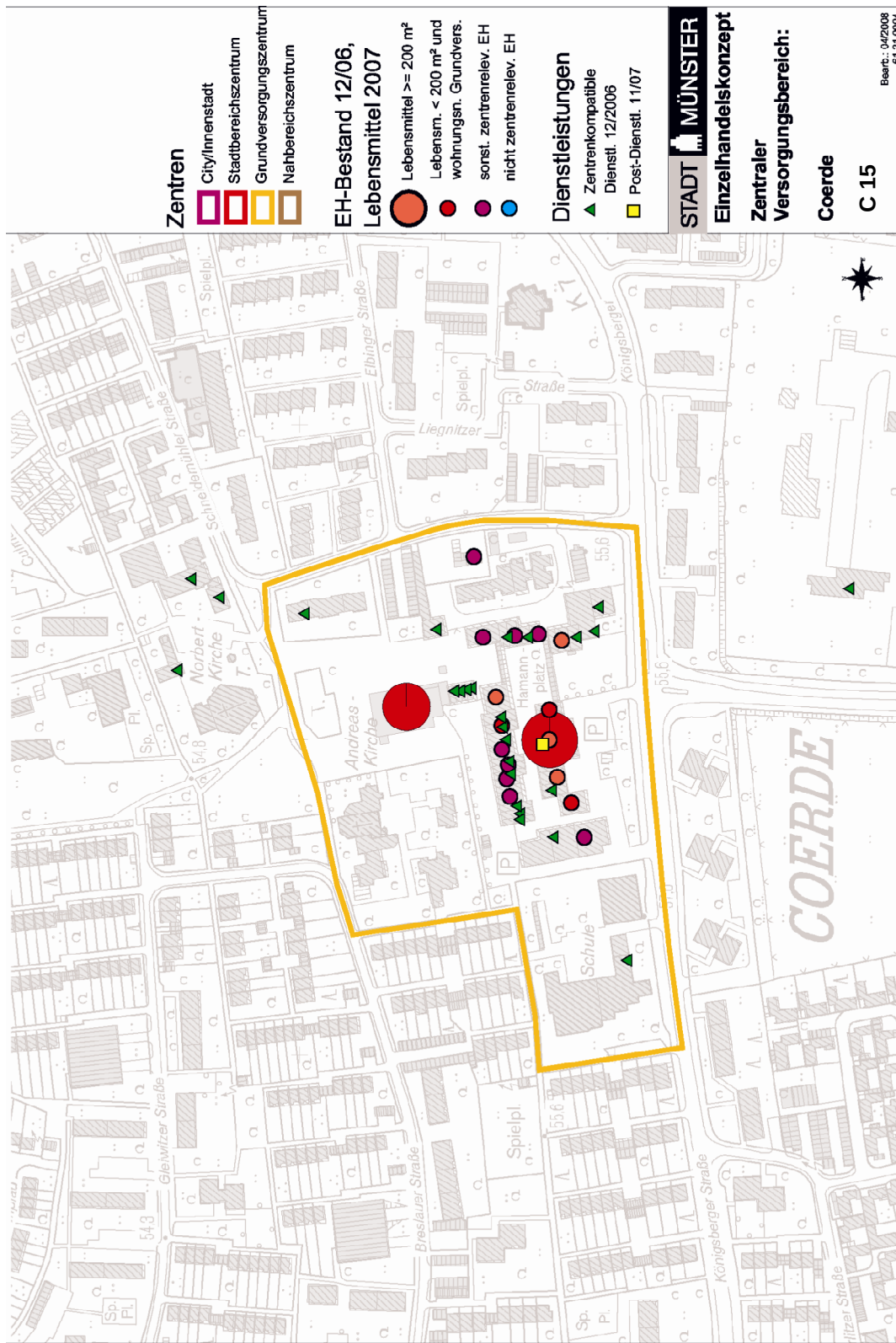
C 27 Sprakel

C 28 Berg-Fidel

C 29 Amelsbüren

C 30 Aaseestadt

~~C 31 Zentrum Nord~~ *(Herunterstufung nach Kategorie D)*



C15 Coerde

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Supermarkt (EDEKA)
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi)
- o Fachgeschäft (Posten-Börse)
- o Andreas Kirche
- o Hamannplatz
- o Melanchthonschule
- o Post

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst die geografische und funktionale Ortsmitte des Stadtteils Coerde. Das Kernstück bildet der Hamannplatz mit seinen vielfältigen kommerziellen Versorgungsangeboten. Um den Hamannplatz herum gruppieren sich einige öffentliche Infrastrukturangebote.
- o Der Versorgungsbereich reicht von der Andreas Kirche im Norden bis zur Königsberger Straße im Süden. In östlicher Richtung wird er durch die Schneidemühlerstraße begrenzt; die Melanchthonschule schließt den Bereich im Westen ab.

Organisation/Funktionsdichte

- o Weitgehend einheitlich geplantes und funktional abgeschlossenes Versorgungszentrum mit allen wichtigen Funktionen der Grundversorgung.
- o Fußgängerzone (Hamannplatz) mit hoher Funktionsdichte und kompakter Anordnung der Einrichtungen.
- o EDEKA Markt und Aldi fungieren als Magnetbetriebe.
- o Der Aldi Markt ist im Rahmen einer Erweiterung des Zentrums verlagert worden.
- o Vielfältiges Dienstleistungsangebot mit ausgeprägter Gastronomiebranche.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	2	2.100
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	7	432
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	10	995
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	19	3.527
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	19	3.527

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	6
Gastronomie, Restaurants, Hotels	6
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	5
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	4
Sport/Freizeit/Kultur	2
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	27

C16 Handorf

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Post
- o Kardinal-von-Galen-Schule
- o Petronillaplatz
- o St. Petronilla
- o Hugo-Pottebaum-Platz
- o Bezirksverwaltung Ost
- o Supermarkt (EDEKA)
- o Getränkemarkt
- o Tabakfachgeschäft
- o Lebensmittelfachgeschäft
- o Drogeriemarkt

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst die gewachsene Kernlage von Handorf und erstreckt sich vom Kreuzungsbereich Handorfer Str./Kötterstr. bis zur Dorbaumstr. (Standort Edeka) beidseits entlang der Handorfer Straße.
- o Der Versorgungs- und Einrichtungsschwerpunkt liegt im Abschnitt zwischen Venne-mannstr. und dem Edeka-Standort an der Dorbaumstr. Er schließt den Petronillaplatz sowie die St. Petronilla Kirche, den Hugo-Pottebaum-Platz und aufgrund räumlich-funktionaler Bezüge, die Kardinal-von-Galen-Schule auf der östlichen Seite der Handorfer Str. mit ein.

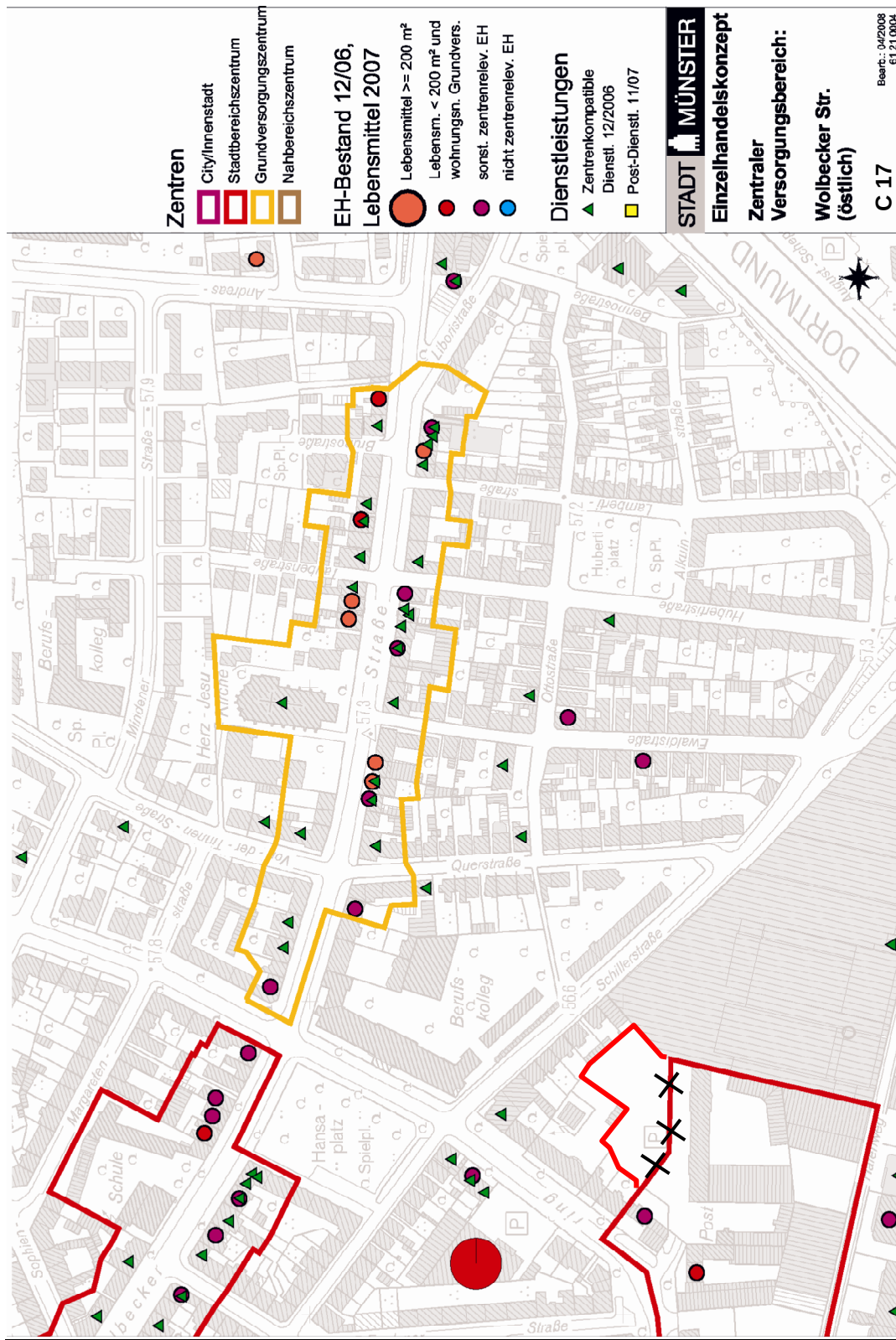
Organisation/Funktionsdichte

- o Kompakter funktionaler Einzelhandels- und Dienstleistungsbesatz im Kernbereich des zentralen Versorgungsbereiches mit Auflage beidseits der Handorfer Str.
- o Auslaufendes Nutzungsgefüge im südlichen Zentrumsbereich (ausschließlich Dienstleistungen).
- o Nur ein Einzelhandelsbetrieb weist eine Verkaufsfläche oberhalb von 800 qm auf.
- o Starker Dienstleistungsbesatz mit Schwerpunkten im Bereich Reparaturhandwerk und Gesundheitswesen.
- o Zwei Lebensmittelmärkte liegen außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches (Edeka-Markt Ludwig-Wolker-Str., Lidl-Markt Drei Eichen).



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	1	850
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	6	735
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	8	1.290
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	15	2.875
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	15	2.875

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	12
Gastronomie, Restaurants, Hotels	7
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	6
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	12
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	2
Sport/Freizeit/Kultur	3
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	45



C17 Wolbecker Straße (östlich)

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Herz-Jesu-Kirche
- o überwiegend kleinflächiger Einzelhandel
- o Dienstleistungsbesatz überwiegt

Lage/Abgrenzung

- o Der linear ausgerichtete zentrale Versorgungsbereich im Wohnquartier zwischen Hansaring und DEK (Herz-Jesu-Viertel) erstreckt sich weitgehend beidseits der Wolbecker Str. von der Kreuzung mit dem Hansaring bis zur Einmündung Liboristr.
- o Im Norden wird die Herz-Jesu-Kirche mit eingeschlossen. Das Hansa-Berufskolleg gehört aufgrund seiner Ausrichtung zum Hansaring und seiner Maßstab sprengenden Größe nicht zum zentralen Versorgungsbereich.

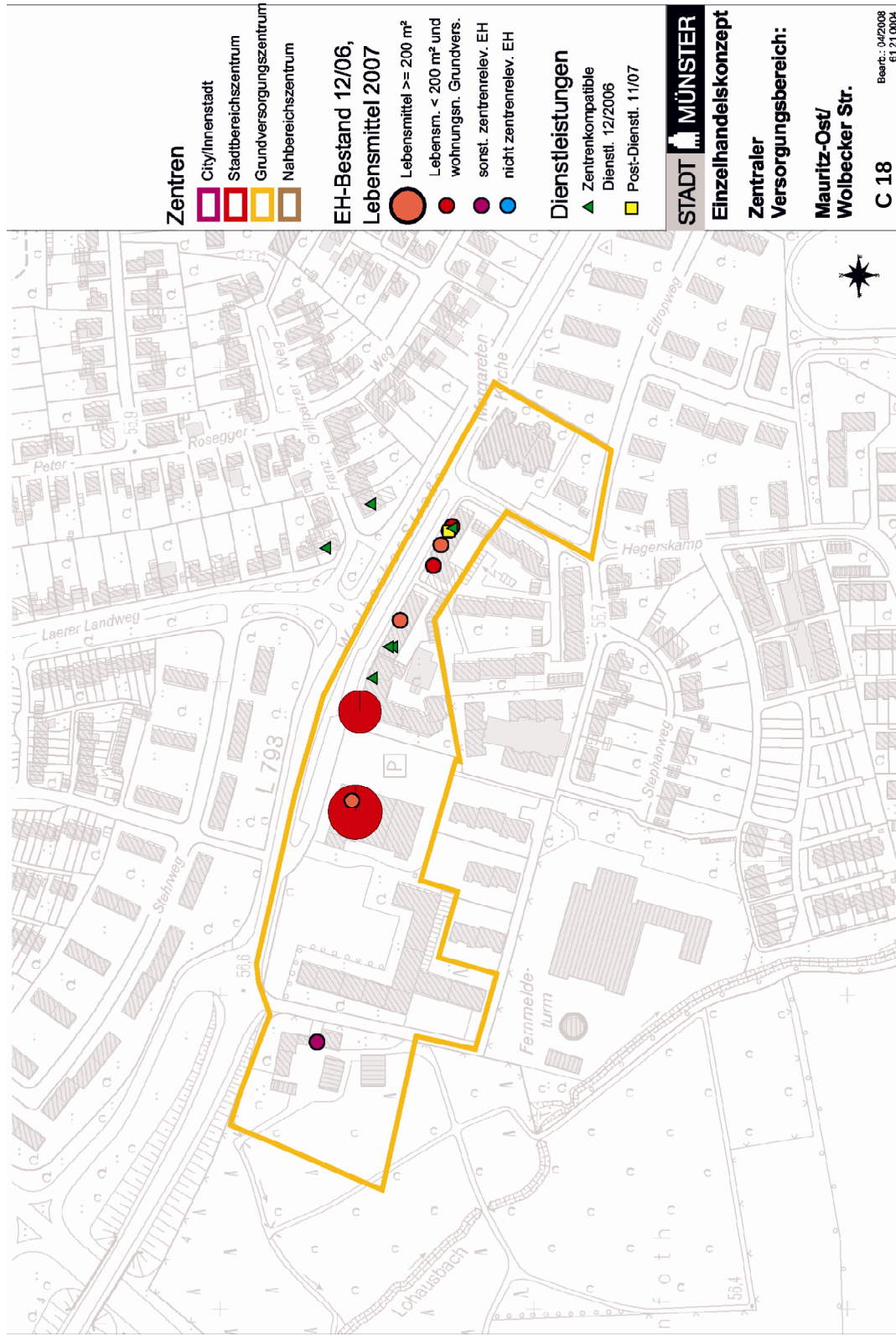
Organisation/Funktionsdichte

- o Gemischte Nutzungsstruktur im Segment Einzelhandel und Dienstleistungen. Das dichtere Nutzungsgefüge findet sich auf der südlichen Straßenseite.
- o Schwerpunktbesatz im Einzelhandel im Bereich Bäckerei und spezialisierte Lebensmittel sowie Apotheke/Drogerie.
- o Relativ starker Dienstleistungsbesatz mit Schwerpunkt im Bereich Gastronomie.
- o Der nächstgelegene großflächige Lebensmittelmarkt außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches befindet sich am Hansaring (Rewe).



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	7	393
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	7	795
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	14	1.188
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	105
Einzelhandel gesamt	15	1.293

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	9
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	3
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	6
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	2
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	27



C18 Mauritz-Ost/Wolbecker Straße

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Margareten Kirche
- o Post
- o Supermarkt (EDEKA)
- o Lebensmitteldiscounter (Plus)
- o Drogeriemarkt (Schlecker)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich am südlichen Rand von Mauritz-Ost erstreckt sich auf der südlichen Seite der Wolbecker Str. vom Eingangsbereich der Baumschule Niederbeckmann bis zur Margareten-Kirche.
- o Im westlichen Abschnitt ist das Gelände der ehemaligen Post und auch ein Teil des in Umstrukturierung befindlichen Areals Niederbeckmann mit in den zentralen Versorgungsbereich einbezogen.

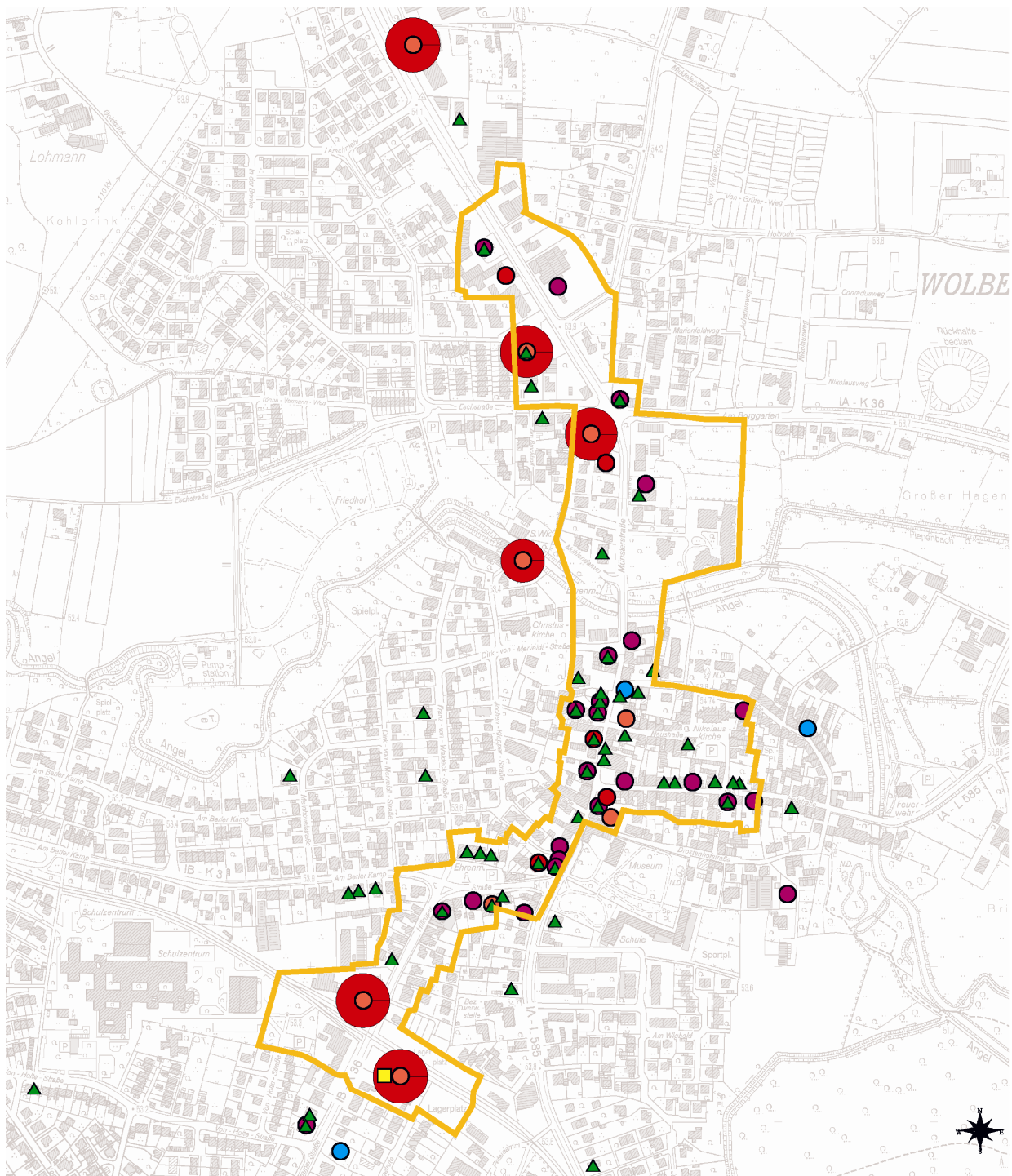
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Einkaufszeile mit dichtem Besatz und separat zur Wolbecker Str. verlaufender Erschließungsstraße zwischen der Straße Hegerskamp im Osten und dem Edeka-Markt im Westen. Der Edeka-Markt weist mit über 1.000 qm mit Abstand die größte Verkaufsfläche auf.
- o Der Schwerpunkt des Einzelhandelsangebotes liegt im Bereich der Nah- und Grundversorgung (Edeka, Plus, Drogerie, 2 Apotheken, 3 Bäckereien).
- o Im Zuge der Umstrukturierung der Baumschule Niederbeckmann findet eine Erweiterung des zentralen Versorgungsbereiches in westlicher Richtung statt (Wohnen und Einzelhandel). Hier können sich weitere zentren- und nahversorgungsrelevante Einrichtungen ansiedeln.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	2	1.642
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	5	409
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	3	452
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	10	2.503
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	10	2.503

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	3
Gastronomie, Restaurants, Hotels	0
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	1
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	6



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER
Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

Wolbeck-Mitte

C 19

Bearb.: 04/2001
61 21 000

C 19 Wolbeck-Mitte

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Drostenhof
- o Nikolauskirche
- o mehrere Lebensmittelmärkte
- o Fachgeschäfte

Lage/Abgrenzung

- o Der langgestreckte Versorgungsbereich umfasst die zentralen Flächen des Ortszentrums beidseits Münsterstr. beginnend vom Standort Aldi/Autohaus Schulz im Norden über den Bereich Hiltruper Str./Ziegenbockplatz bis zum Kreuzungsbereich der Hiltruper Str./WLE.
- o Von der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches werden die Flächen im Bereich Haus Heidhorn (zwischen der Straße Am Borggarten und Angel), im Bereich des historischen Ortskerns Wigbold/Nikolauskirche sowie Flächenareale im südl. Kopfbereich (Edeka-Wiewel, ehemals Edeka-Fischer) umfasst.
- o Diese Abgrenzung folgt sowohl den faktisch gewachsenen Strukturen als auch der planerischen Konzeption einer bipolaren Schwerpunktbildung in der Grundversorgung (im Norden im Bereich Münsterstr./Aldi, im Süden im Bereich Hiltruper Str./WLE/Edeka), da der klein parzellerte historische Ortskern Wigbold keine großformatigen Entwicklungen bzw. Einzelhandelsansiedlungen aufnehmen kann.

