

**Änderungen der Richtlinie zum Förderprogramm Energieeinsparung und Altbausanierung**  
(Die Änderungen sind kursiv und unterstrichen dargestellt)

|                   | Alte Fassung der Richtlinie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Neue Fassung der Richtlinie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ziffer 3.1</b> | Das zu fördernde Wohngebäude muss vor dem 01.01.1984 bezugsfertig erbaut worden sein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Das zu fördernde Wohngebäude muss vor dem 01.01. <u>1995</u> bezugsfertig erbaut worden sein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ziffer 3.3</b> | <p>Voraussetzung für eine Förderung ist das Erreichen eines Mindestfördervolumens von 300 Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus und 600 Euro für ein Mehrfamilienhaus (drei und mehr Wohnungen) für die Sanierung (ohne Bonus). Bei der Durchführung einer ganzheitlichen Fassadensanierung (alle Fenster sowie die gesamte Außenwandfläche) wird ein zusätzlicher Bonus von 250 Euro gewährt, werden alle Bauteile saniert erhöht sich der Bonus auf 300 Euro.</p> <p>Die maximale Förderhöhe beträgt 5.000 Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus und 7.500 Euro für ein Mehrfamilienhaus (drei und mehr Wohnungen).</p> <p>Bemessungsgrundlage für die Bewilligung der Zuschüsse ist der detaillierte, für die Ausführung der Maßnahmen verbindliche Kostenvoranschlag mit Angabe der zu sanierenden Bauteilflächen, der verwendeten Dämmmaterialien und der geforderten Mindestqualitätsstandards der</p> | <p>Voraussetzung für eine Förderung ist das Erreichen eines Mindestfördervolumens von 300 Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus und 600 Euro für ein Mehrfamilienhaus (drei und mehr Wohnungen) für die Sanierung (ohne Bonus).</p> <p><u>Bonusregelung für Niedrigenergiebauweise im Altbau:</u></p> <p><u>1. Stufe</u><br/><u>Ein zusätzlicher Bonus in Höhe von 2.000 Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus und 4.000 Euro für ein Mehrfamilienhaus (drei und mehr Wohnungen) wird gewährt, wenn die Sanierung zu einem Niedrigenergiehaus führt.</u></p> <p><u>Folgender Standard ist hierbei durch den Energiebedarfsausweis nach der Sanierung nachzuweisen: Der spezifische Transmissionswärmeverlust (<math>H_T</math>) von höchstens 100 % des gemäß EnEV 2007 zulässigen Höchstwertes eines analogen Neubaus (EnEV, Anlage 1, Tabelle 1) darf nicht überschritten werden.</u></p> <p><u>2. Stufe</u><br/><u>Wird der spezifische Transmissionswärmeverlust (<math>H_T</math>) eines analogen Neubaus (EnEV, Anlage 1, Tabelle 1) um 30% unterschritten, so verdoppelt sich der Bonus (4.000 Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus und 8.000 Euro für ein Mehrfamilienhaus (drei und mehr Wohnungen)).</u></p> <p>Die maximale Förderhöhe beträgt 5.000 Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus und <u>10.000</u> Euro für ein Mehrfamilienhaus (drei und mehr Wohnungen). <u>Der Bonus wird zusätzlich gewährt, wobei für das Gebäude nur einmalig ein Bonus (entweder Niedrigenergiebauweise oder Leuchtturmprojekt) möglich ist.</u></p> <p>Bemessungsgrundlage für die Bewilligung der Zuschüsse ist der detaillierte, für die Ausführung der Maßnahmen verbindliche Kostenvoranschlag mit Angabe der zu sanierenden Bauteilflächen, der verwendeten Dämmmaterialien und der geforderten Mindestqualitätsstandards der Bauteile. <u>Für die Bewilligung des Bonus ist vom Energieberater im Gutachten oder auf dem</u></p> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Bauteile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <u>Energieausweis zu bescheinigen, dass durch die beantragten Maßnahmen die Sanierung zu einem Niedrigenergiehaus (1. Stufe) führt oder den Niedrigenergiehausstandard um 30% unterschreitet (2. Stufe).</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ziffer 3.4</b> | <p>Die Anträge auf Bewilligung der Fördermittel sind auf vorgedruckten Formblättern schriftlich beim Amt für Wohnungswesen zu stellen. Dem Antrag sind die Unterlagen über die Energiesparberatung, der Energiebedarfsausweis sowie der ausführliche Kostenvoranschlag beizufügen. Jeder Antragsteller kann pro Kalenderjahr nur einmal eine Förderung in Anspruch nehmen.</p> <p>Die Antragstellung muss vor Beginn der Maßnahme erfolgen. Die Antragsunterlagen sind in zweifacher Ausfertigung einzureichen.</p> | <p>Die Anträge auf Bewilligung der Fördermittel sind auf vorgedruckten Formblättern schriftlich beim Amt für Wohnungswesen zu stellen. Dem Antrag sind die Unterlagen über die Energiesparberatung, der Energiebedarfsausweis sowie der ausführliche Kostenvoranschlag beizufügen.</p> <p>Die Antragstellung muss vor Beginn der Maßnahme erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ziffer 3.5</b> | Der Kostennachweis des ausführenden Handwerksbetriebes muss erkennen lassen, welche Energiesparmaßnahmen (mit Angabe der sanierten Bauteilflächen, der verwendeten Dämmmaterialien und des erreichten Qualitätsstandards der sanierten Bauteile in W/m <sup>2</sup> K) durchgeführt worden sind. Die an dem Wohngebäude durchgeführten Energiesparmaßnahmen müssen in einem <b>neuen</b> Energiebedarfsausweis dokumentiert werden, der mit den Kostennachweisen einzureichen ist.                                  | Der Kostennachweis des ausführenden Handwerksbetriebes muss erkennen lassen, welche Energiesparmaßnahmen (mit Angabe der sanierten Bauteilflächen, der verwendeten Dämmmaterialien und des erreichten Qualitätsstandards der sanierten Bauteile in W/m <sup>2</sup> K) durchgeführt worden sind. Die an dem Wohngebäude durchgeführten Energiesparmaßnahmen müssen in einem <b>neuen</b> Energiebedarfsausweis dokumentiert werden, der mit den Kostennachweisen einzureichen ist. <u>Sofern ein Bonus bewilligt wurde, ist das Erreichen der Bonusstufe vom Energieberater zu bestätigen.</u> |
| <b>Ziffer 4.1</b> | Bei dem zu fördernden Wohngebäude muss es sich um ein zu errichtendes Niedrigenergiehaus ( $H_{tmax}$ 30 % unter Grenzwert der EnEV) im Stadtgebiet der Stadt Münster handeln. Mit den Baumaßnahmen an dem Wohngebäude, auf das sich die Qualitätssicherung bezieht, darf erst nach Antragstellung begonnen werden.                                                                                                                                                                                                 | Bei dem zu fördernden Wohngebäude muss es sich um ein zu errichtendes Niedrigenergiehaus ( $H_{tmax}$ <u>mindestens</u> 30 % unter Grenzwert der EnEV) im Stadtgebiet der Stadt Münster handeln. Mit den Baumaßnahmen an dem Wohngebäude, auf das sich die Qualitätssicherung bezieht, darf erst nach Antragstellung begonnen werden.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ziffer 4.3</b> | Die Förderung beträgt pauschal 200,- Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Förderung beträgt pauschal <u>550,-</u> Euro für ein Ein-/Zweifamilienhaus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |