

## Folgekostenberechnung Kita Emmerbachtal.xls

### Berechnungsgrundlage

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 200 Herrichten                   | 7.500,00 €          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion    | 211.050,00 €        |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 49.875,00 €         |
| 500 Außenanlagen                 | 75.000,00 €         |
| 700 Baunebenkosten               | 76.575,00 €         |
| <b>Gesamte Investition</b>       | <b>420.000,00 €</b> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| BGF             | 142,00 m <sup>2</sup> |
| NGF (errechnet) | 120,70 m <sup>2</sup> |

### Berechnung der jährlichen Folgekosten

|                        |            |     |    |                            |
|------------------------|------------|-----|----|----------------------------|
| Abschreibungen Gebäude | 7.000,00 € | bei | 60 | Jahren Gesamtnutzungsdauer |
|------------------------|------------|-----|----|----------------------------|

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Abschreibungen (gerundet):</b> | <b>7.000,00 €</b> |
|-----------------------------------|-------------------|

|                          |            |     |         |                            |
|--------------------------|------------|-----|---------|----------------------------|
| Instandhaltungspauschale | 5.040,00 € | bei | 1,20%   | vom Wiederherstellungswert |
| Verwaltungskosten Amt 23 | 830,00 €   | bei | 6,90 €  | pro m <sup>2</sup> NGF     |
| Reinigungskosten         | 1.050,00 € | bei | 8,73 €  | pro m <sup>2</sup> NGF     |
| Energiekosten            | 1.330,00 € | bei | 11,00 € | pro m <sup>2</sup> NGF     |

|                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Aufw. Für Sach- und Dienstleistungen Neubau (gerundet):</b> | <b>8.250,00 €</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|

|                             |             |     |       |
|-----------------------------|-------------|-----|-------|
| Finanzierungskosten Gebäude | 10.290,00 € | bei | 4,50% |
|-----------------------------|-------------|-----|-------|

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Gesamtfinanzierungskosten (gerundet):</b> | <b>10.290,00 €</b> |
|----------------------------------------------|--------------------|

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Gesamtfolgelasten (gerundet)</b> | <b>25.540,00 €</b> |
|-------------------------------------|--------------------|