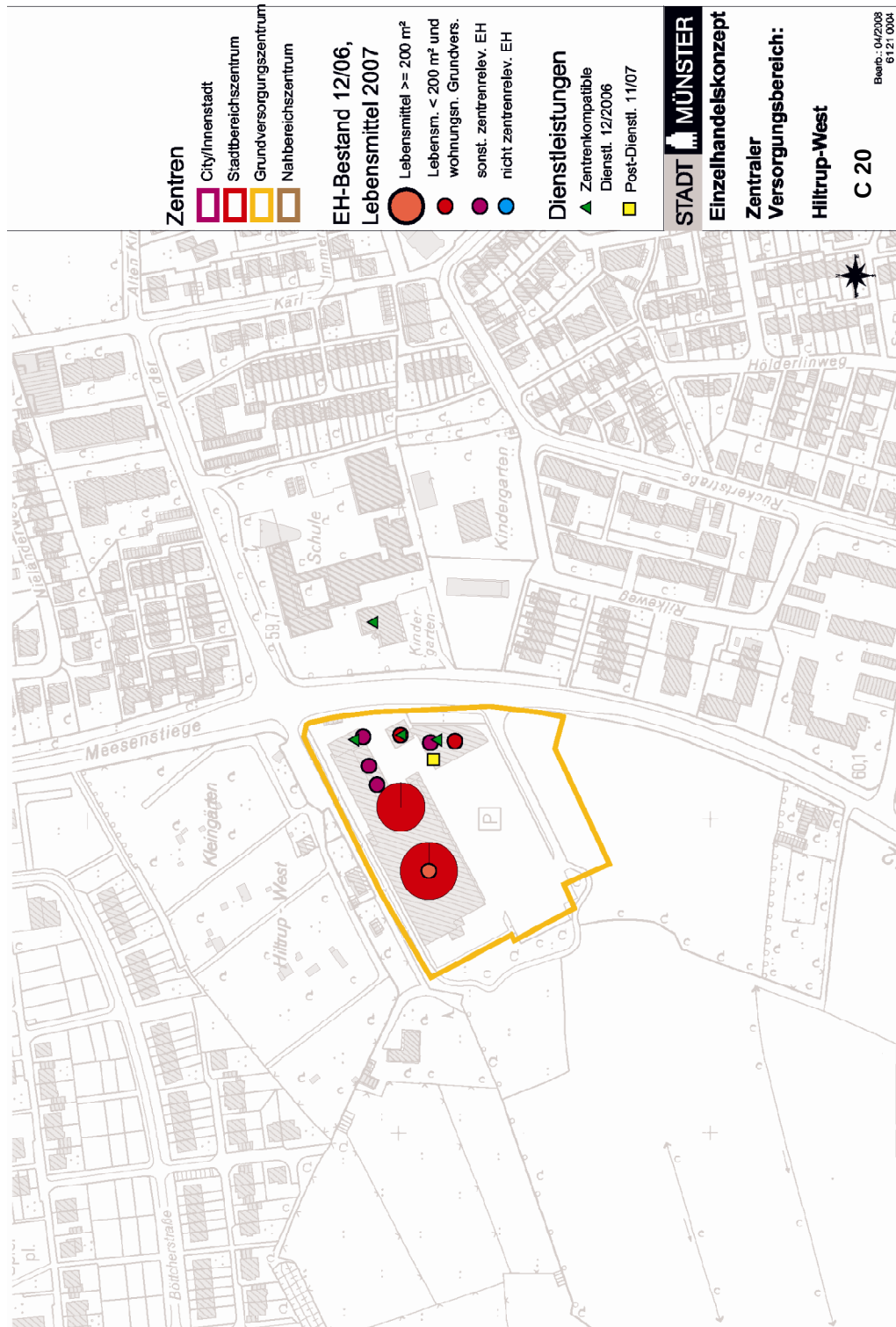
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Dichtes Funktionsgefüge im Abschnitt Münsterstr./Am Steintor und Hofstr. zwischen Angel und Ziegenbockplatz.
- o Im Kernbereich (Wigbold) befinden sich viele kleine Fachgeschäfte mit Schwerpunkten im Bereich Einrichtung/Möbel (Antiquitäten/kunstgewerbliche Erzeugnisse) und Bekleidung sowie verschiedene Dienstleistungen (Häufungen bei Reparaturhandwerk, Gastronomie, Ärzte/Gesundheitswesen).
- o In den Kopfbereichen nördl. Münsterstr. und Hiltruper Str./WLE befinden sich die größeren Einzelhandelseinrichtungen mit Schwerpunkt in der Grundversorgung (Aldi, Kaiser's Zoofachmarkt im Norden, Edeka-Wiewel und ehemals Edeka-Fischer im Süden). Keiner der Lebensmittelmärkte hat zurzeit eine Verkaufsflächengröße oberhalb von 800 qm.
- o Durch Umstrukturierungs-, Verlagerungs- und Erweiterungsplanungen des Einzelhandels (Ansiedlung Lidl, Erweiterung Edeka-Wiewel, Umstrukturierung Edeka-Fischer u. Verlagerung Aldi) werden die Einrichtungen auf zukunftsfähige Größenordnungen erweitert.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	4	2.869
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	14	1.220
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	27	2.006
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	45	6.095
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	450
Einzelhandel gesamt	46	6.545

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	18
Gastronomie, Restaurants, Hotels	12
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	7
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	6
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	13
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	5
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	63



C20 Hiltrup-West

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Verbrauchermarkt (EDEKA)
- o Lebensmitteldiscounter (Plus)
- o Bekleidungsmarkt (KIK Textildiscount)
- o Schuhmarkt (ABC Schuhe)
- o Drogeriemarkt (Rossmann)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst das kompakt geplante und entwickelte Stadtteilzentrum westlich der Meesenstiege, das im Zusammenhang mit der Stadtteilentwicklung Hiltrup-West realisiert wurde.



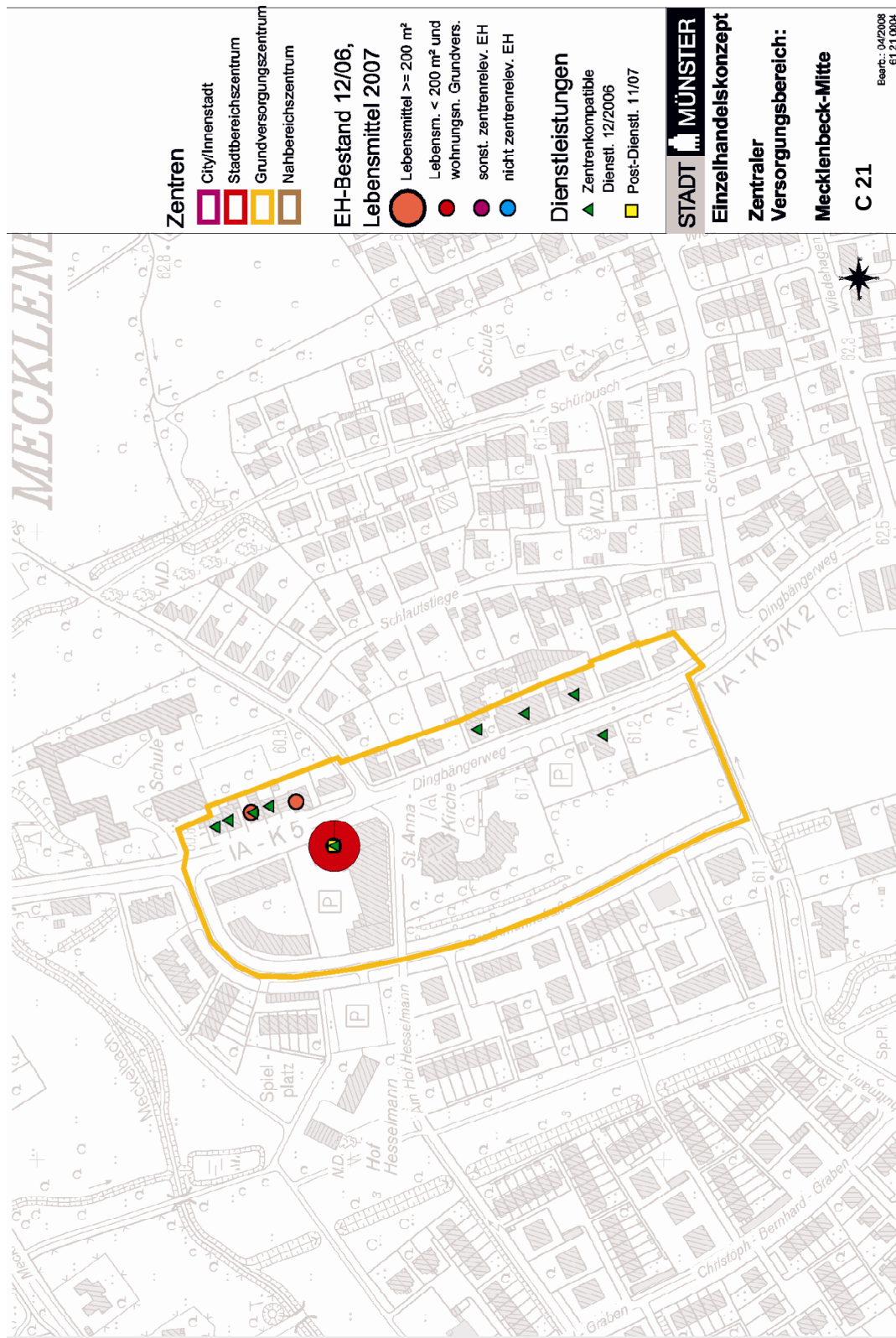
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Dominiert wird der zentrale Versorgungsbereich durch den Verbrauchermarkt (Edeka) und den Lebensmitteldiscounter (Plus).
- o Ein Drogeriefachmarkt, eine Bäckerei und Fachgeschäfte im Bereich Bekleidung, Schuhe, Elektro runden das Angebot ab.
- o Ebenfalls sind einige Dienstleistungseinrichtungen ansässig, darunter eine Postagentur.
- o Die kleinteiligen Angebote gruppieren sich um den westl. zur Meesenstiege hin gelegenen Platzbereich.
- o Südl. der Stellplatzanlage ist eine Zentrumserweiterung vorgesehen, die sich allerdings auf Wohn- und Dienstleistungsnutzungen konzentriert.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	2	3.180
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	3	630
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	5	705
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	10	4.515
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	10	4.515

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	4
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	1
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	9



C 21 Mecklenbeck-Mitte

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o St. Anna Kirche
- o Wohn- und Geschäftshaus (EDEKA-Markt)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst den Bereich, der in den vergangenen Jahren zum Stadtteilzentrum für Mecklenbeck entwickelt wurde und noch weiter entwickelt werden soll. Eingebunden sind die Flächen zwischen der Brockmannstr. im Westen und dem Dingbängerweg inklusive der östlich angrenzenden Grundstücke (straßenbegleitend).
- o An die St. Anna-Kirche im mittleren Abschnitt schließen Freiflächen an.

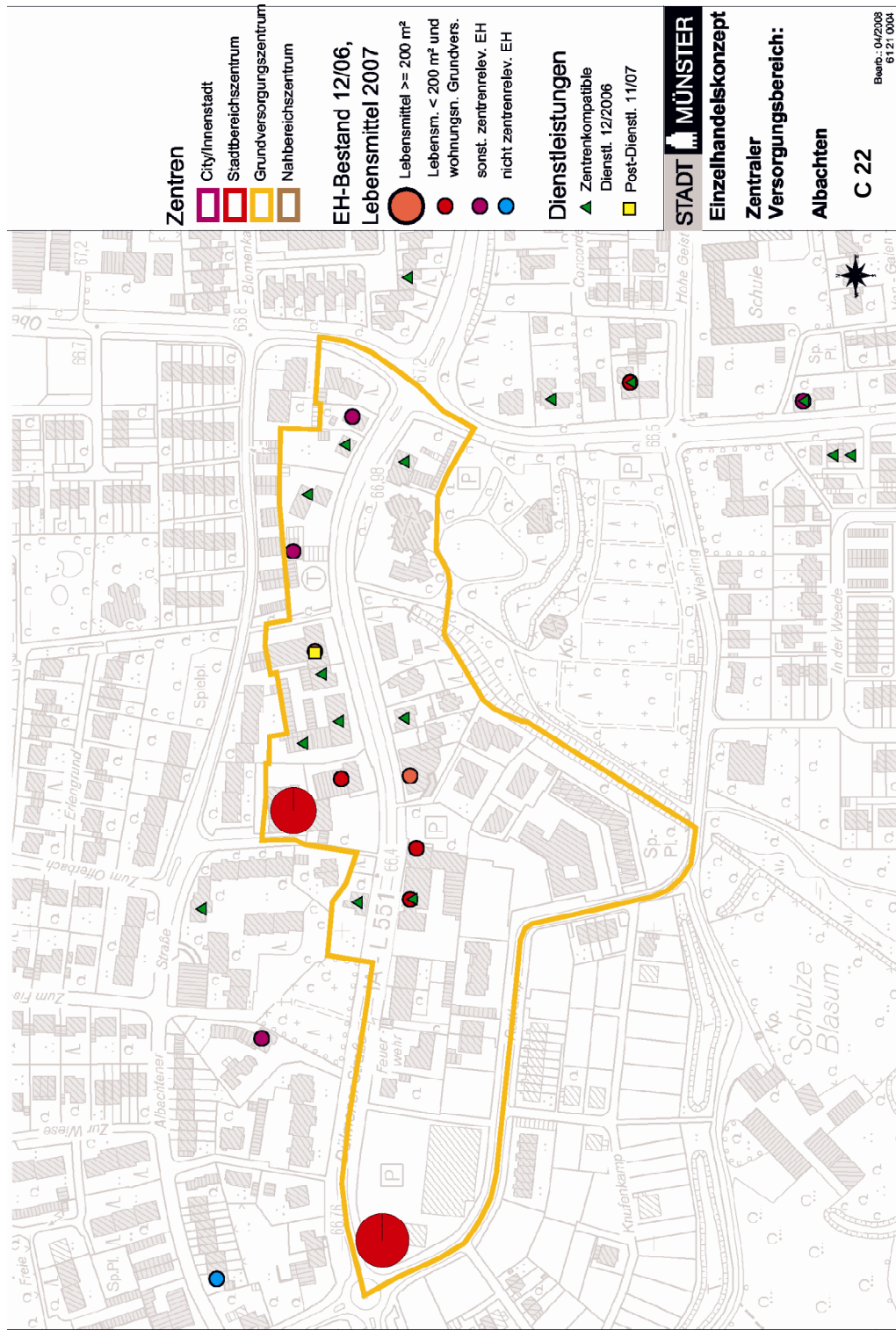
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Der Schwerpunkt der Versorgungseinrichtungen konzentriert sich auf den nördlichen Abschnitt des Zentrums im Bereich Edeka-Markt. Der Edeka-Markt übernimmt mit 1.000 qm Verkaufsfläche eine Magnetfunktion.
- o Im südlichen Abschnitt des zentralen Versorgungsbereiches sind bisher ausschließlich Dienstleistungseinrichtungen vorhanden.
- o Die Freiflächen südl. der St. Anna-Kirche werden derzeit planerisch entwickelt, so dass dort Ansiedlungsmöglichkeiten für weiteren zentren- und nahversorgungsrelevanten Einzelhandel (auch großflächig) zur Komplettierung des Grundversorgungszentrums geschaffen werden.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	1	1.000
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	4	175
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	1	28
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	6	1.203
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	6	1.203

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	6
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	17



C22 Albachten

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o St. Ludgerus-Kirche
- o Lebensmitteldiscounter (Plus)
- o Supermarkt (EDEKA)
- o Drogeriemarkt (Schlecker)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst die Flächen beidseits der Dülmener Straße von der Kreuzung Oberort/Osthoffstr. bis zum Kreisverkehr/Rottkamp, wobei die Flächen nördl. der Dülmener Str. zwischen Alter Friedhof und Kreisverkehr ausgenommen sind. Die gewachsene Versorgungs- und Geschäftslage befindet sich im östlichen Abschnitt zwischen dem Plus-Markt und der Kirche.
- o Im Süden werden die Seniorenwohnanlage und der vorgelagerte Platzbereich in den zentralen Versorgungsbereich einbezogen.

