

Dringlichkeitsentscheidung

gemäß § 60 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

Betreff: Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Dreifachsporthalle in Roxel /
Beauftragung der Architektenleistung

Beschlussvorschlag

I. Sachentscheidung

1. Die Stadt Münster errichtet auf dem in den Anlagen 1 und 2 gekennzeichneten städtischen Grundstück in Roxel, Tilbecker Straße, eine Dreifachsporthalle mit Tribünenanlage. Hierfür wird das in Anlage 3 aufgeführte Raumprogramm zugrunde gelegt. Die Qualitäten und Ausbaustandards werden analog den im Jahr 2005 realisierten Dreifachsporthallen in Hilstrup, Gremmendorf und Albachten vorgesehen.
2. Den Planungsauftrag
 - 2.1 für die Architektenleistungen erhält das Architekturbüro Behla, Buckebrede & Pohl aus Münster;
 - 2.2 für die Leistungen zur Tragwerksplanung erhält das Ingenieurbüro gantert + wiemeler Ingenieurplanung aus Münster;
 - 2.3 für die Leistungen zur Planung der technischen Ausrüstung erhält das Ingenieurbüro Fröhling + Köddermann aus Münster.
3. Die Bauleistungen werden für die Vergabe an einen Generalunternehmer ausgeschrieben.

II. Kosten/Folgekosten

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass voraussichtlich Investitionskosten in Höhe von 3.000.000 € entstehen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

5. Die erforderlichen Aufwands- bzw. Auszahlungsermächtigungen werden außerplanmäßig bereitgestellt. Die Finanzierung erfolgt durch die Fördermittel aus dem Konjunkturpaket II des Bundes (s. Ratsvorlage Nr. V/0137/2009).

Begründung

Der Neubau der Sporthalle in Roxel soll aus Mitteln des Konjunkturstützungsprogramms des Bundes finanziert und auf der dafür auf dem Sportgelände, Tilbecker Straße, bereits vorgehaltenen Fläche realisiert werden. Da bis Ende dieses Jahres bereits wesentliche Teile der

Fördergelder verausgabt sein sollen, ist es unumgänglich, sofort mit den bauvorbereitenden Arbeiten zu beginnen und dafür den Auftrag für die Planung der Sporthalle zu vergeben.

Zu Punkt 1 – Bedarf / Raumprogramm

Die Sporthalle in Roxel wird künftig sowohl durch den Vereins- als auch durch den Schulsport genutzt. (s. Anlage 4 – Bericht zur Sportstätten-situation im Stadtteil Roxel).

Das Raumprogramm sowie die Qualitäten und Ausbaustandards der im Jahr 2005 realisierten Dreifachsporthallen in Hiltrup, Gremmendorf und Albachten werden auf den Standort in Roxel übertragen. Vor diesem Hintergrund soll die Sporthalle auf der gleichen Basis geplant und realisiert werden.

Zu Punkt 2 – Planungsaufträge

Die erwarteten Honorarsummen zu den Planungsaufträgen liegen unterhalb des Schwellenwertes für ein europaweites VOF-Vergabeverfahren, sodass eine Direktbeauftragung erfolgen kann.

Das vorgeschlagene Architekturbüro Behla, Buckebrede & Pohl aus Münster verfügt über eine große Erfahrung im Bereich des Sporthallenbaues. Für die Stadt Münster hat das Büro die Architektenleistungen für die 1986 fertig gestellte Großsporthalle Berg-Fidel erbracht.

Die für die Tragwerksplanung bzw. Planung der technischen Ausrüstung vorgeschlagenen Büros sind der Stadt Münster als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Zu Punkt 3 – Generalunternehmerausschreibung

Es ist beabsichtigt die Bauleistungen in Form einer Generalunternehmerausschreibung nach Veröffentlichung zu vergeben. Hierzu sollen die Leistungen in einer Funktionalausschreibung und durch die Vorgabe von Leitdetails beschrieben werden. Die Einhaltung der städtischen Standards ist dabei zu berücksichtigen.

Bewerbungen:

Bisher sind bereits konkrete Bewerbungen für die Erstellung der Sporthalle eingegangen. Die Bewerber werden über das Verfahren in geeigneter Weise informiert.

Begründung der Dringlichkeit:

Ziel ist es, umgehend mit der Planung zu beginnen, um möglichst frühzeitig in die Realisierung (Ausschüttung der Fördermittel) einsteigen und eine Inbetriebnahme erreichen zu können.

Die Genehmigung dieser Dringlichkeitsentscheidung soll mit der nächsten Sitzung des Rates am 25.03.09 eingeholt werden.

Münster, den 12.03.2009

gez.
Berthold Tillmann
Oberbürgermeister

gez.
Wolfgang Heuer
Fraktionsvorsitzender der SPD-Ratsfraktion

Anlagen

Anlage 1 – Standort-Übersichtskarte M 1:5000

Anlage 2 – Standort-Lageplan M1:1000

Anlage 3 – Raumprogramm

Anlage 4 – Bericht zur Sportstätten-situation im Stadtteil Roxel