

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

**V/0072/2009**

Auskunft erteilt:

Herr Koolwaay

Ruf:

492 67 30

E-Mail:

Koolwaay@stadt-muenster.de

Datum:

16.04.2009

Betrifft

Kleingartenanlage Gievenbeck Süd-West, Borkenfeld / Ramertsweg  
- Planungs- und Baubeschluss -

Beratungsfolge

30.04.2009 Bezirksvertretung Münster-West

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Der Planung und dem Bau der Kleingartenanlage Gievenbeck Süd-West, Borkenfeld / Ramertsweg nach dem Entwurf der Planungsgruppe Rein vom 19.08.2008 wird zugestimmt.

II. Kosten/Folgekosten

Die Kosten für den Bau der Kleingartenanlage Gievenbeck Süd-West, Borkenfeld / Ramertsweg betragen 286.500,00 € und werden von der LEG abgewickelt.

Für das Bauvorhaben erhält die Stadt Münster Zuwendungen vom Land Nordrhein-Westfalen in Höhe von 109.200,00 €. Die LEG als Vorhabenträger beteiligt sich mit 64.000,00 € am Bau der Kleingartenanlage. Die Stadt Münster stellt der LEG die Zuwendungen des Landes sowie einen Eigenteil von 113.300,00 € zur Verfügung.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster für das Bauvorhaben keine Planungs- und Folgekosten entstehen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

| Auszahlungen           |      |                               |                 |             |                                                                  |
|------------------------|------|-------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
|                        | Nr.  | Bezeichnung                   | Haush.-<br>jahr | Betrag<br>€ | Bemerkungen                                                      |
| Produktgruppe          | 1301 | Grün- und Freiflächen         | 2009            | 222.500,-   | Der Saldo der Maßnahme hat sich gegenüber dem Haushaltsansatz um |
| Teilfinanzplan (Zeile) | 08   | Auszahlungen für Baumaßnahmen |                 |             |                                                                  |
| Investitionsmaßnahme   | 6500 | Kl.Gärt. Gievenb. SW, Borken- |                 |             |                                                                  |

|            |  |                 |  |           |                                                                                                  |
|------------|--|-----------------|--|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |  | feld Ramertsweg |  |           | 113.00 € erhöht (Eigenanteil). Die Mehrauszahlungen werden im Rahmen des Amtsbudgets finanziert. |
| Insgesamt: |  |                 |  | 222.500,- |                                                                                                  |

| Einzahlungen           |      |                                                        |                 |             |             |
|------------------------|------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
|                        |      |                                                        |                 |             |             |
|                        | Nr.  | Bezeichnung                                            | Haush.-<br>jahr | Betrag<br>€ | Bemerkungen |
| Produktgruppe          | 1301 | Grün- und Freiflächen                                  | 2009            | 109.200,-   |             |
| Teilfinanzplan (Zeile) | 01   | Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen |                 |             |             |
| Investitionsmaßnahme   | 6500 | Kl.Gärt. Gievenb. SW, Borkenfeld Ramertsweg            |                 |             |             |
| Insgesamt:             |      |                                                        |                 | 109.200,-   |             |

### Begründung:

Im Süd-Westen von Münster-Gievenbeck soll am Ramertsweg im Rahmen des VEP 411 eine neue Kleingartenanlage errichtet werden. Auf einer Fläche von 13.500 m<sup>2</sup> entstehen 35 neue Gärten sowie die benötigte Infrastruktur.

Die Kleingärten sind am ringförmigen Wegesystem beidseitig aufgereiht. Die Größe der Kleingärten beträgt ca. 235 m<sup>2</sup> bis 306 m<sup>2</sup>. Der Hauptzugang sowie die 14 Stellplätze befinden sich am Ramertsweg. Eine weitere Zugangsmöglichkeit für Fußgänger und Radfahrer besteht von der Straße Zur Dornhiede. Die Bereiche für die Gemeinschaftseinrichtungen befinden sich im Süd-Westen der Anlage direkt am Hauptzugang.

Zur Erstausrüstung der Anlage gehört eine sanitäre Gemeinschaftseinrichtung (Stahlmodul) mit insgesamt 2 behindertengerechten WC' s und 2 Waschbecken (D + H). Die Fläche für ein späteres Vereinshaus oder sonstige gemeinsame Einrichtungen wird vorplanisiert und erhält eine Rasenansaat.

Die 35 Kleingartengrundstücke erhalten je eine Wasser-Zähleranschlusskombination, ebenso ist das Sanitärgebäude an das neue Wassernetz angeschlossen. Für das spätere Vereinsheim besteht eine Anschlussmöglichkeit an die jetzt zu erstellenden Hausanschlüsse für Wasser und Strom. Die Versorgungsleitungen (Stadtwerke) werden vom Ramertsweg herangeführt (Wasser/Strom/Telekom).

Die Wege in der Kleingartenanlage erhalten eine wassergebundene Befestigung und werden beidseitig mit einer Hecke räumlich gefasst. Die Stellplätze werden mit Betonpflaster befestigt. Das jetzige Grünland wird einmalig gepflügt und grob planiert. Als Begrenzung der Gärten untereinander dient an der Innenseite ein 80 cm hoher Spanndrahtzaun, an der Außenseite der Gärten wird ein 1,25 m hoher und an der inneren Stirnseite ein 80 cm hoher Maschendrahtzaun mit einem Tor pro Garten montiert.

Breitere Gehölzpflanzungen sind an der Ost- und Westseite des Grundstückes vorgesehen. Bedingt durch die typischen Gievenbecker Bodenverhältnisse muss ein Drainagesystem vorgehalten werden, mit Anschluss an das angrenzende Regenrückenhaltebecken.

Im Rahmen des Durchführungsvertrages nach § 12.1 BauGB zum VEP 411 wird die Maßnahme von der LEG erstellt. Hier ist auch die finanzielle Beteiligung der Stadt Münster geregelt. Die Stadt Münster erhält zudem für die Kleingartenanlage Ramertsweg Zuwendungen für „Dauerkleingärten / Sanitäre Gemeinschaftseinrichtungen in der Kleingartenanlage“ des Landes Nordrhein-Westfalen.

Der Baubeginn soll im Mai 2009 erfolgen. Die Fertigstellung ist im 3. Quartal 2009 geplant. Die Pflanzung erfolgt erst im Herbst 2009.

i.V.

gez.  
Thomas Paal  
Stadtrat

**Anlage:**

- Entwurf Kleingartenanlage Gievenbeck Süd-West, Borkenfeld / Ramertsweg