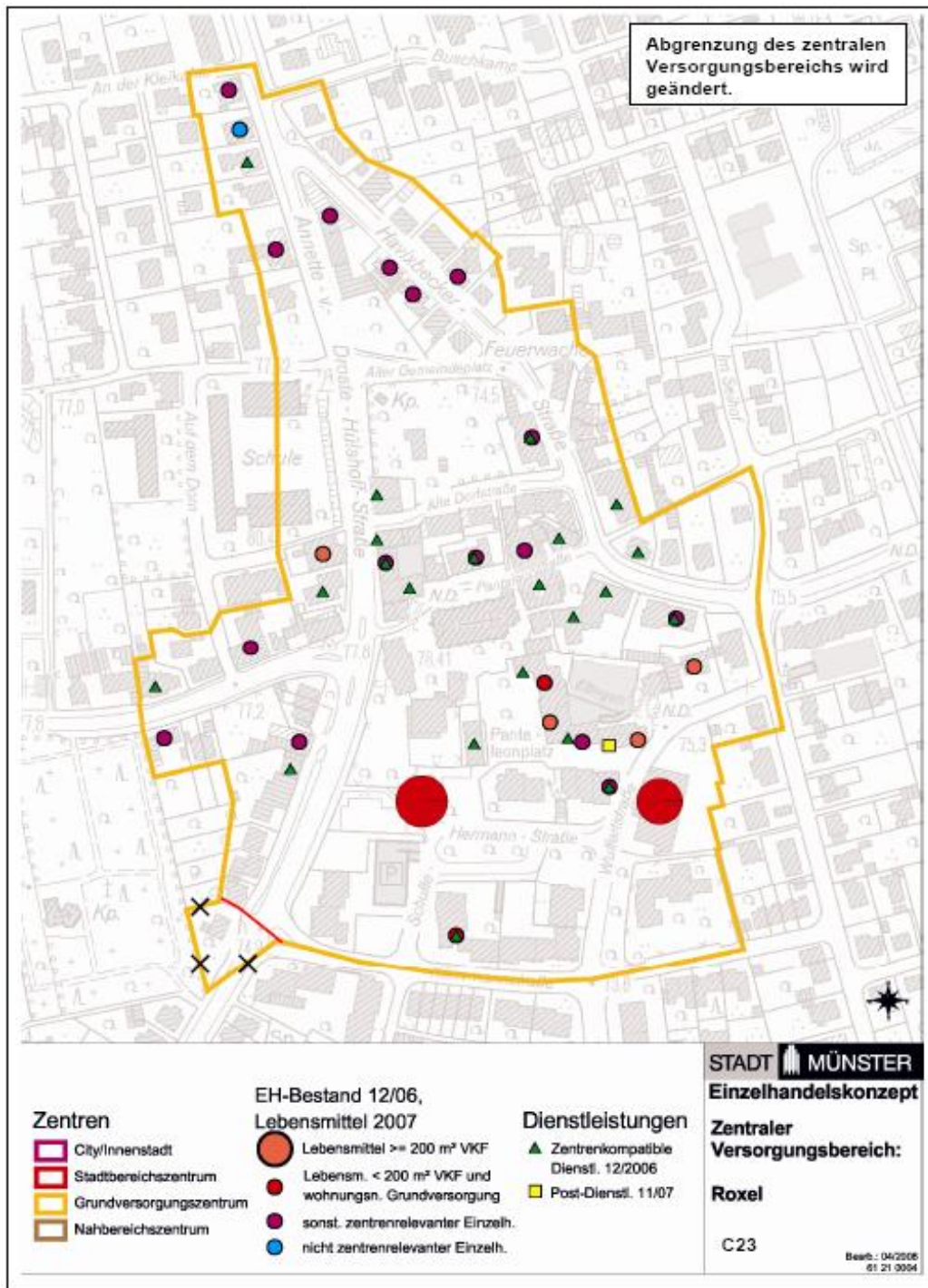
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Der Einrichtungsbesatz weist ein lockeres Funktionsgefüge mit Schwerpunkten im östlichen Abschnitt auf. Dort befinden sich hauptsächlich Einrichtungen der Nah- und Grundversorgung (Plus-Markt, Drogerie, Bäckerei). Ergänzt wird diese Nutzungsstruktur durch Dienstleistungseinrichtungen.
- o Am westlichen Rand des zentralen Versorgungsbereiches befinden sich ein großflächiger Edeka-Markt sowie ein Bekleidungsfachmarkt.
- o Zur Belebung des südlich der Dülmener Str. gelegenen Platzbereiches besteht die Möglichkeit zur Ansiedlung weiterer Einzelhandelseinrichtungen.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	2	1.799
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	5	660
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	2	75
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	9	2.534
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	9	2.534

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	4
Gastronomie, Restaurants, Hotels	4
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	2
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	14



C 23 Roxel

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o St. Pantaleon Kirche
- o Pantaleonplatz
- o Marienschule
- o Lebensmitteldiscounter (Plus)
- o Getränkemarkt (GUT)
- o Fachgeschäfte

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst das historisch gewachsene Zentrum zwischen Könnemannstr. im Süden und dem Einmündungsbereich der Havixbecker Str. in die Annette-von-Droste-Hülshoffstr.

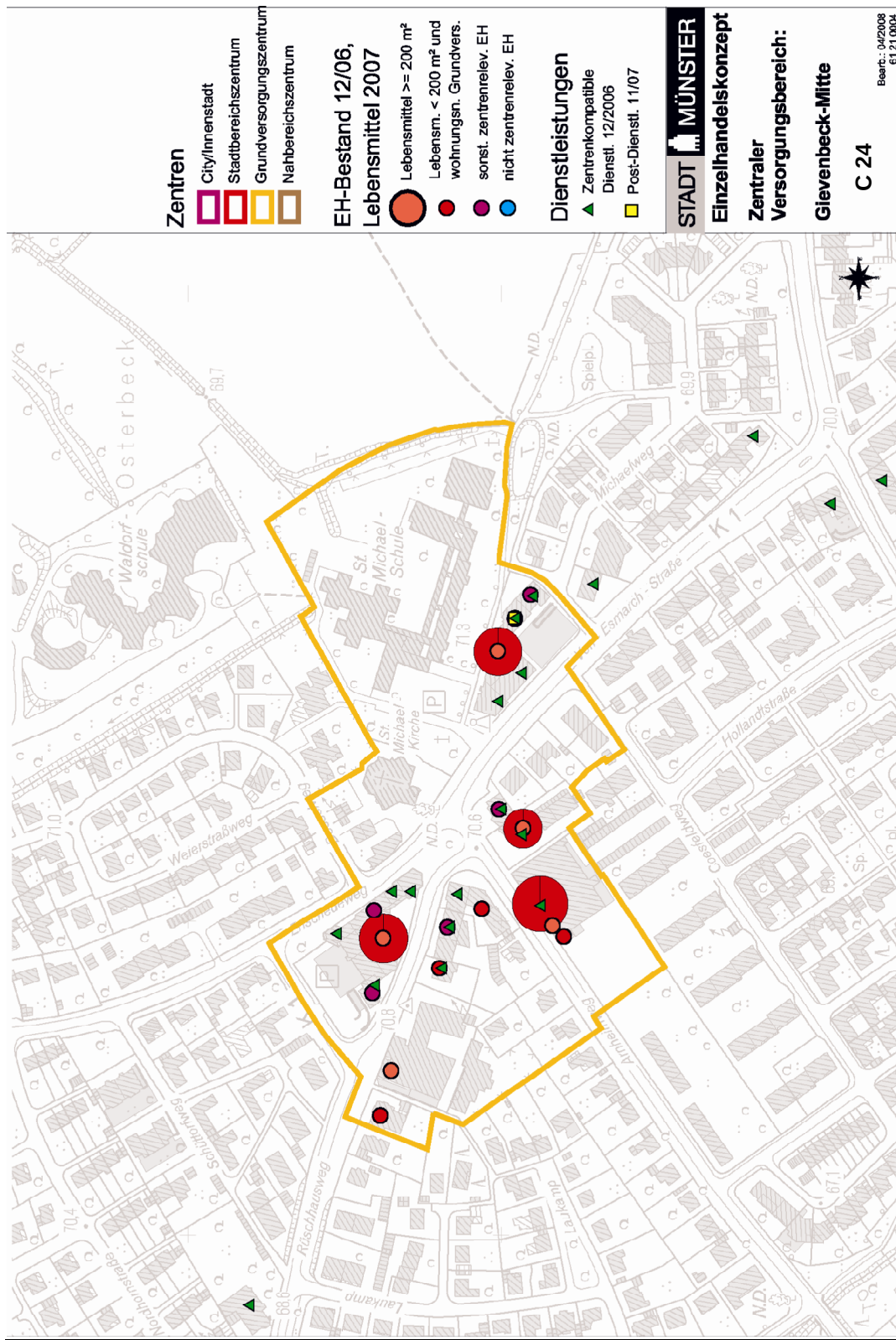
Organisation/Funktionsdichte

- o Im Kernbereich des zentralen Versorgungsbereiches liegen die Kirche und der Pantaleonplatz mit einer umgebenden kleinteiligen Bebauungs- und Nutzungsstruktur.
- o In diesem Zentrumsbereich ergänzen sich Angebotsvielfalt und Aufenthaltsqualität.
- o Südlich des Pantaleonplatzes wurden in jüngerer Vergangenheit auf der Basis des Zentrenkonzepts aus den 90er Jahren ein großflächiger Vollsortimenter (K&K) und ein Lebensmitteldiscounter (Plus) angesiedelt bzw. verlagert.
- o Eine weitere Streuung der Versorgungsangebote findet sich im Schnittpunkt Havixbecker Str./Annette-von-Droste-Hülshoff-Str. und auch in der Tilbecker Str.
- o Über den Grundversorgungsbereich hinaus wird das Einzelhandelsangebot durch Geschäfte im Segment Foto/Optik/Schmuck oder auch Möbel/Einrichtung geprägt.
- o Dienstleistungseinrichtungen in breiter Mischung ergänzen das Angebot.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	2	1.716
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	7	726
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	16	1.234
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	25	3.676
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	40
Einzelhandel gesamt	26	3.716

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	7
Gastronomie, Restaurants, Hotels	9
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	3
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	4
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	2
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	27



C 24 Gievenbeck-Mitte

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o St. Michael Kirche
- o Geschäftshaus am Rüschausweg
- o Supermarkt (Kaiser's)
- o Lebensmitteldiscounter (Lidl)
- o SB-Markt (SuperBioMarkt)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst das gewachsene Stadtteilzentrum von Gievenbeck und erstreckt sich von der St.-Michael-Schule im Osten über den zentralen Kreuzungsbereich bis in den Rüschausweg und den Arnheimweg.

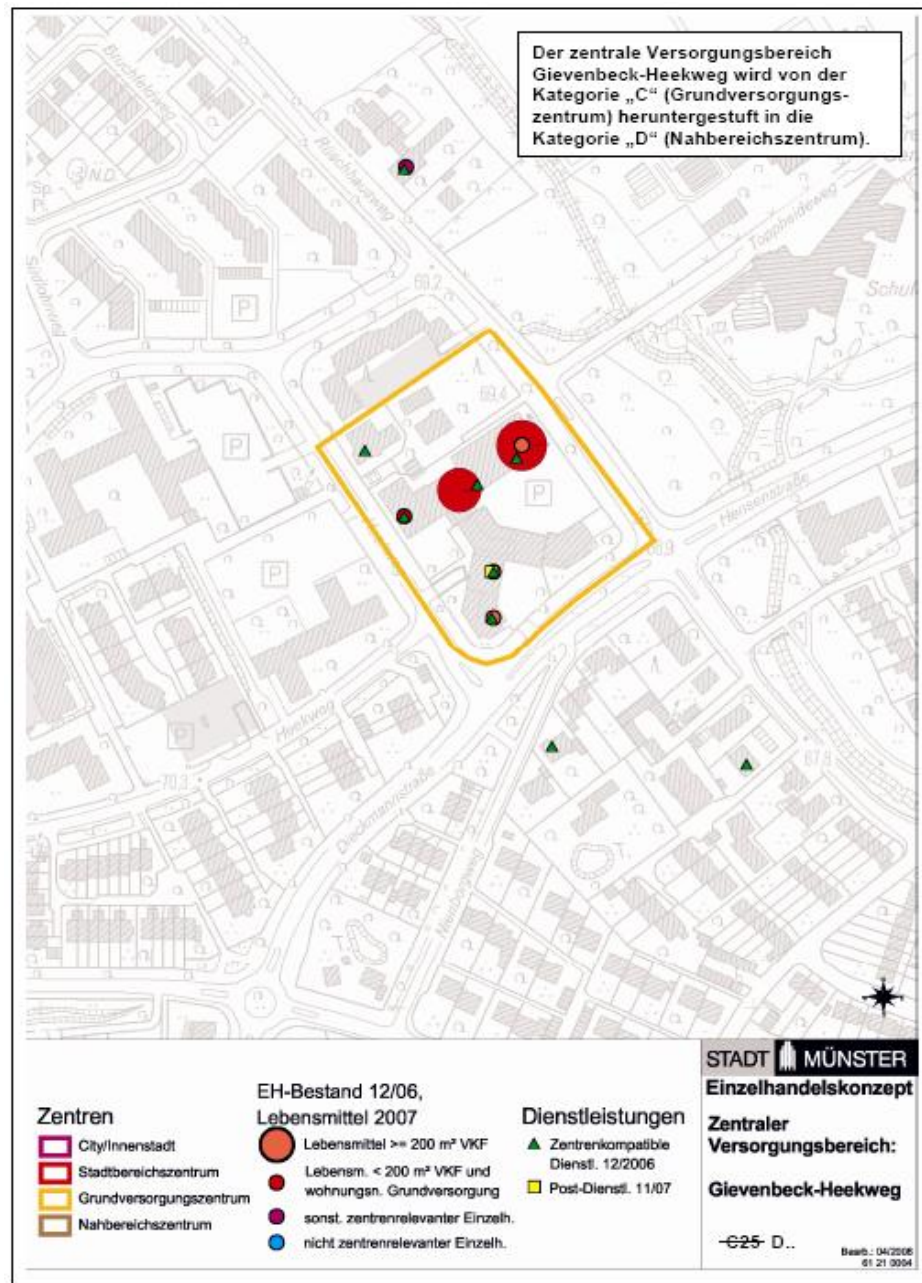
Organisation/Funktionsdichte

- o Die prägenden Versorgungseinrichtungen konzentrieren sich auf den Kernbereich des Zentrums.
- o Der Angebotsschwerpunkt wird klar durch Geschäfte der Nah- und Grundversorgung bestimmt. Hierunter befinden sich der, auf der Grundlage des Zentrenkonzepts aus den 90er Jahren angesiedelte großflächige Lebensmitteldiscounter Lidl am Arnheimweg, sowie die Vollsortimenter Kaiser's und Rewe. Für die Kunden ergibt sich eine kompakte Auflage im Abschnitt Arnheimweg/Rüschausweg.
- o Das Einzelhandelsangebot wird durch Dienstleistungseinrichtungen, darunter eine Postagentur, ergänzt.
- o Außerhalb des beschriebenen Zentrumsbereiches finden sich nur noch wenige solitäre Versorgungsangebote.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	4	3.150
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	9	375
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	9	688
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	22	4.213
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	22	4.213

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	4
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	18



D.. Gievenbeck-Heekweg

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Supermarkt (extra/Rewe)
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi)
- o Postagentur

Lage/Abgrenzung

- o Der Versorgungsbereich (Nahbereichszentrum) umfasst das kompakte Wohn- und Geschäftszentrum zwischen dem Rüschausweg, der Dieckmannstr. und dem Heekweg.

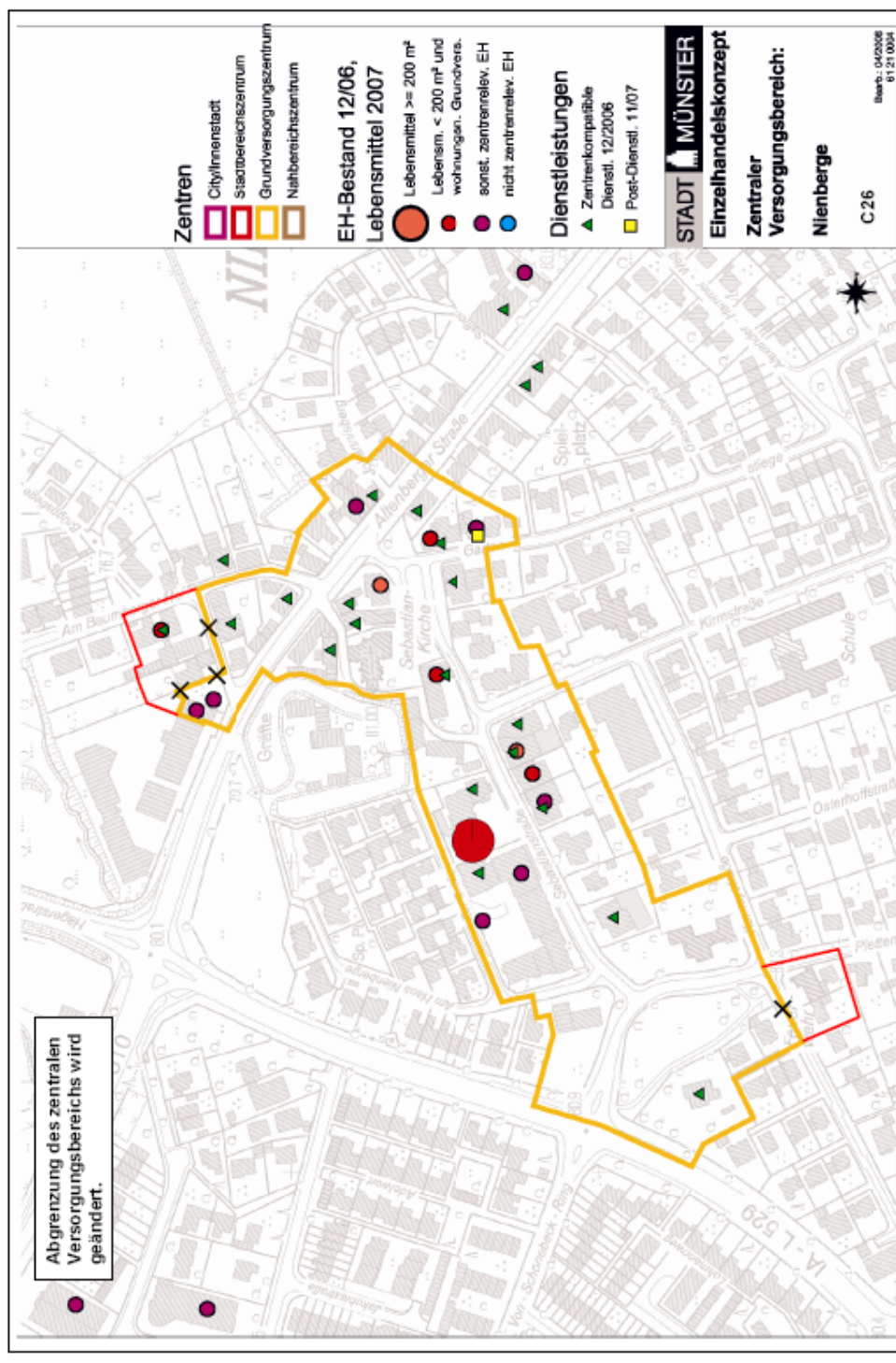
Organisation/Funktionsdichte

- o Die Einzelhandelsangebote werden durch den großflächigen Vollsortimenter (extra/Rewe) und den Aldi-Markt dominiert. Auch die weiteren kleinflächigen Geschäfte decken das Segment der Grundversorgung ab.
- o Das Zentrum ist zum Parkplatz am Rüschausweg hin ausgerichtet und bietet keine Aufenthaltsqualität.
- o Die Einzelhandelseinrichtungen werden durch zahlreiche Dienstleistungsangebote mit Schwerpunkt im Bereich Ärzte/Gesundheitswesen ergänzt.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	2	1.500
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	4	170
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	1	60
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	7	1.730
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	7	1.730

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	5
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	7
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	18



C 26 Nienberge

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o St. Sebastian Kirche
- o Lebensmitteldiscounter (Plus)
- o Fachgeschäfte

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich vom Kreuzungsbereich Altenberger Straße (inklusive der Versorgungseinrichtungen auf der nördlichen Seite bis zur Straße Am Baumberger Hof) im Nordosten bis zum unbebauten Festplatzbereich im Westen, unter Einbindung der Flächen beidseits der Sebastianstr. Er umfasst damit das historisch gewachsene Stadtteilzentrum.

