

KOSTENBERECHNUNG

PROJEKT	Erweiterung der Kita Emmerbachtal
	Am Roggenkamp 110, 48165 Münster
Stand Planung	Vorentwurf , Maßstab: 1 : 200
Datum	12.05.2009

FLÄCHEN/RAUMINHALTE :	nur Erweiterung	BGF in m² =	142,00
		BRI in m³ =	525,00

KOSTENBERECHNUNG

KG 100 Grundstück			
	1 pschl.	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten+Erschließen			
	1 pschl.	7.500,00 €	7.500,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion			
	525,00 m³ BRI	310,00 €	162.750,00 €
Vordach	48,00 m² NGF	350,00 €	16.800,00 €
Umbau im Bestand	70,00 m² NGF	450,00 €	31.500,00 €
KG 400 Bauwerk - TGA			
	525,00 m³ BRI	75,00 €	39.375,00 €
Umbau im Bestand	70,00 m² NGF	150,00 €	10.500,00 €
KG 500 Aussenanlagen			
	pschl.	75.000,00 €	75.000,00 €
KG 600 Ausstattung+Kunstwerke			
		30.000,00 €	30.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten			
	8,0% von Summe KG 300+400		
	8,0% von	260.925 DM	20.874,00 €
Zwischensumme			394.299,00 €
5,0%	Ansatz für Unvorhergesehenes		48.352,00 €
SUMME			442.651,00 €
zur Rundung			7.349,00 €
GESAMTKOSTEN			450.000,00 €

aufgestellt: 15.05.2009

Stadt Münster

Amt für Immobilienmanagement

I. A.

gez.

I.A.

gez.

Voßkuhl

Mümken