

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/1063/2008

Auskunft erteilt:

Herr Krause-Kämereit / Herr Hülk

Ruf:

492 6111 / 6190

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

16.12.2008

Betrifft

27. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans der Stadt Münster für den Bereich Hansa-BusinessPark im Stadtteil Amelsbüren (Industrie- und Gewerbegebiet Autobahn A1 / Kappenberger Damm / Wiedastraße / Dortmund-Ems-Kanal)

1. Beschluss über die Stellungnahmen
2. abschließender Beschluss

Beratungsfolge

22.01.2009	Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Anhörung
05.02.2009	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
11.02.2009	Hauptausschuss	Vorberatung
11.02.2009	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Über die vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf der 27. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans der Stadt Münster für den Bereich Hansa-BusinessPark im Stadtteil Amelsbüren (Industrie- und Gewerbegebiet Autobahn A1 / Kappenberger Damm / Wiedastraße / Dortmund-Ems-Kanal) wird wie folgt Beschluss gefasst:
 - 1.1 Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird hinsichtlich der Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen präzisiert. (Anlage 1, Punkt 1.2)
 - 1.2 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird den, in den Stellungnahmen geäußerten Bedenken und Anregungen nicht gefolgt:
 - 1.2.1 Der Anregung, die im Bereich nördlich der Wiedastraße dargestellte Fläche für die Landwirtschaft nicht zusätzlich als Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zu kennzeichnen. (Anlage 1, Punkt 1.1)
 - 1.2.2 Den Bedenken gegen die nördlich der Wiedastraße dargestellte Fläche für Bahnanlagen. (Anlage 1, Punkt 1.3)
 - 1.2.3 Den Bedenken, dass der Übersichtsplan der Bekanntmachung im Amtsblatt im östliche Teilbereich fehlerhaft sei. (Anlage 1, Punkt 2)

- 1.2.4 Den Bedenken, dass der Übersichtsplan der Bekanntmachung im Amtsblatt im Bereich südlich des Dortmund-Ems-Kanals fehlerhaft sei. (Anlage 1, Punkt 3.1)
- 1.2.5 Der Anregung die überplante Waldfläche östlich der Autobahn A1 weiterhin als Waldfläche darzustellen. (Anlage 1, Punkt 3.2)
2. Der Entwurf der 27. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes der Stadt Münster für den Bereich Hansa-BusinessPark im Stadtteil Amelsbüren (Industrie- und Gewerbegebiet Autobahn A1 / Kappenberger Damm / Wiedaustraße / Dortmund-Ems-Kanal) wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) abschließend beschlossen.
Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird ebenfalls beschlossen.

II. Kosten/Folgekosten

Durch die Flächennutzungsplanänderung entstehen der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten.

Begründung:

1. Der Entwurf zur 27. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes hat vom 13.10. bis 13.11.2008 öffentlich ausgelegen. Zur Offenlegung wurden die in der Anlage 1 dargestellte Stellungnahmen vorgetragen. Über die Stellungnahmen soll entsprechend den Beschlussvorschlägen 1.1 bis 1.2.5 Beschluss gefasst werden.
2. Da die gemäß Beschlussvorschlag 1.1 vorgesehene Ergänzung der Begründung lediglich eine Präzisierung darstellt und die Flächennutzungsplanänderung ansonsten nicht geändert werden soll, kann somit der abschließende Beschluss zur 27. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes erfolgen (Beschlussvorschlag 2).

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Stellungnahmen
2. Begründung
3. Plan (verkleinert)