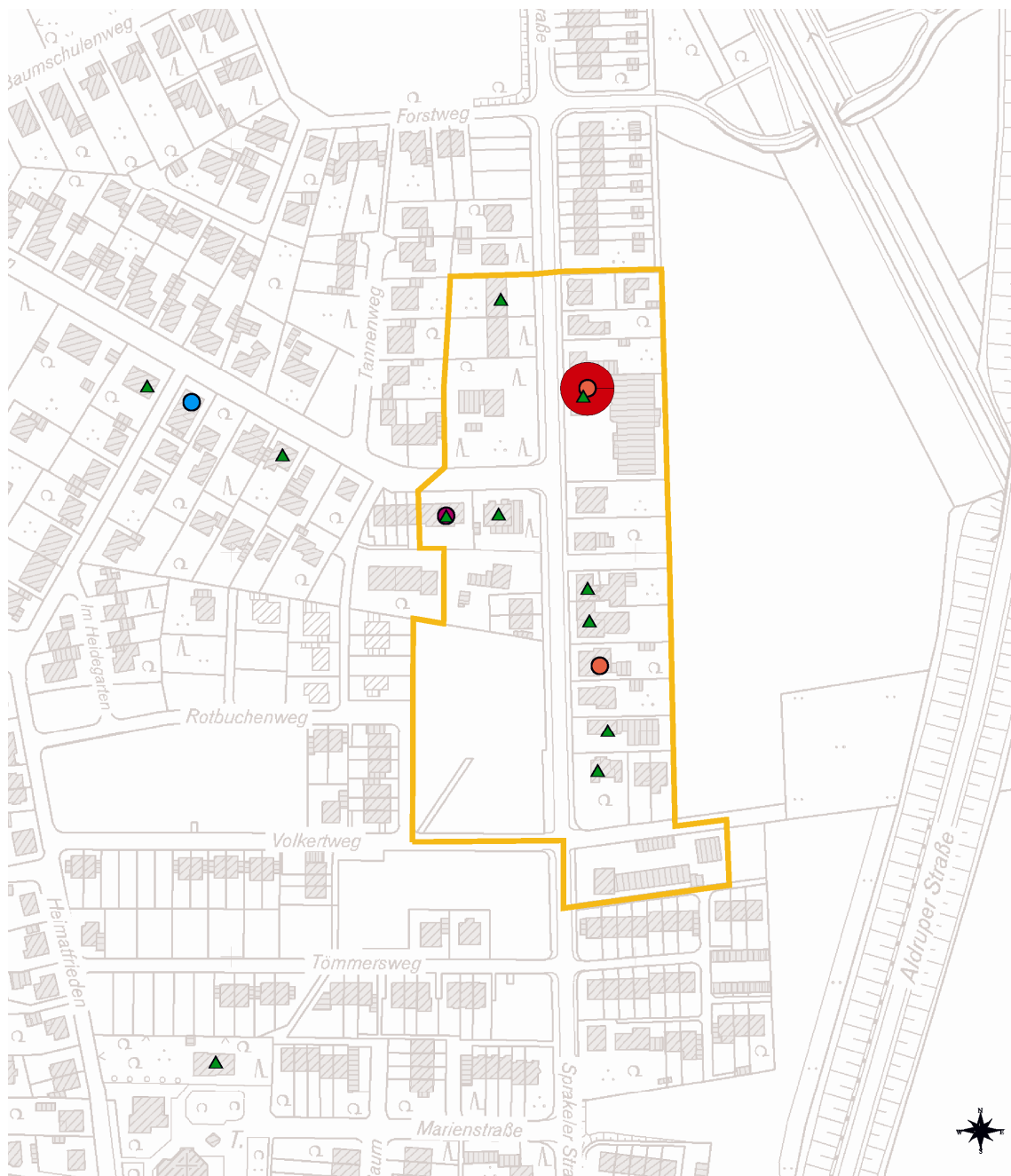
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Die Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen konzentrieren sich zum einen auf den Kreuzungsbereich Altenberger Str./ Sebastianstraße und zum anderen auf den mittleren Abschnitt der Sebastianstr. im Umfeld des Plus-Marktes.
- o Die Branche der Nahrungs- und Genussmittel bildet den Angebotsschwerpunkt im Einzelhandel, ergänzt durch kleinere Fachgeschäfte und Apotheken sowie eine Drogerie. Der Plus-Markt ist das größte Einzelhandelsgeschäft, hat jedoch weniger als 500 qm Verkaufsfläche. Insgesamt 24 Dienstleistungseinrichtungen runden das Einzelhandelsangebot ab.
- o Im Rahmen der Entwicklung des Festplatzgeländes soll zukünftig weiterer auch großflächiger Einzelhandel (Lebensmittelmart) das Versorgungsangebot im Zentrum von Nienberge verbessern.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	1	472
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	6	365
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	10	1.033
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	17	1.870
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	17	1.870

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	8
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	5
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	2
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	24



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER
Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

Sprakel

C 27

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

C 27 Sprakel

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Supermarkt (EDEKA)
- o Verschiedene Dienstleistungseinrichtungen

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst die Flächen östlich und westlich der Sprakeler Str. vom Volkertweg bis zum Edeka-Markt inklusive der nördl. angrenzenden Wohnbauflächen.
- o Im südlichen Zentrumsbereich umfasst die Abgrenzung die bisher unbebauten Flächen, auf denen die neue Stadtteilmitte realisiert werden soll.

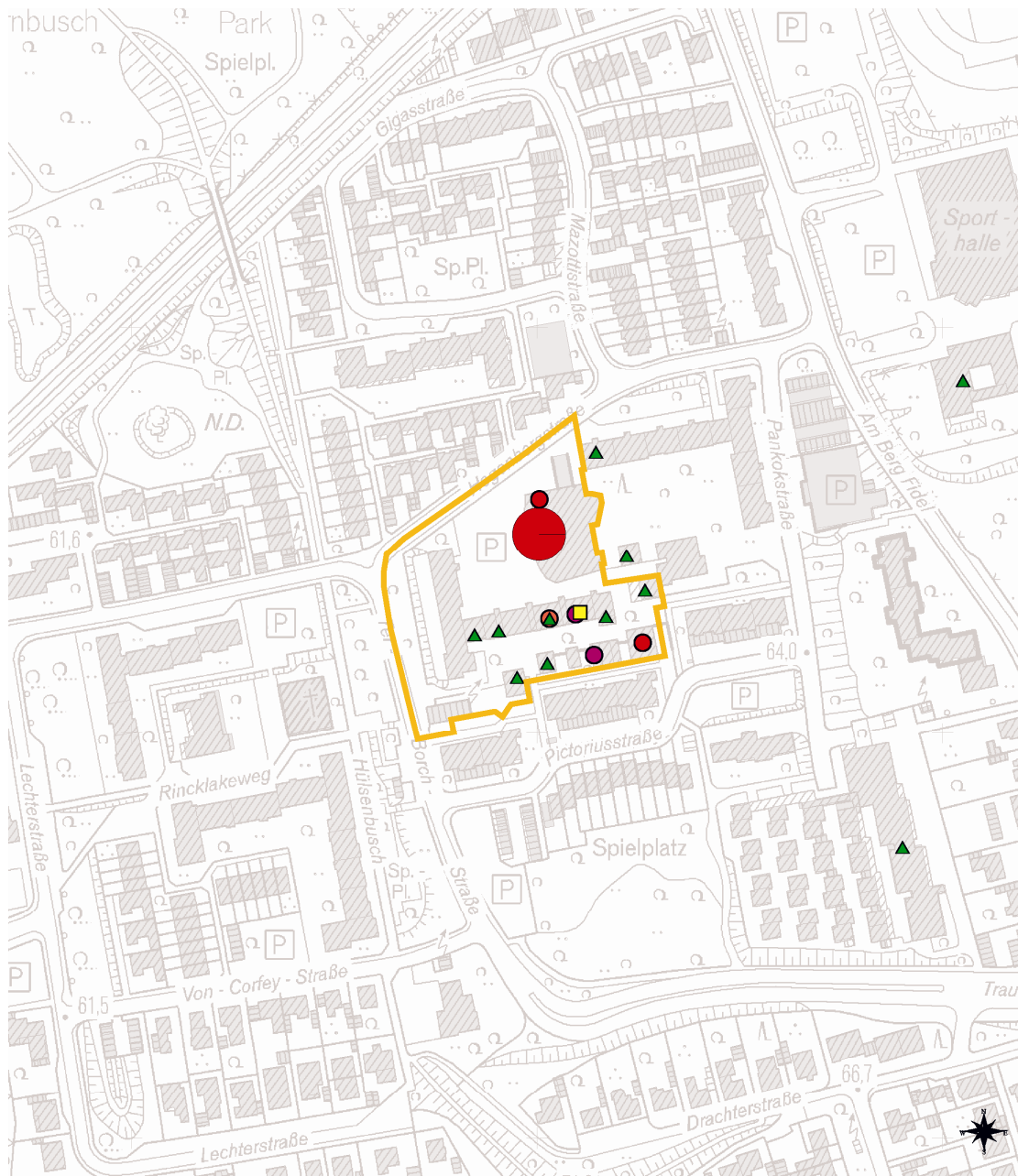
Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Die Einzelhandelsangebote im einwohnermäßig kleinsten Stadtteil und siedlungsstrukturell peripher gelegenen Stadtteil Münsters sind nur schwach ausgeprägt.
- o Als einziger Magnet fungiert der Edeka-Markt, der durch weitere Einrichtungen der Grundversorgung (Fleischerei, Bäckerei, Apotheke) ergänzt wird.
- o Darüber hinaus weist der zentrale Versorgungsbereich insgesamt 10 Dienstleistungseinrichtungen auf.
- o Im nördlichen Abschnitt der Sprakeler Str., außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches, befindet sich noch ein Raiffeisenmarkt.
- o Im Zuge der Umsetzung des Bebauungsplans Sprakel-Mitte soll auf den Flächen westlich der Sprakeler Str. u. a. ein Versorgungszentrum mit Platzbereich und Aufenthaltsqualität etabliert werden. Hier bestünde die Möglichkeit zur Verbesserung der Versorgungssituation und Stärkung des Stadtteilzentrums durch die Ansiedlung weiterer zentren- und nahversorgungsrelevanter Einzelhandelseinrichtungen und Dienstleistungsangebote.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	1	750
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	3	54
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	1	12
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	5	816
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	5	816

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	10



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER
Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

Berg Fidel

C 28

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

C28 Berg Fidel

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Supermarkt (EDEKA)
- o Ladenzeile im Inneren des Bebauungskomplexes

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst die kompakten baulichen Strukturen mit den nach innen orientierten Versorgungseinrichtungen und den Ende der 90er Jahre durch Überbauung von Stellplatzflächen realisierten nördlich davon lokalisierten Edeka-Markt zwischen Hogenbergstr. und Pictoriusstraße.

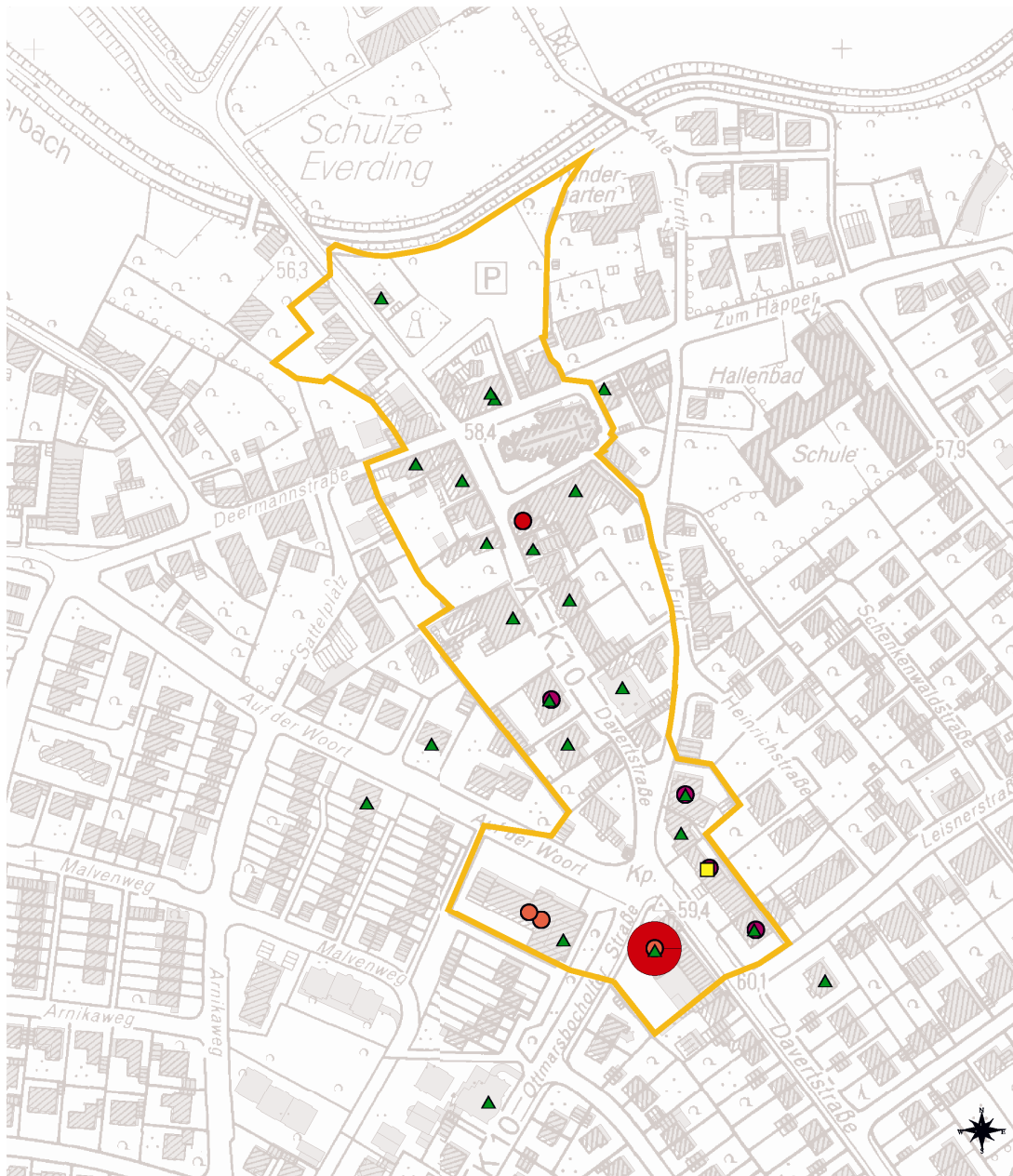
Organisation/Funktionsdichte

- o Relativ dichtes Funktionsgefüge von Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen im Bereich der Ladenzeile. Hier befindet sich auch eine Postagentur.
- o Dem Edeka-Markt kommt im zentralen Versorgungsbereich Berg-Fidel die wichtigste Versorgungsfunktion zu. Darüber hinaus ist er der Magnet und Frequenzbringer für die weiteren Versorgungseinrichtungen.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	1	710
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	3	210
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	2	120
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	6	1.040
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	6	1.040

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	1
Gastronomie, Restaurants, Hotels	2
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	1
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	1
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	8



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ VKF
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2$ VKF und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- ▲ Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER
Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

Amelsbüren

C 29

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

C29 Amelsbüren

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o St. Sebastian-Kirche
- o Supermarkt (K&K-Markt)
- o Getränkemarkt (Dursty)

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich vom Parkplatz (Wochenmarkt) im Norden bis zum Standort K&K im Süden und umfasst die Flächen beidseits der Davertstr. sowie den Standort des Dursty-Marktes im Eckbereich Ottmarsbocholder Str./Auf der Woort. Damit werden die historisch gewachsenen Versorgungsstrukturen des Ortskerns von Amelsbüren eingefasst.

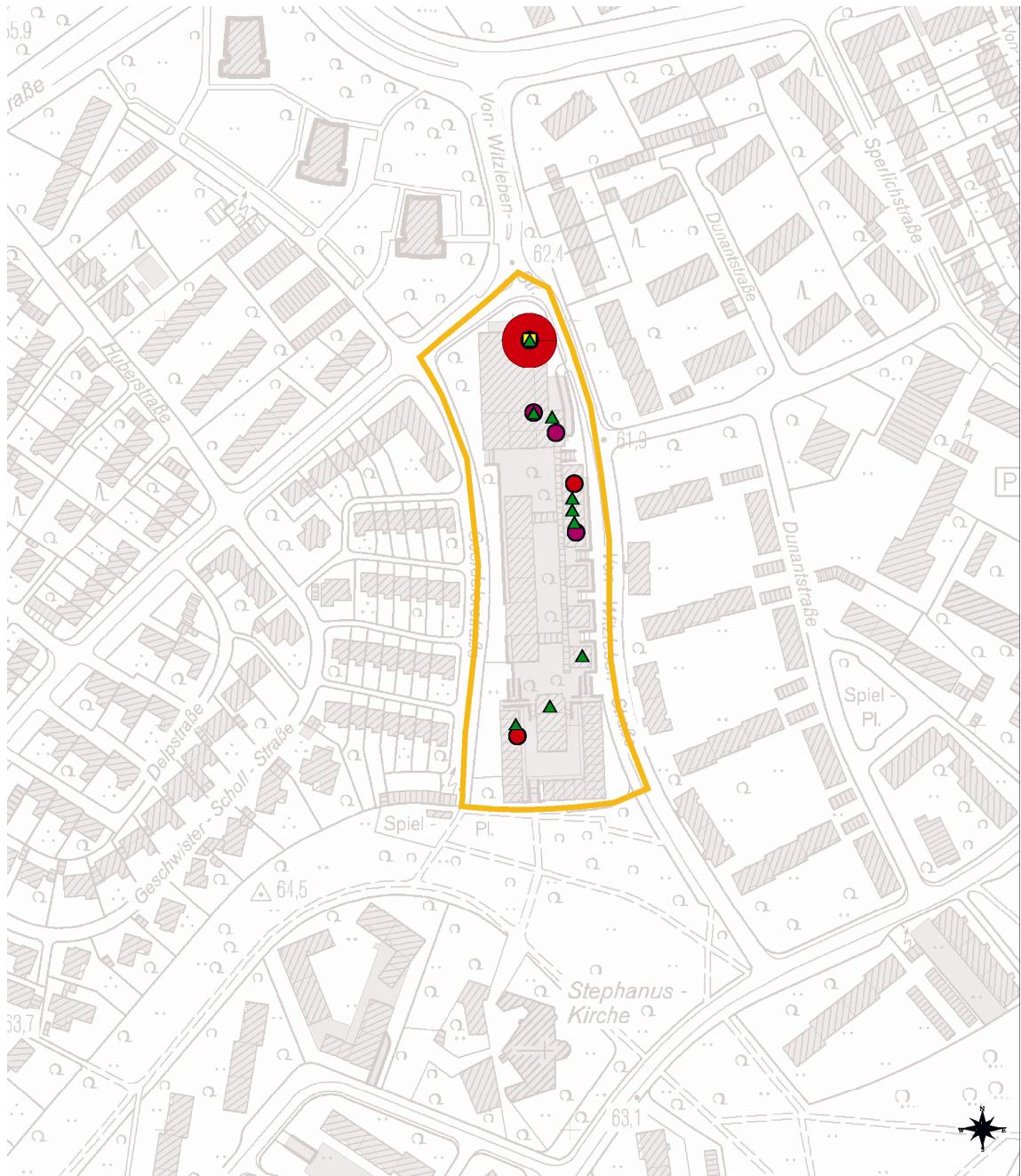
Organisation/Funktionsdichte

- o Das Funktionsgefüge ist geprägt durch eine lockere Abfolge von Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten, wobei der räumliche Schwerpunkt des Einzelhandels im Kreuzungsbereich Davertstr./Ottmarsbocholder Str./Auf der Woort liegt.
- o Hier befindet sich auch der K&K-Markt, der die Grundversorgung der Stadtteilbewohner mit Lebensmitteln sicherstellt. Weitere Einzelhandelsgeschäfte der Grundversorgung (darunter Bäckerei, Apotheke, Drogerie) sowie Geschäfte im Bereich Druckerzeugnisse/Bürobedarf, Geschenkartikel und Blumen/Pflanzen ergänzen das Angebot.
- o Der Dienstleistungsbesatz im zentralen Versorgungsbereich ist räumlich breit gestreut und relativ stark mit Schwerpunkten in den Bereichen Reparaturhandwerk, Gastronomie und Ärzte/Gesundheitswesen.
- o Im neuen Baugebiet am Kreisverkehr im südlichen Erweiterungsbereich des Stadtteils soll ein Nachbarschaftsladen zur Versorgung der umliegenden Wohnquartiere angesiedelt werden.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	1	750
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	6	817
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	4	184
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	11	1.751
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	11	1.751

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	9
Gastronomie, Restaurants, Hotels	7
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	4
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	7
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	28



Zentren

- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum

EH-Bestand 12/06, Lebensmittel 2007

- Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2 \text{ VKF}$
- Lebensm. $< 200 \text{ m}^2 \text{ VKF}$ und wohnungsn. Grundversorgung
- sonst. zentrenrelevanter Einzelh.
- nicht zentrenrelevanter Einzelh.

