

Planungsschwerpunkt Wohnen

Projekt	Priorität	Projektfortschritt in 2009	Bemerkungen	FNP
Mitte/City allg. - verschiedene Standorte z.B.: - Hörster Parkplatz (Nr. 341) ca. 100 WE - Stadtbad Süd (Nr. 237) ca. 50 WE - Gasselstiege (Nr. 379) ca. 35 WE - nördl. Yorkring/Steinfurter Str. (Nr. 423) ca. 55 WE	1	projektbezogen	je Änderungen der B.pläne - Stärkung des Wohnens in der Innenstadt, - vorab Ausschreibungs- verfahren	x
Mitte-Ost - Sportplatz Auf der Horst ca. 90 WE	1	Abschluss	Nr. 522, Neuaufstellung - Wohnen in der Innen- Stadt, primär MEFA, auf Basis städtebaul. Opt.verfahren - projektgebundener BPlan mit StVertrag	x
Mecklenbeck-West - Weseler Str./ Meckmannweg/Scharzer Kamp <u>NEU</u> nn WE	1	Wettbewerb	Nr. nnn, Neuaufstellung - Klärung der liegenschaftl. Rahmenbedingungen - vorab städtebaul. Wettbewerb, u.a. Entwickl. immissions- intelligenter Beb.formen	x
Hilstrup-West - westl. Meesenstiege/Milingheide ca. 250 WE	1	Offenlegung	Nr. 519, Neuaufstellung - Ergänzung W auf Basis städtebaul. Opt.verfahren - stufenweise Realisierung zur Vermeidung von Sprung- investitionen - BPlan mit StVertrag	

Kinderhaus-West - westl. Gasselstiege ca. 25 WE	2	Offenlegung	Nr. 521, Neuaufstellung - Ergänzung W auf Basis städtebaul. Opt.verfahren - projektgebundener BPlan mit StVertrag	
Sentrup - Sentruper Höhe <u>NEU</u>	2	Abschluss	Nr. 323, 1. Änderung - Sicherung der Eigenart der Wohnsiedlung - aktuell Prüfung der Instru- mentenwahl	
St. Mauritz - westlich Mondstraße <u>NEU</u>	2	Abschluss	Satzung nach § 34 BauGB - variable Nutzung des Wohnbestandes	

Sudmühle - südlich Dyckburgstr. ca. 30 WE	2	Abschluss	Nr. 500, Neuaufstellung - Ergänzung W - vorhabenbez. BPlan
Gremmendorf-West - Haus Lütkenbeck ca. 15 WE	2	Abschluss	Nr. 514, Neuaufstellung - Wiederherstellung ehem. Hofanlage - vorhabenbez. BPlan - Wiederaufnahme nach Klärung der landesplaner. Bedingungen

Rumphorst - südlich Markweg ca. 150 WE	W	/	(Nr. 286 teilräumlich) Neuaufstellung - Ergänzung W - vorbehaltlich der Lösung der liegenschaftlichen Rahmenbedingungen - jährliche Prüfung der Wiederaufnahme
Sprakel - östl. Sprakeler Str. ca. 80 WE	W	/	Nr. nnn, Neuaufstellung - Ergänzung W - Antrag aus 2006; keine Sprunginvestitionen, imm.techn. Verträglichkeit und städtebaul. Optimierung als Voraussetzung - Zurückstellung bis 2011, danach Neubewertung
Uppenberg - östl. Koburger Weg <u>NEU</u> nn WE	W	/	Nr. nnn, Neuaufstellung X - Umwandlung GE in WE - Antrag aus 200X und 2008 - Voraussetzung: merkliche Reduzierung Beb.dichte und Integration KiSpi
Kreuz - Kleine Wienburgstraße	W*	Verfahren ruht	Nr. nnn - Steuerung Siedl.struktur - prioritäre Aufnahme im Fall der Zurückstellung von Bauvorhaben
Geist - südl. Metzger Straße	W*	Verfahren ruht	Nr. 472, Neuaufstellung - Steuerung Siedl.struktur - prioritäre Aufnahme im Fall der Zurückstellung von Bauvorhaben
Roxel - nördl. Im Rüschenfeld nn WE	W	/	Nr. nnn, Neuaufstellung - Ergänzung W - Antrag aus 2006 - höhere Priorität, sobald realistische Perspektive für W-Entwicklung westlich Havixbecker Str. gegeben
Roxel - südöstlich Pienersallee ca. 100 WE	W	/	Nr. nnn, Neuaufstellung - liegenschaftlich

			differente Interessenlage - Prüfung des Instruments Umlegung; Gespräche mit den Eigentümern
Amelsbüren - nördlich und südlich Deermannstraße ca. 30 WE	W	/	(Nr. AM 1a II teilsräumlich neu) Nr. nnn, Neuaufstellung - Arrondierung W - Antrag aus 2007 - Zurückstellung bis 2012, danach Neubewertung
Handorf - östl. Heriburgstr./ nördl. Kirschgarten nn WE	W	/	Nr. HAN 2, Änderung, X ggf. Neuaufstellung - Umwandlung ehem. Bäderstandort - aktuell: Wiedernutzung Hallenbades + Außenflächen - Neubewertung für 2010

* Aufstellungsbeschluss gefasst