Dienstleistungen

- Zentrenkompatible Dienstl. 12/2006
- Post-Dienstl. 11/07

STADT MÜNSTER
Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich:

Aaseestadt

C 30

Bearb.: 04/2008
61 21 0004

C 30 Aaseestadt

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Supermarkt (EDEKA)
- o Ladenzeile im Gebäudekomplex

Lage/Abgrenzung

- o Der zentrale Versorgungsbereich umfasst den kompakten, linear ausgerichteten Zentrums-komplex zwischen der Von-Witzleben-Str. und Goerdelerstr.

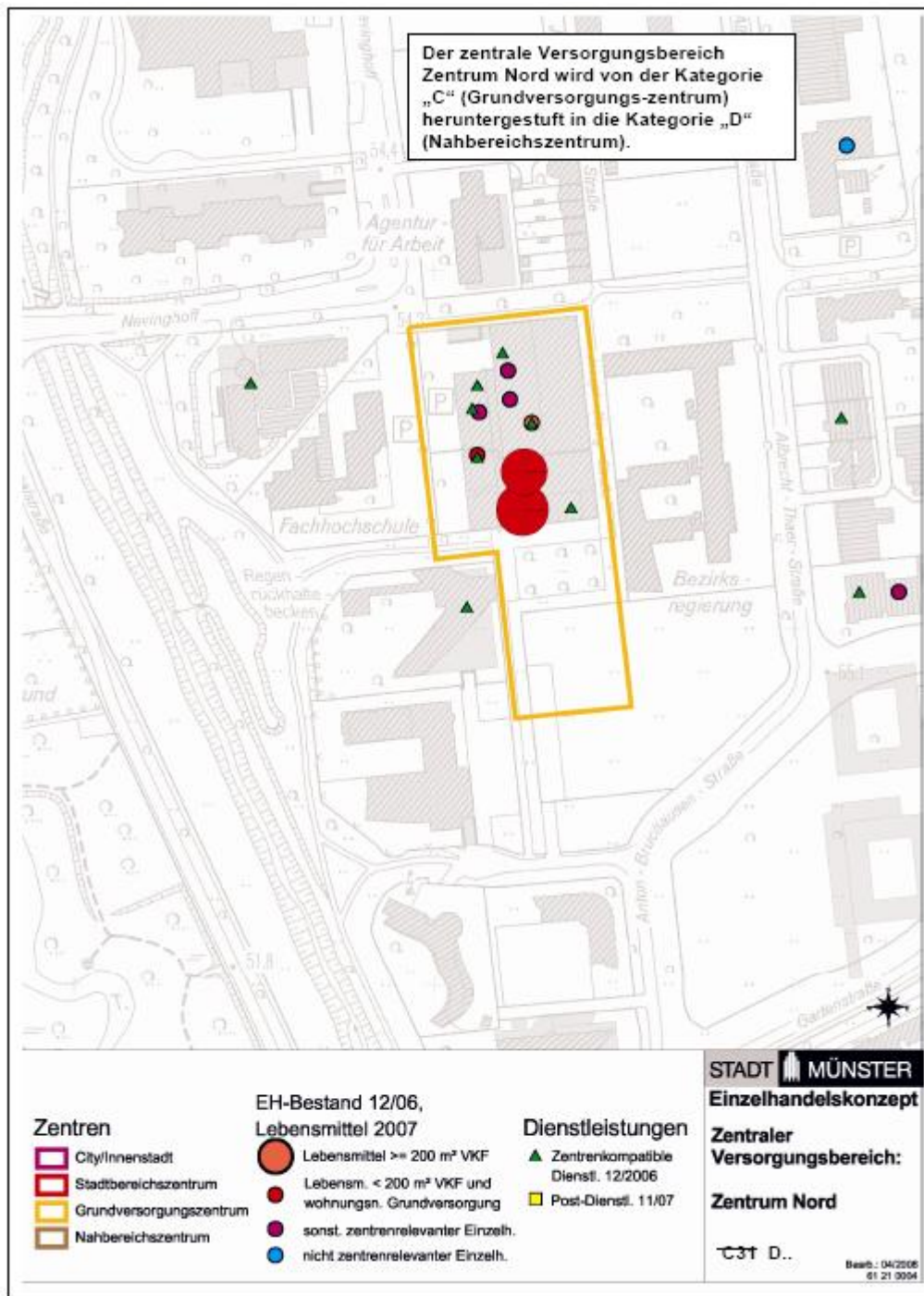
Organisation/Funktionsdichte

- o Ein erlebbarer Zentrumsansatz ergibt sich nur im nördlichen Abschnitt. Der Zugang zum Zentrum ist durch die Hochlage des Gebäudekomplexes erschwert (Treppen/Rampe).
- o Im nördlichen Abschnitt befindet sich der Edeka-Markt, der durch eine Bäckerei und eine Apotheke sowie einige Fachgeschäfte (Elektro, Zeitschriften) ergänzt wird.
- o Im südlichen Abschnitt des Zentrums befindet sich eine Drogerie.
- o Insgesamt sind 10 Dienstleistungseinrichtungen im zentralen Versorgungsbereich vorhanden, darunter 5 im Bereich des Reparaturhandwerks.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel >= 200 m ² Verkaufsfläche	1	800
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnaher Grundversorgung	3	155
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	3	141
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	7	1.096
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	7	1.096

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	0
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	10



D.. Zentrum Nord

Zentrenprägende Einrichtungen/Angebote

- o Ladenpassage KOM-Center
- o Bezirksregierung
- o Supermarkt (Kaiser's)
- o Lebensmitteldiscounter (Aldi)
- o Textilmarkt (KIK Textildiscount)
- o Bürofachmarkt (Buschmann)

Lage/Abgrenzung

- o An zentraler Stelle innerhalb des Dienstleistungszentrums Zentrum Nord mit über 5.000 Beschäftigten (kaum Wohnbevölkerung).
- o Das Nahbereichszentrum umfasst den Gebäudekomplex KOM-Center mit integrierter Ladenpassage und angrenzenden Stellplätzen sowie den südlich angrenzenden Platzbereich inklusive einer angrenzenden Freifläche.

Organisation/Funktionsdichte/Planungsziele

- o Im KOM-Center sind mehrere Grundversorgungseinrichtungen, darunter ein Kaiser's-Markt mit über 1.000 qm Verkaufsfläche, ein Aldi-Markt, eine Bäckerei, Lottoannahmestelle und eine Apotheke.
- o Darüber hinaus gibt es einen großflächigen Bürofachmarkt und ein Bekleidungsgeschäft (Textildiscount).
- o Das Einzelhandelsangebot wird durch zahlreiche Dienstleistungsangebote (insgesamt 18) in breiter Streuung ergänzt.
- o Im Rahmen der beabsichtigten Bebauung der südlich angrenzenden Freifläche mit einem Bürohochhaus/Dienstleistungszentrum ist im Erdgeschossbereich zum angrenzenden Platz hin orientiert die Ansiedlung von nicht großflächigen Einzelhandelseinrichtungen zur kleinteiligen Abrundung des Angebotsspektrums im KOM-Center möglich.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	2	1.751
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	2	95
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	4	3.062
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	8	4.908
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	8	4.908

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	8
Gastronomie, Restaurants, Hotels	2
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	4
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	2
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	18

D – Nahbereichszentren

(Geschäftslagen der Grundversorgung)

D 33 Sentrup

D 34 Steinfurter Str.

D 35 Kreuzviertel Nord-/Hoyastr.

D 36 Kanalstr.

D 37 St. Mauritiz Ost/Mondstr.

D 38 Angelfmodde/Waldsiedlung

D 39 Hiltrup-Ost/Osttor

D 40 Hiltrup-Ost/Am Roggenkamp

D 41 Elsässer Str./Metzer Str.

~~D 42~~ *Weseler Str. (Heraufstufung nach Kategorie C)*

D 43 Diekmannstr. Gievenbeck

D 44 Bohlweg

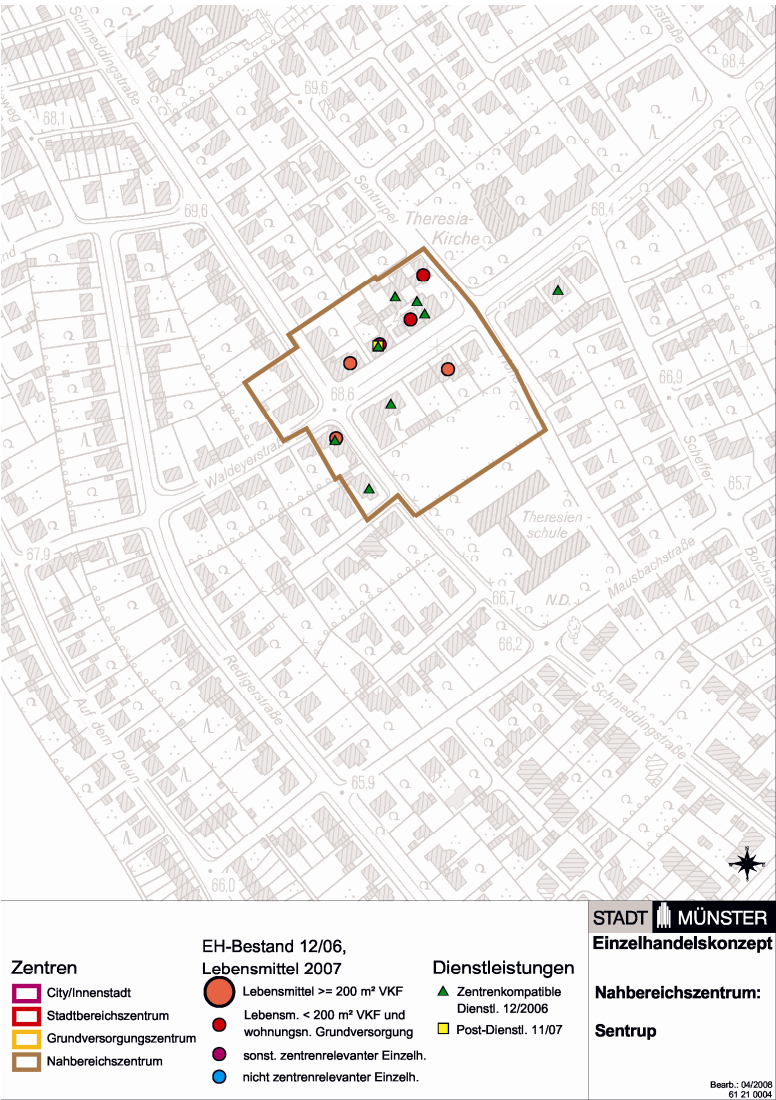
D 45 Kinderhaus Sprickmannplatz

D 46 Gelmer

D 47 Hoher Heckenweg

D 48 Kappenberger Damm

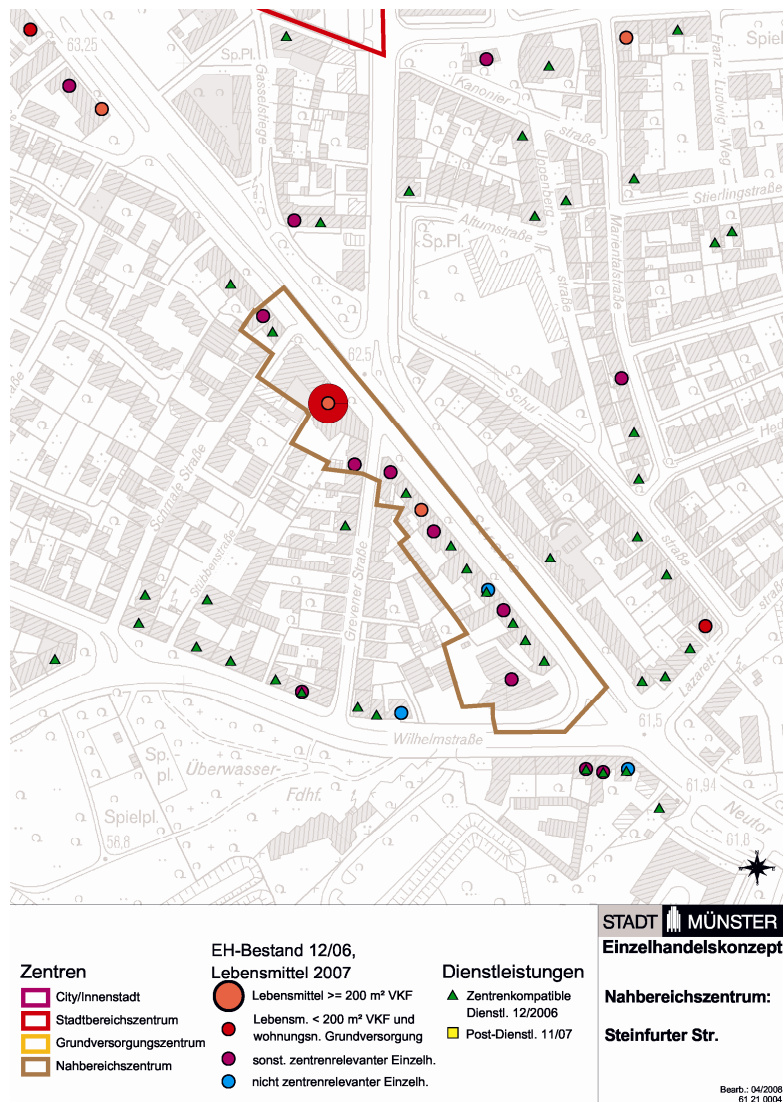
D33 Sentrup



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	5	271
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	2	125
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	7	396
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	7	396

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	8

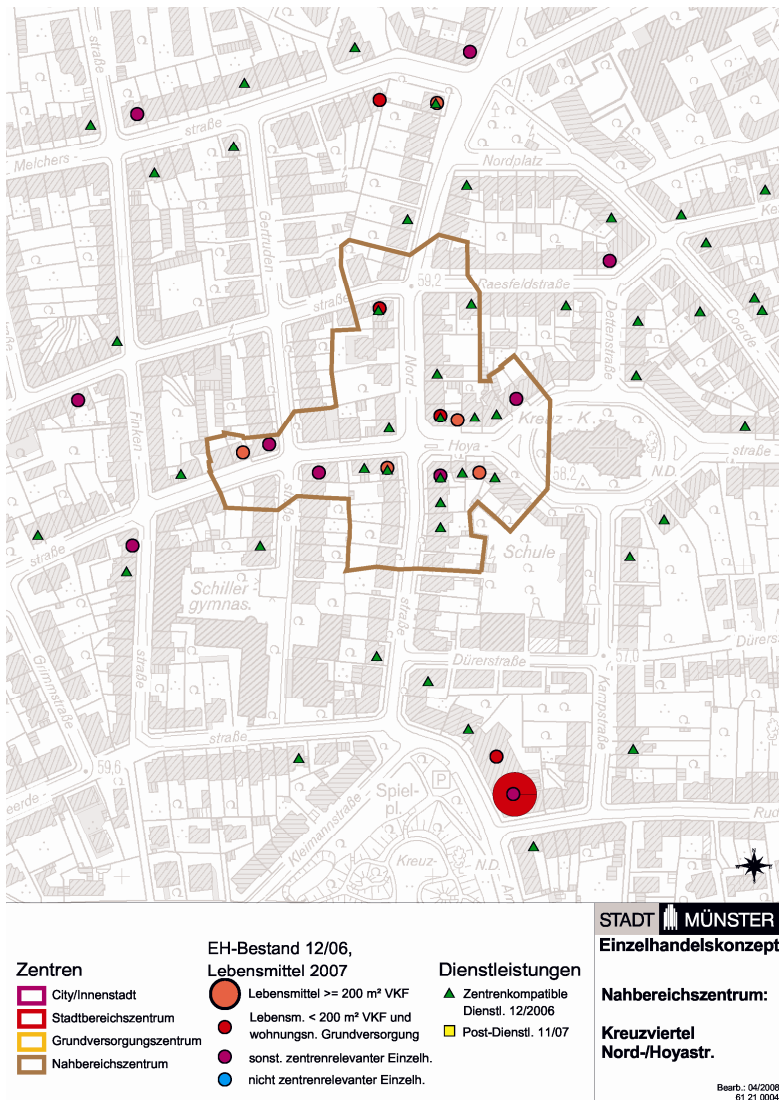
D34 Steinfurter Str.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m^2
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	1	620
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsn. Grundversorgung	2	50
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	6	658
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	9	1.328
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	45
Einzelhandel gesamt	10	1.373

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	4
Gastronomie, Restaurants, Hotels	4
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	1
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	10

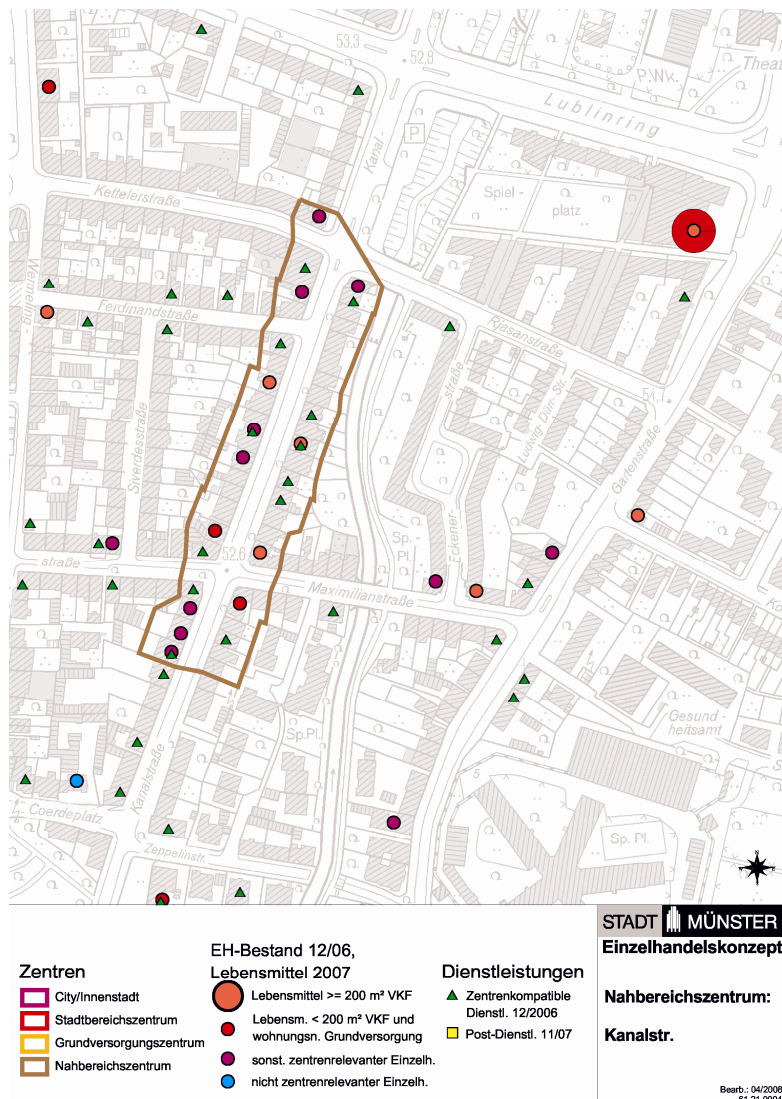
D35 Kreuzviertel Nord-/Hoyastr.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m^2
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	6	311
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	4	250
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	10	561
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	10	561

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	3
Gastronomie, Restaurants, Hotels	5
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	10
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	19

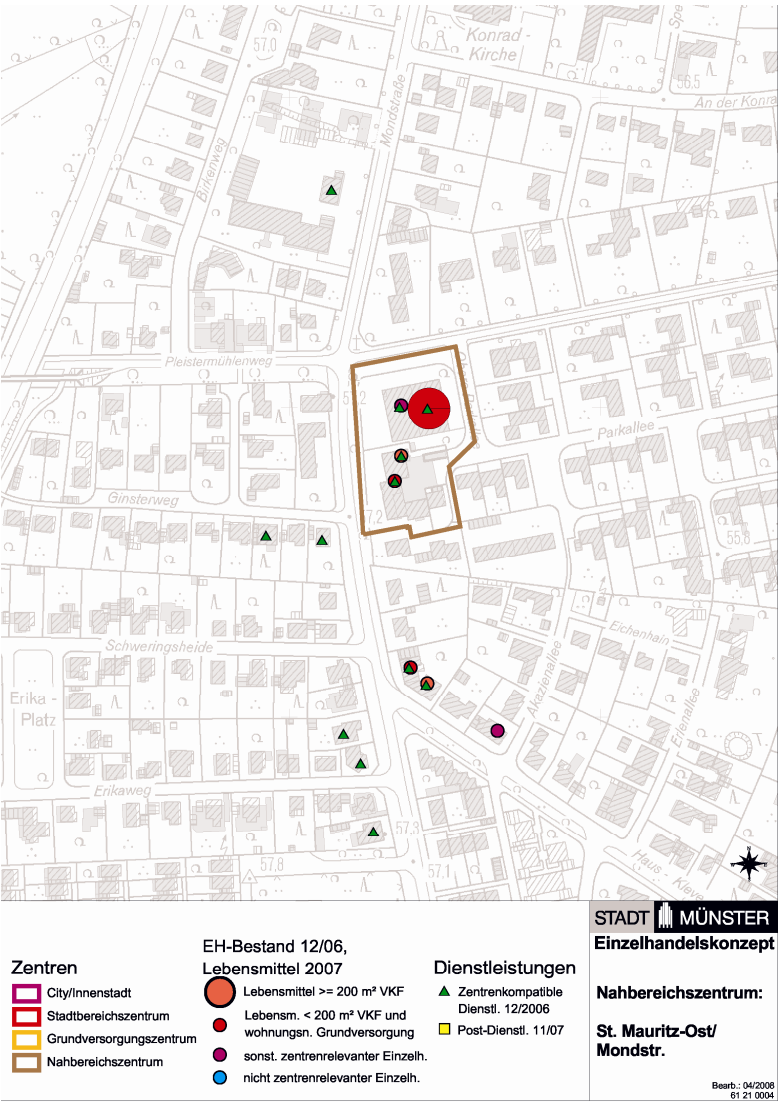
D36 Kanalstr.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsn. Grundversorgung	5	285
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	8	423
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	13	708
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	25
Einzelhandel gesamt	14	733

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	4
Gastronomie, Restaurants, Hotels	4
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	3
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	15

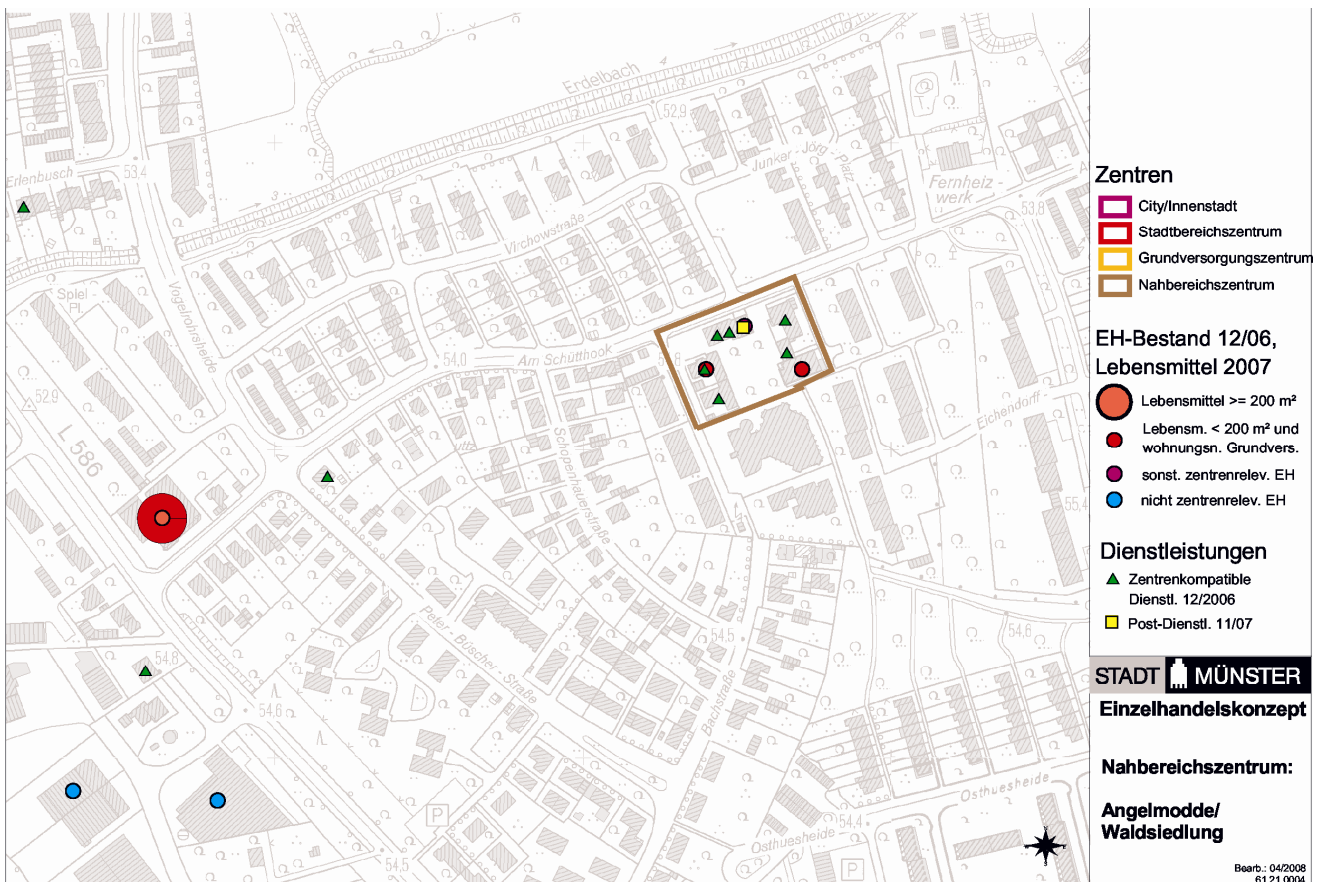
D37 St. Mauritz-Ost/Mondstr.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	1	830
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	2	60
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	1	60
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	4	950
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	4	950

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	4
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	8

D38 Angelmodde Waldsiedlung

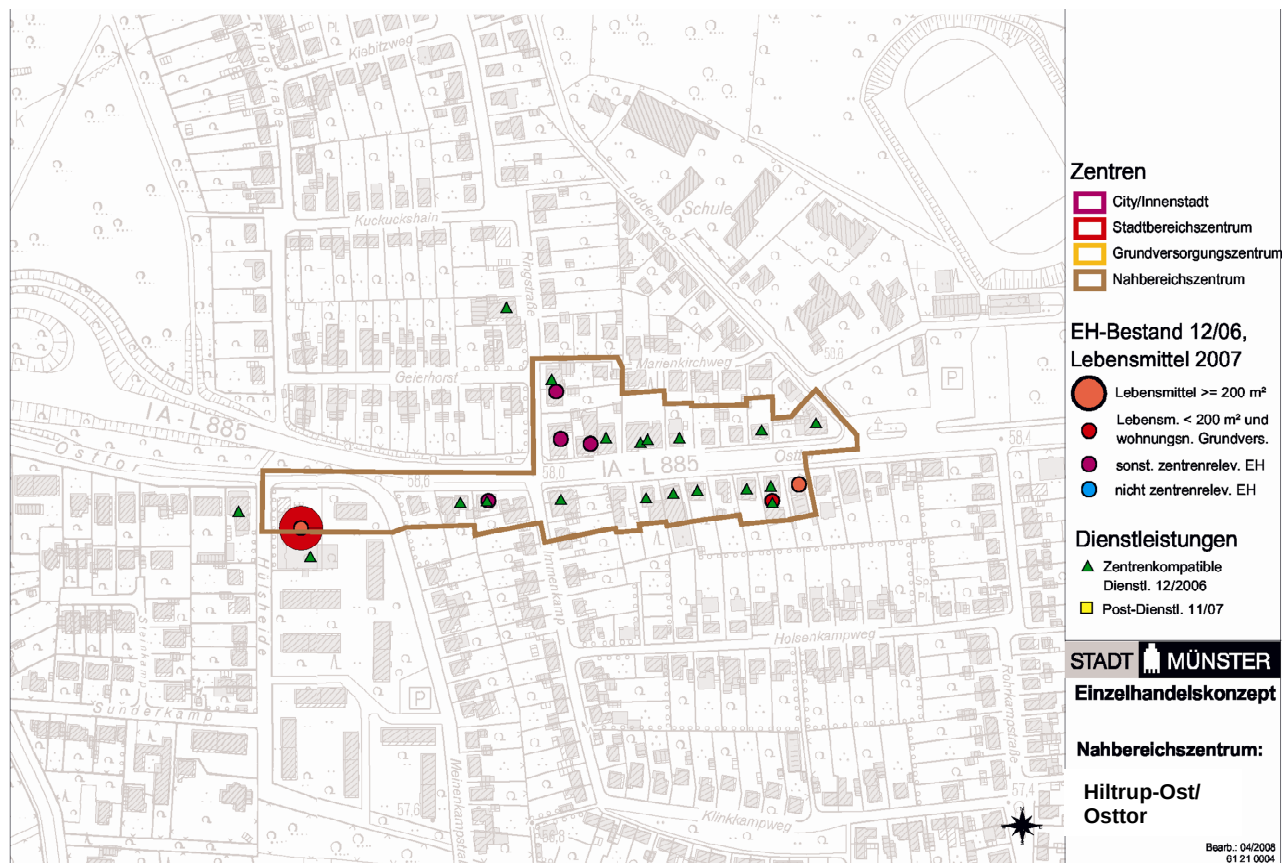


Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m^2
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	2	363
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	1	80
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	3	443
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	3	443



Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	2
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	2
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	1
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	8

D 39 Hiltrup-Ost/Osttor

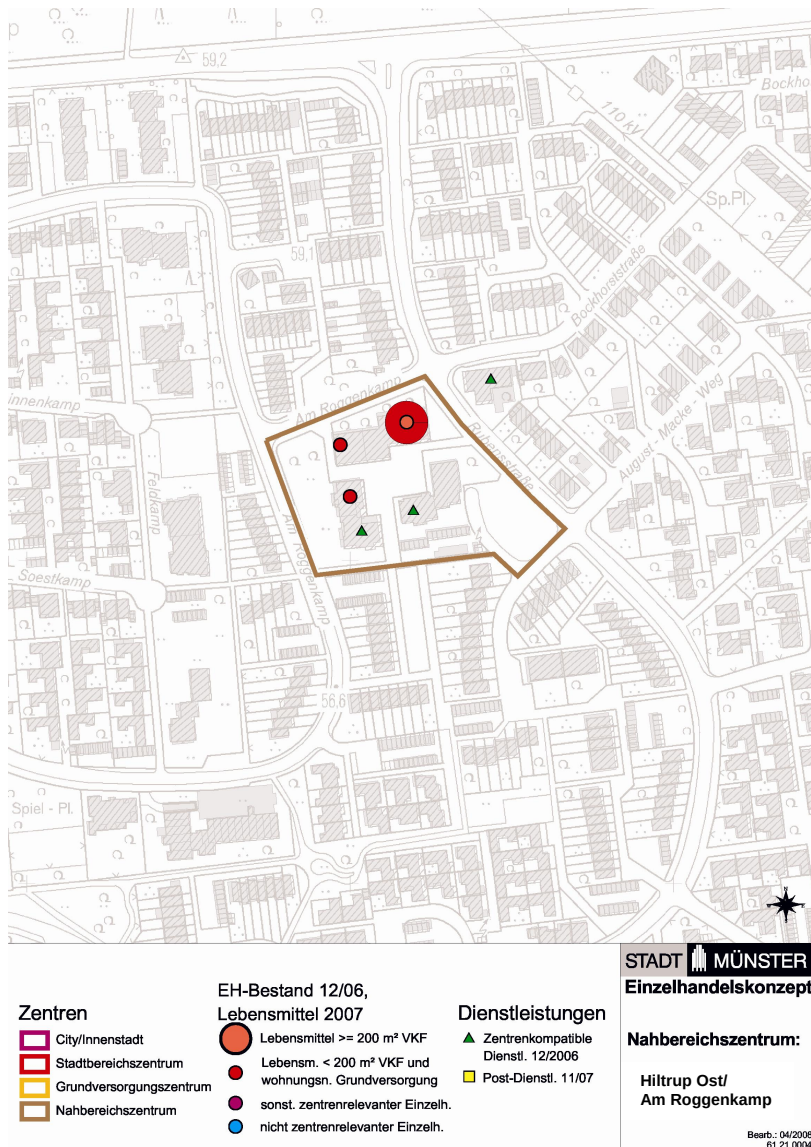


Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m^2
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	1	560
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	3	97
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	5	295
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	9	952
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	9	952



Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	5
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	2
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	12
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	22

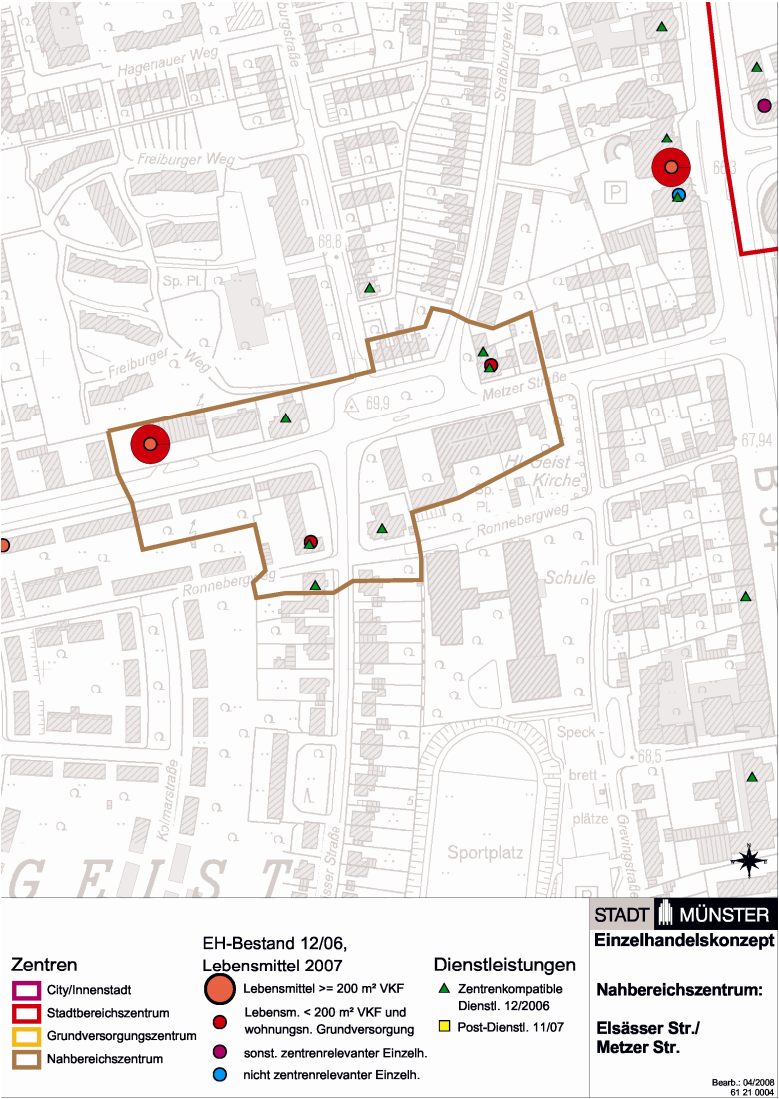
D 40 Hiltrup-Ost/Am Roggenkamp



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m^2
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	1	750
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsn. Grundversorgung	3	450
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	0	0
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	4	1.200
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	4	1.200

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	3
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	0
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	4

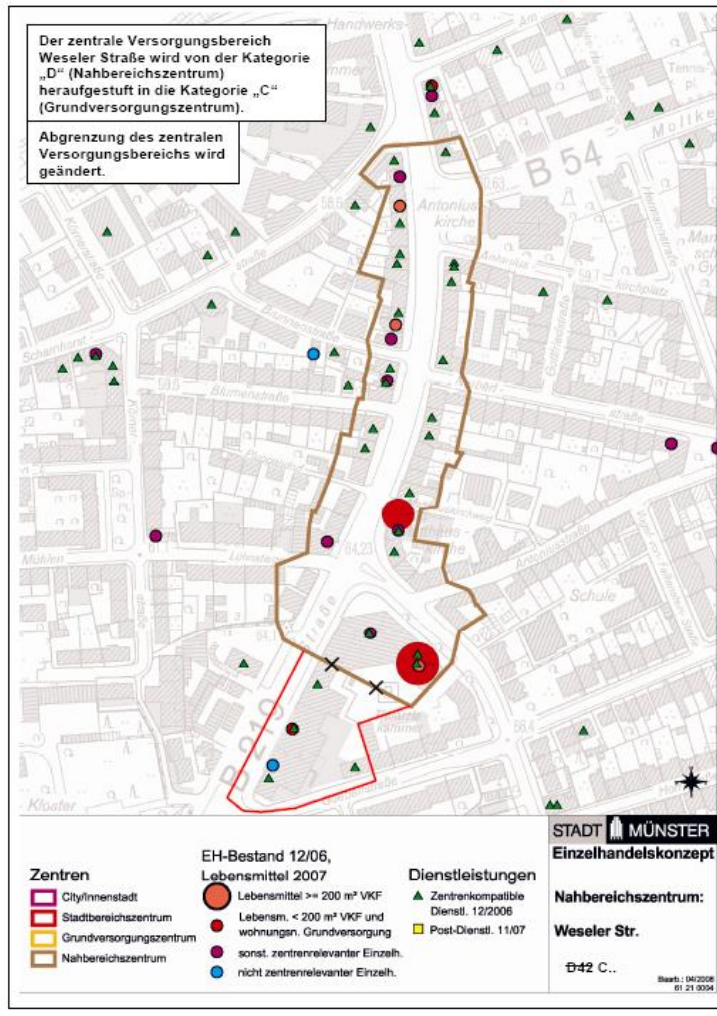
D41 Elsässer Str./Metzer Str.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	1	580
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	3	280
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	0	0
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	4	860
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	4	860

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	1
Gastronomie, Restaurants, Hotels	3
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	7

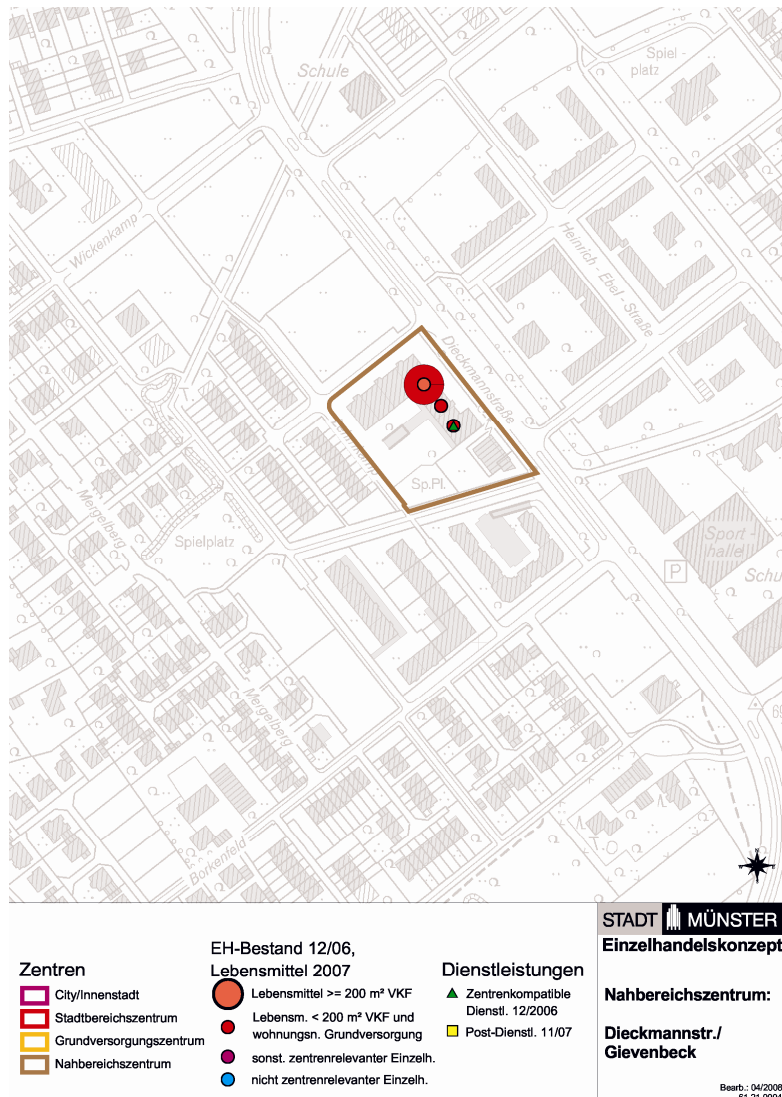
C.. Weseler Str.



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	2	1.750
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsnahe Grundversorgung	3	72
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	6	490
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	11	2.312
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	90
Einzelhandel gesamt	12	2.402

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	13
Gastronomie, Restaurants, Hotels	7
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	3
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	3
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	2
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	3
Sport/Freizeit/Kultur	1
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	32

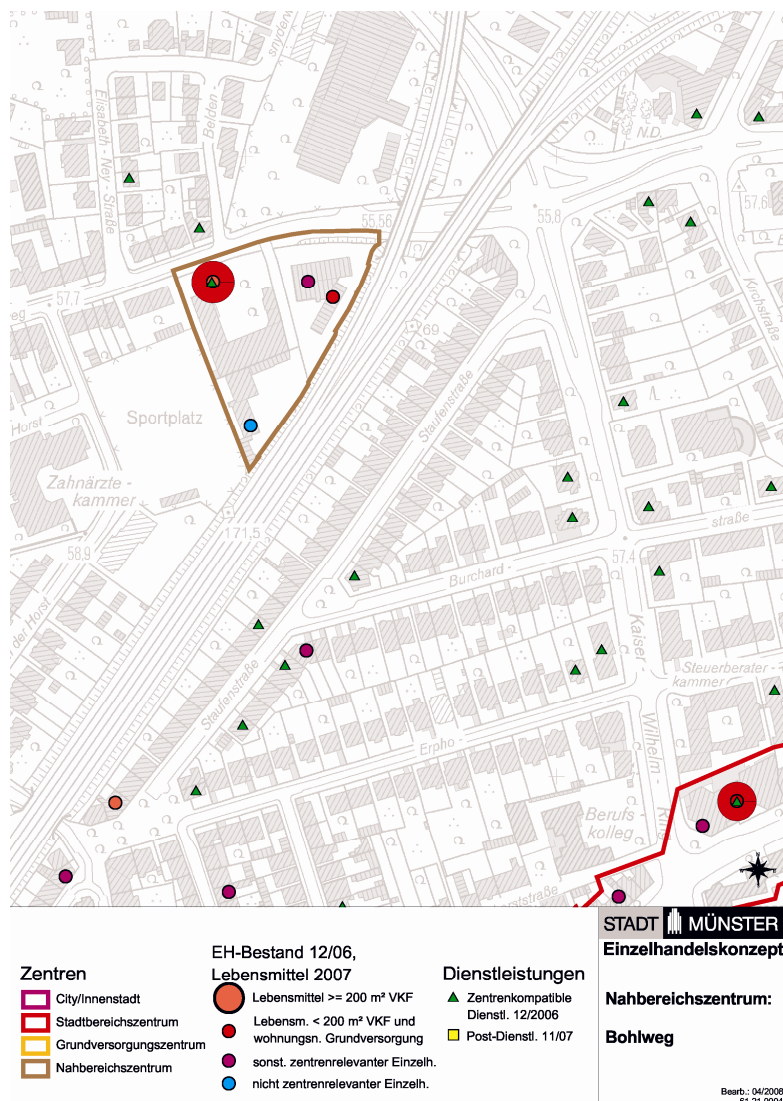
D43 Dieckmannstr. Gievenbeck



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	1	627
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	3	220
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	0	0
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	4	847
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	4	847

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	0
Gastronomie, Restaurants, Hotels	0
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	4
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	4

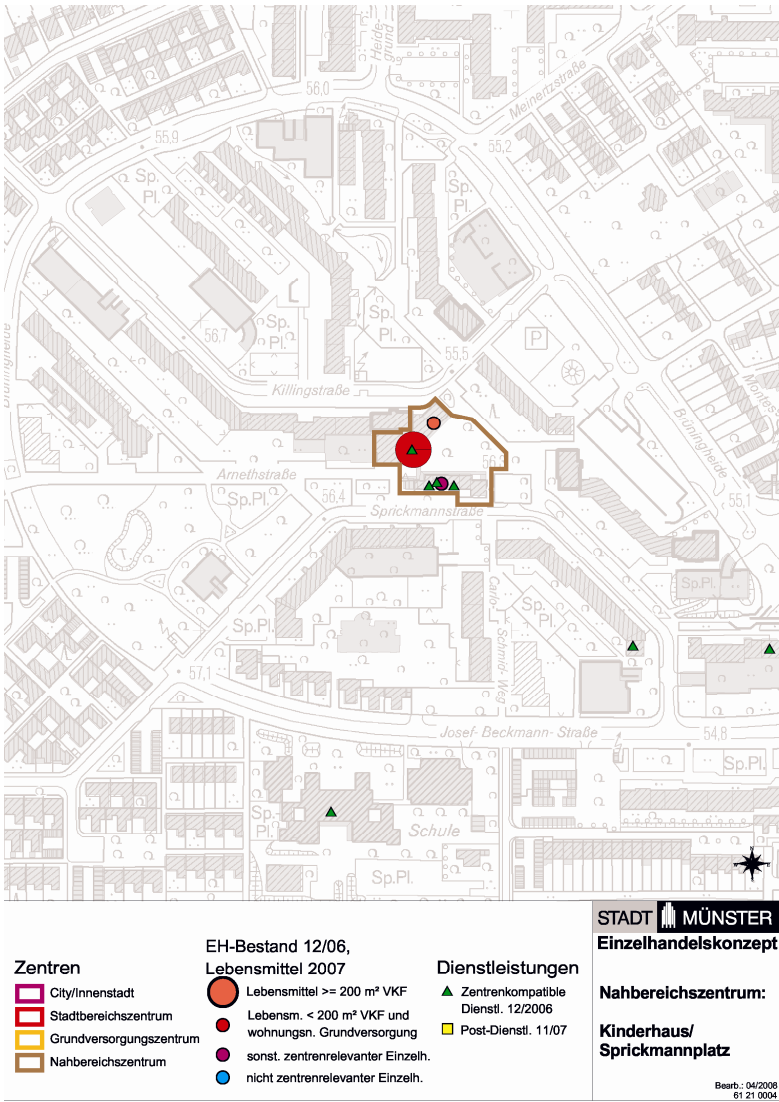
D44 Bohlweg



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	1	887
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	4	365
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	2	235
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	7	1.487
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	320
Einzelhandel gesamt	8	1.807

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	0
Gastronomie, Restaurants, Hotels	0
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	1
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	1

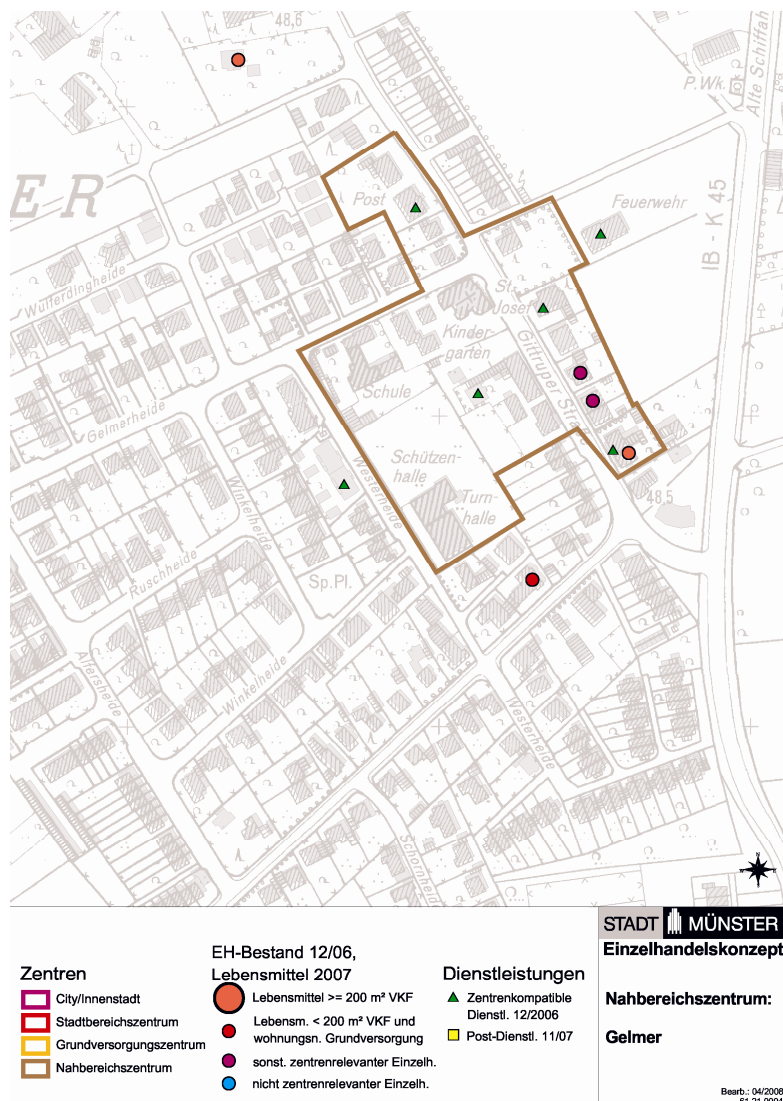
D45 Kinderhaus/Sprickmannplatz



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m²
Lebensmittel >= 200 m² Verkaufsfläche	1	350
Lebensmittel < 200 m² Verkaufsfläche und wohnungsn. Grundversorgung	1	35
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	2	56
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	4	441
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	4	441

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	0
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	0
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	2
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	2
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	5

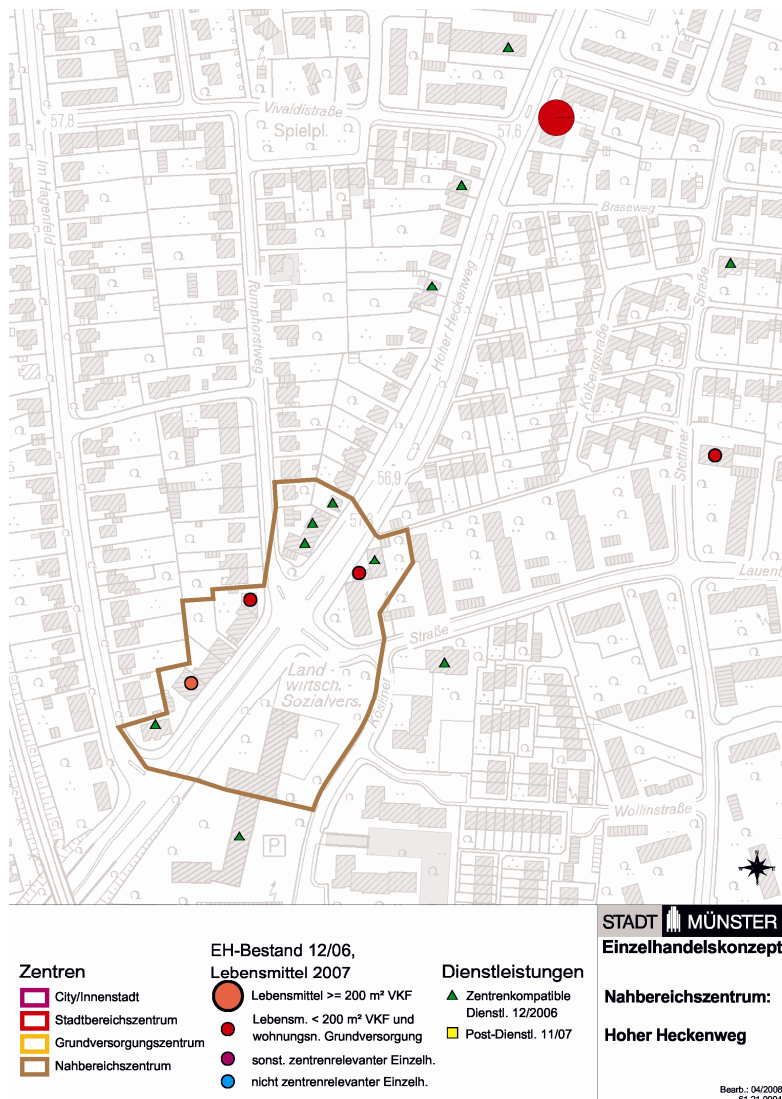
D46 Gelmer



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	1	100
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	2	46
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	3	146
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	3	146

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl.-/Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	2
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	1
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	6

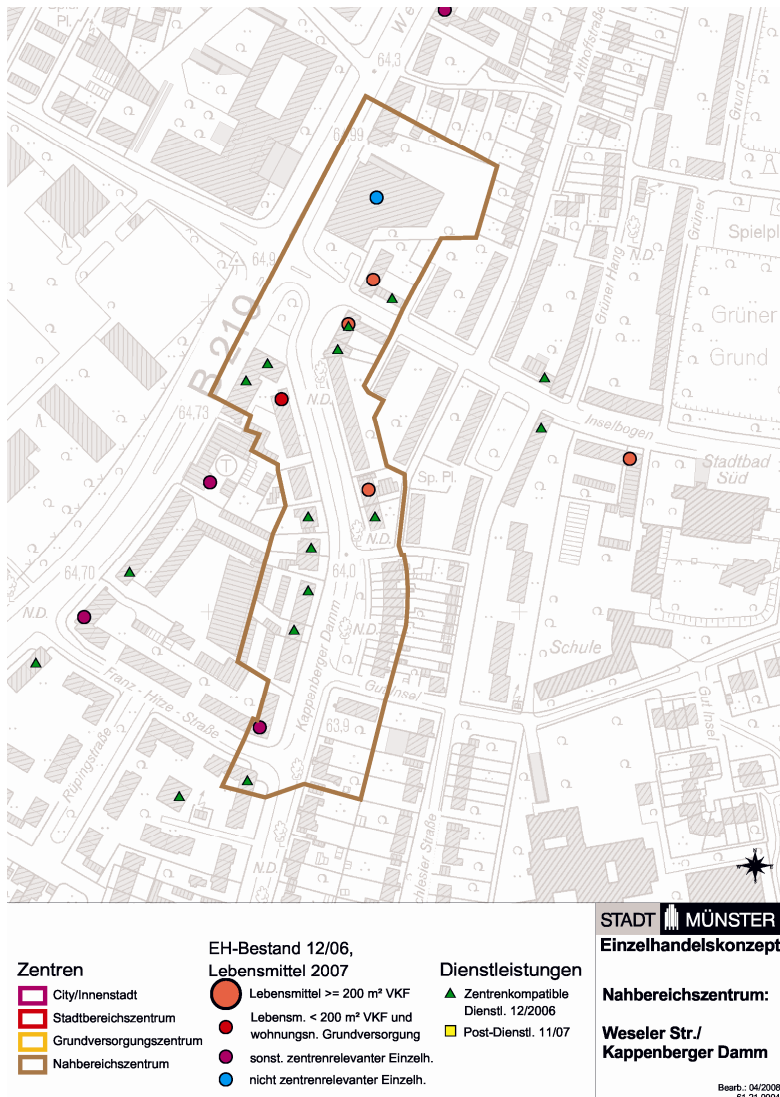
D47 Hoher Heckenweg



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel ≥ 200 m ² Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel < 200 m ² Verkaufsfläche und wohnungsnah Grundversorgung	3	155
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	0	0
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	3	155
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	0	0
Einzelhandel gesamt	3	155

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	3
Gastronomie, Restaurants, Hotels	1
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	1
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	0
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	8

D48 Weseler Str./Kappenberger Damm



Einzelhandel		
Sortimente	Anzahl	VKF in m ²
Lebensmittel $\geq 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche	0	0
Lebensmittel $< 200 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und wohnungsn. Grundversorgung	4	160
Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel	1	40
Zentrenrelev. Einzelhandel gesamt	5	200
Nicht zentrenrelev. Einzelhandel	1	1.800
Einzelhandel gesamt	6	2.000

Zentrenkompatible Dienstleistungen	
Dienstl.-Gruppen	Anzahl
Dienstleistungen u. Dienstl./Reparaturhandw.	2
Gastronomie, Restaurants, Hotels	2
Banken, Finanzdienstl., Versicherungen	3
Anwaltskanz., Notar, Wirtschaftspr., Steuerber.	0
Ärzte, Therapeuten, Kliniken, Gesundheitsw.	3
Soziale, öffentl. und kirchliche Infrastruktur	1
Sport/Freizeit/Kultur	0
Postdienstleistungen	0
Zentrenkompatible Dienstleistungen ges.	11

E – Sonderstandorte/Fachmarktzentren

(dezentraler Ansiedlungsschwerpunkt für großflächigen nicht zentrenrelevanten Einzelhandel)

E 1 Steinfurter Str./BAB 1

E 2 Schiffahrter Damm/An der Kleimannbrücke

E 3 Loddenheide

E 4 Robert-Bosch-Straße

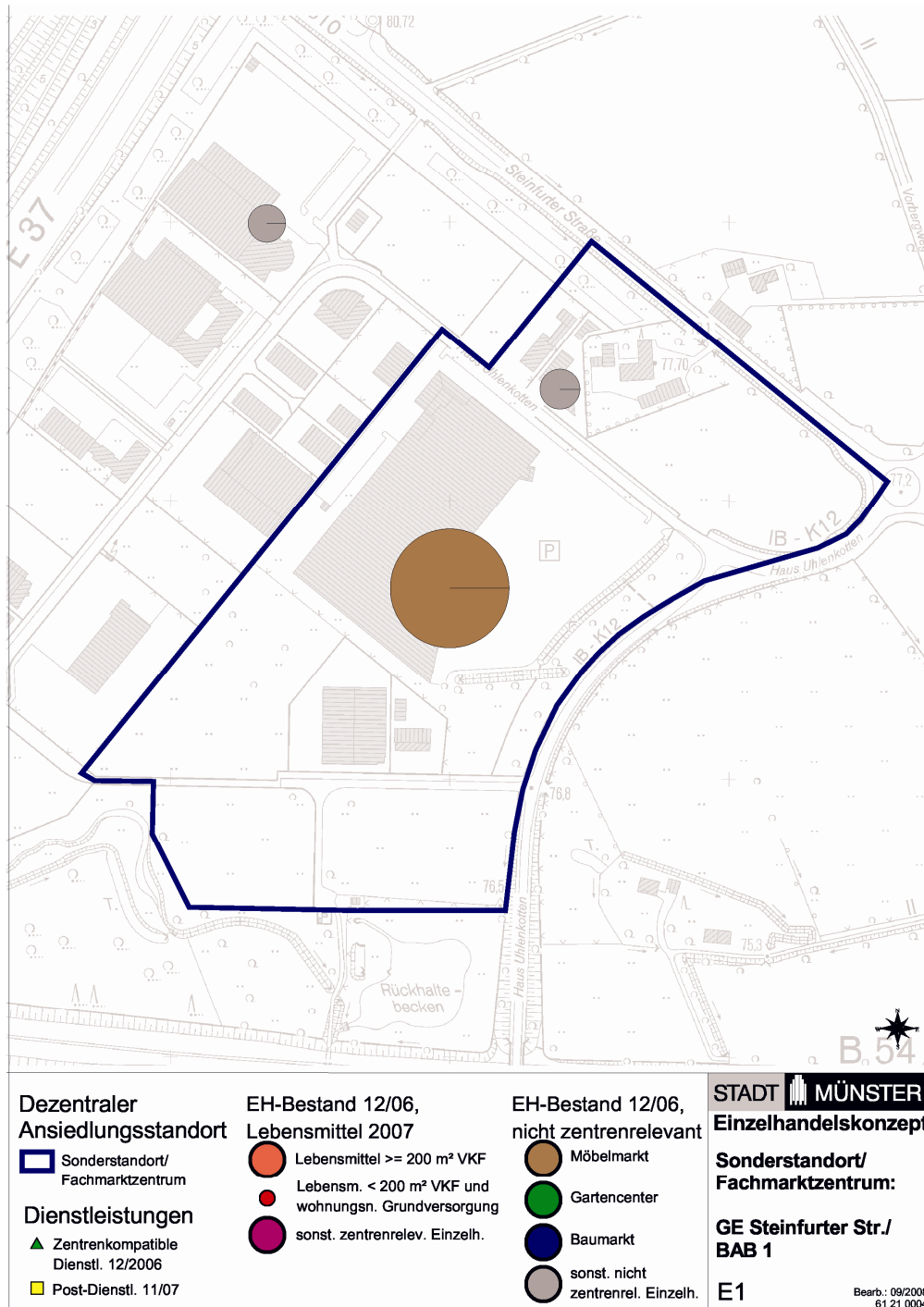
E 4 Robert-Bosch-Straße/DEK

E 6 Hammer Str./Trauttmansdorffstr.

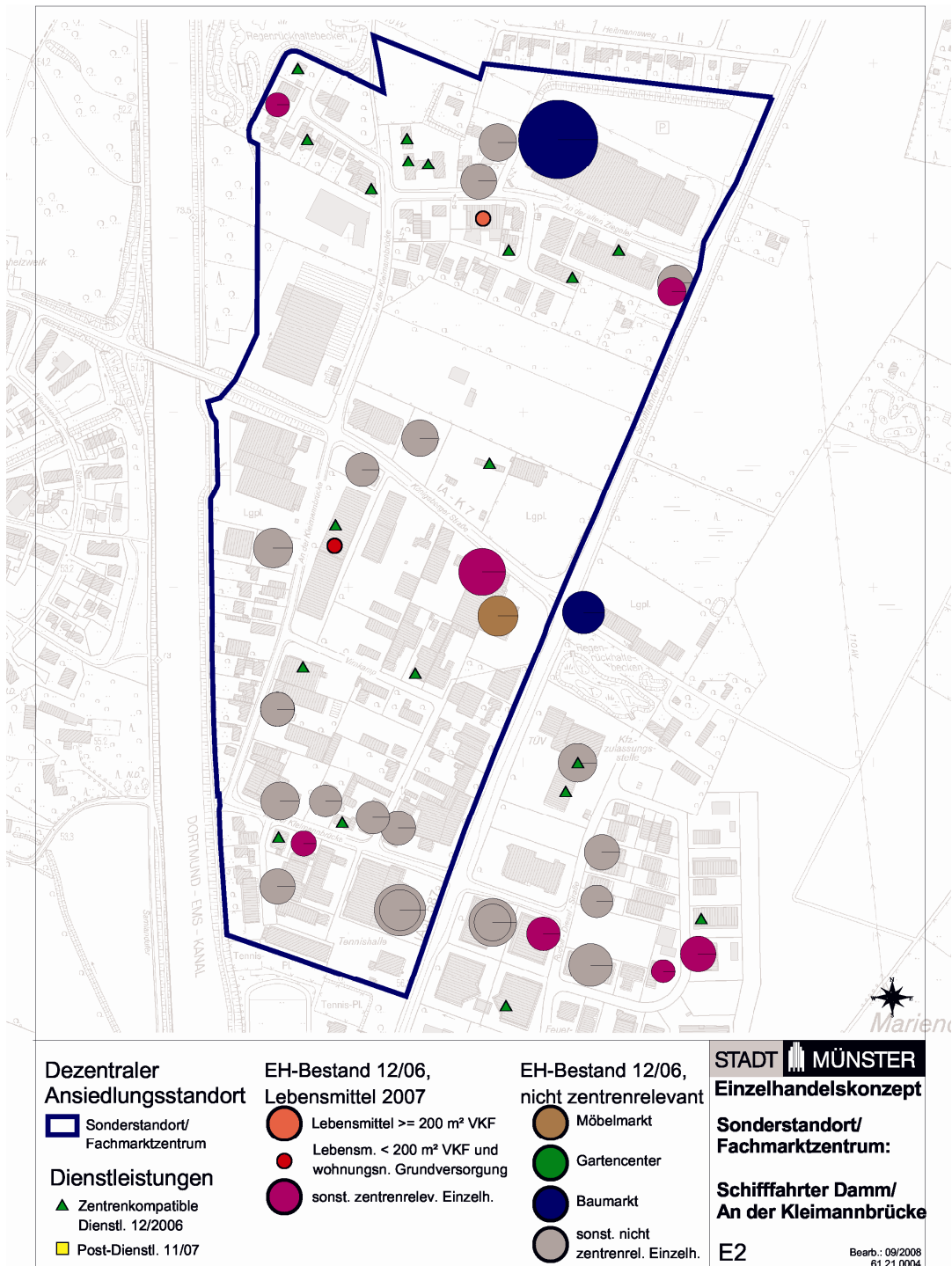
E 7 Weseler Str.

E 8 Mersmannsstiege

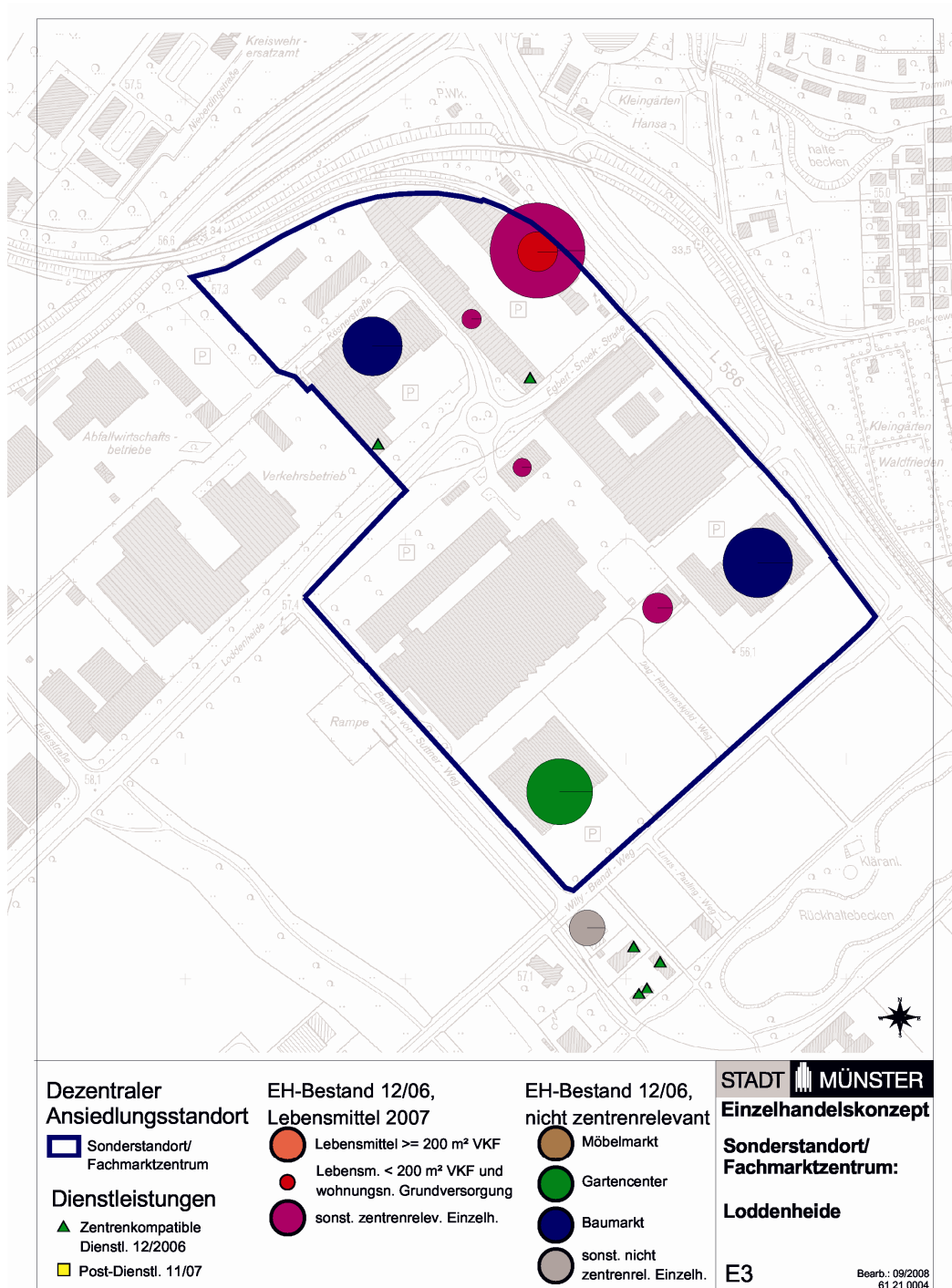
E 1 Steinfurter Str./BAB 1



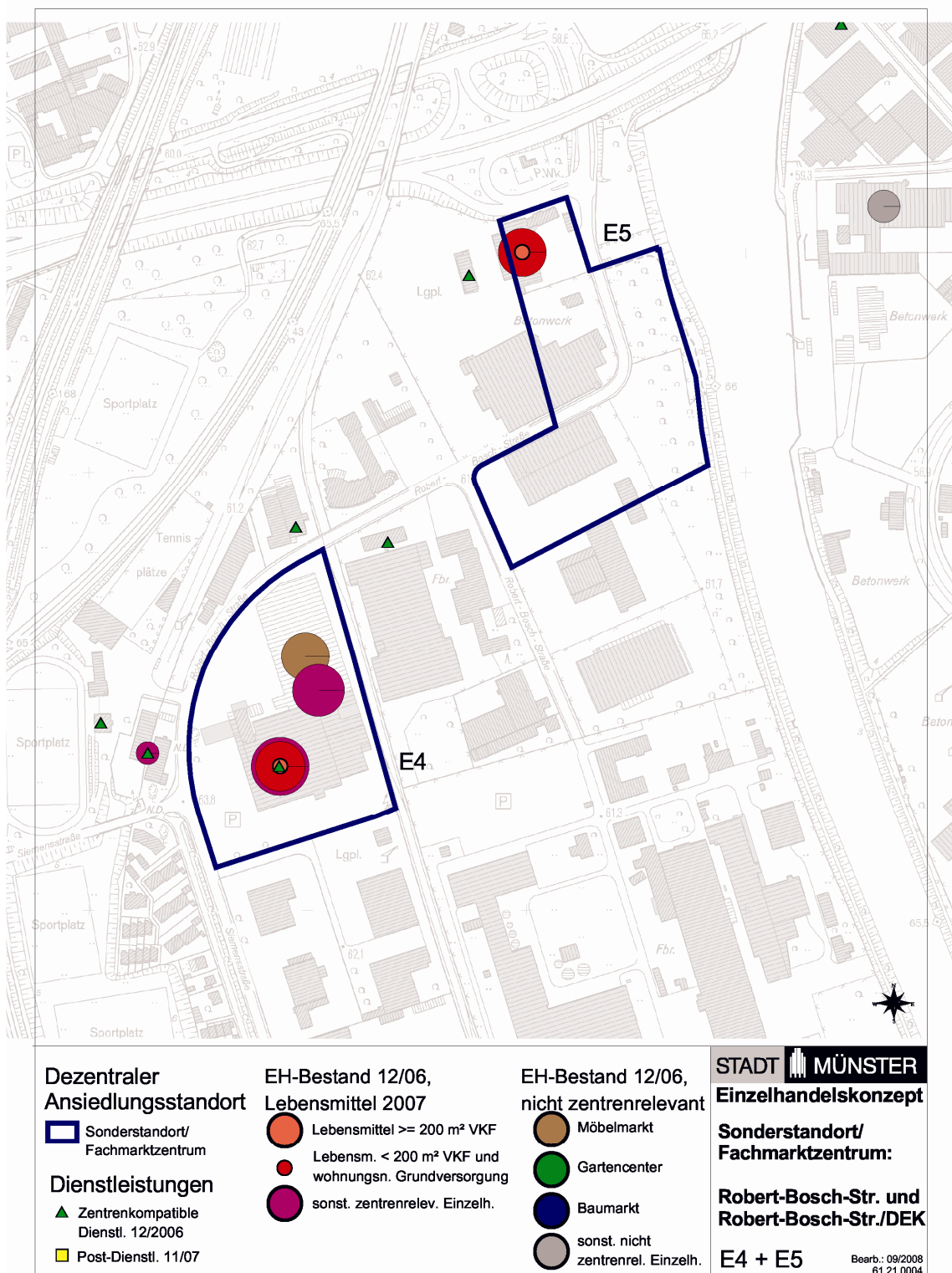
E 2 Schiffahrter Damm/An der Kleimannbrücke



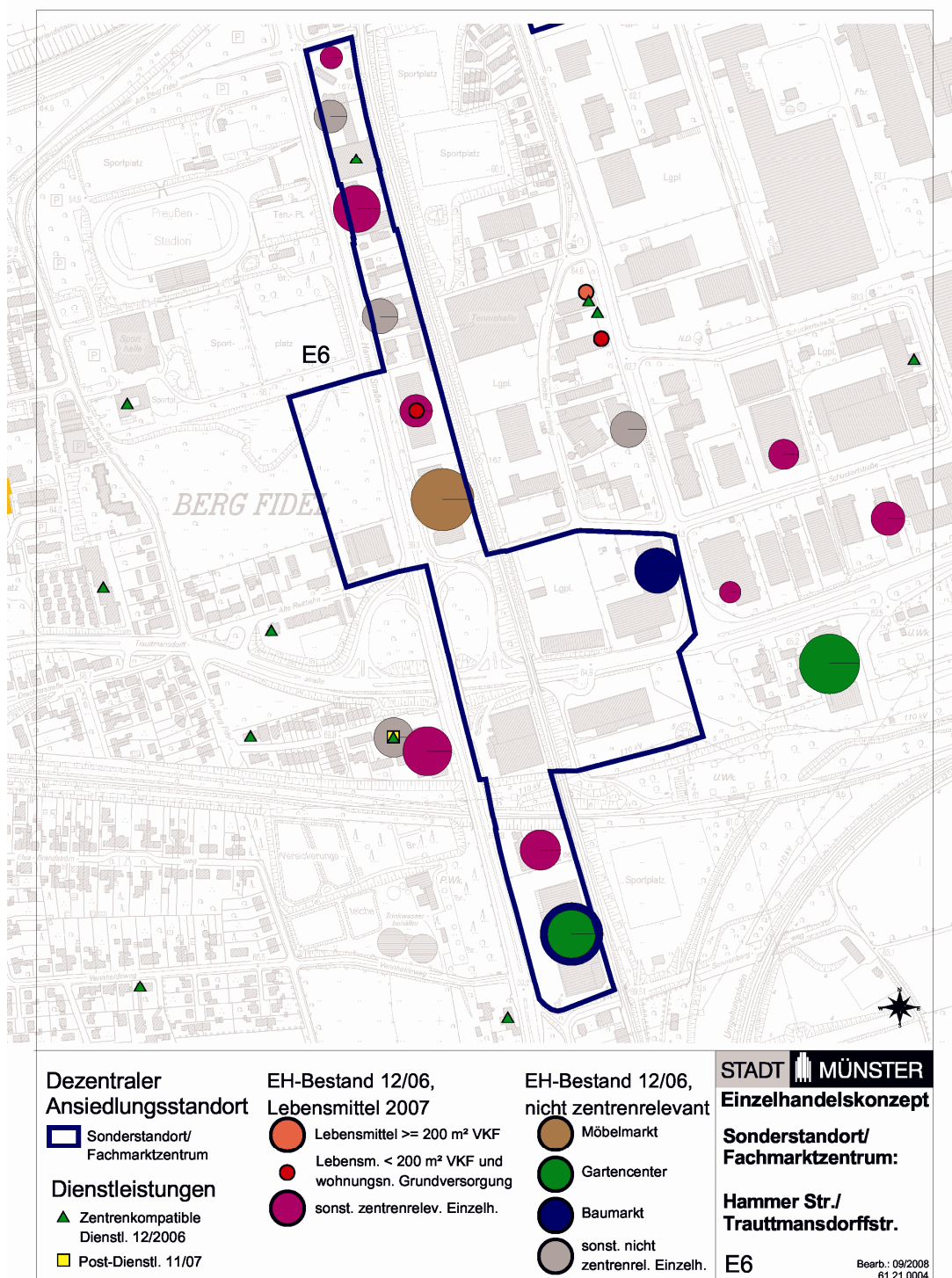
E3 Loddenheide



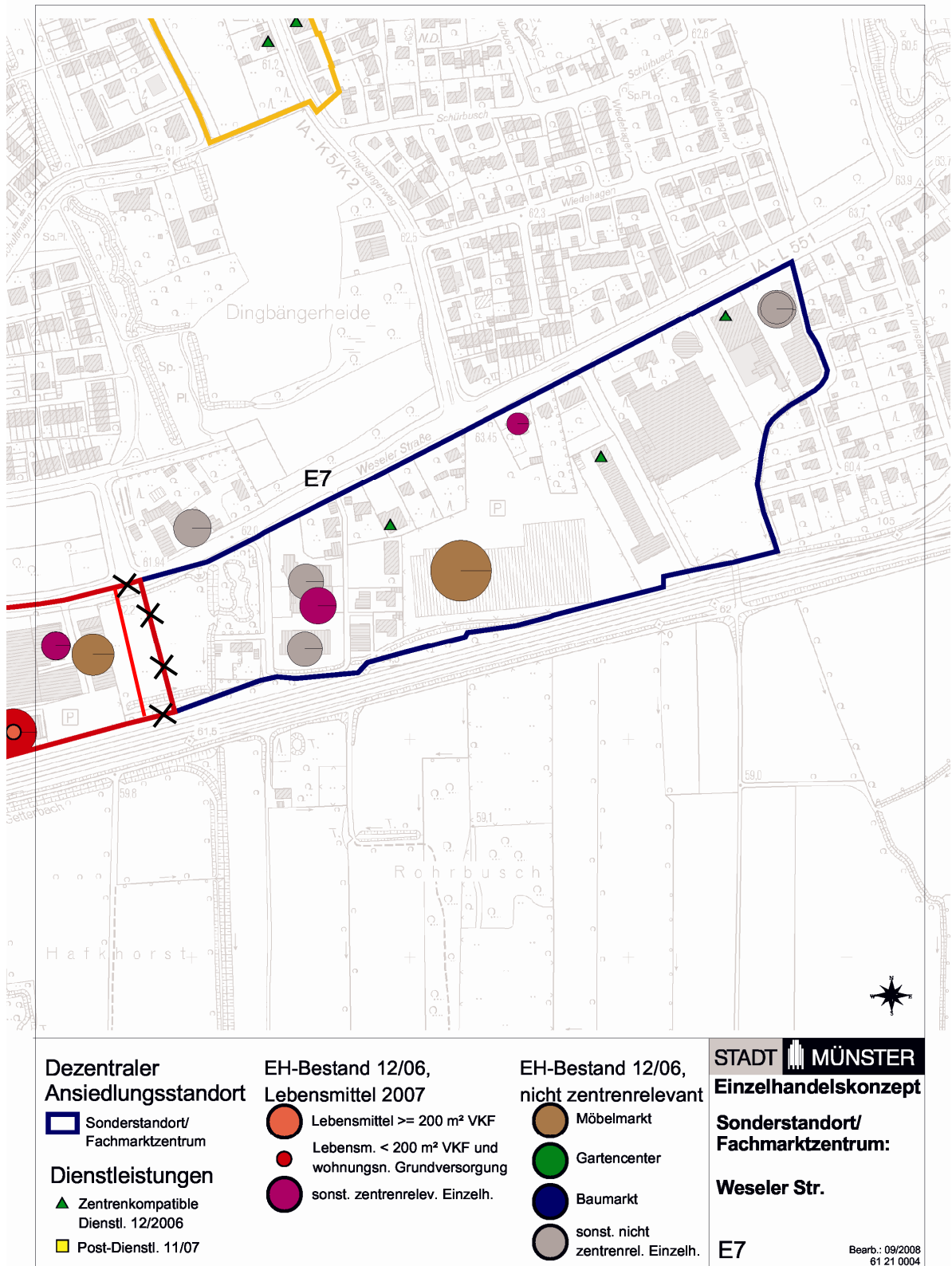
E 4 und E 5 Robert-Bosch-Str. und Robert-Bosch-Str./DEK



E 6 Hammer Str./Trauttmansdorffstr.



E 7 Weseler Str.



E 8 Mersmannsstiege

