

Folgekostenberechnung Kita Killingstraße.xls

Berechnungsgrundlage

200 Herrichten	12.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	239.400,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	47.625,00 €
500 Außenanlagen	60.000,00 €
700 Baunebenkosten	75.975,00 €
Gesamte Investition	435.000,00 €

BGF	135,00 m ²
NGF (errechnet)	114,75 m ²

Berechnung der jährlichen Folgekosten

Abschreibungen Gebäude	7.250,00 €	bei	60	Jahren Gesamtnutzungsdauer
------------------------	------------	-----	----	----------------------------

Abschreibungen (gerundet):	7.250,00 €
-----------------------------------	-------------------

Instandhaltungspauschale	5.220,00 €	bei	1,20%	vom Wiederherstellungswert
Verwaltungskosten Amt 23	792,00 €	bei	6,90 €	pro m ² NGF
Reinigungskosten	1.002,00 €	bei	8,73 €	pro m ² NGF
Energiekosten	1.262,00 €	bei	11,00 €	pro m ² NGF

Aufw. Für Sach- und Dienstleistungen Neubau (gerundet):	8.280,00 €
--	-------------------

Finanzierungskosten Gebäude	10.637,00 €	bei	4,50%
-----------------------------	-------------	-----	-------

Gesamtfinanzierungskosten (gerundet):	10.637,00 €
--	--------------------

Gesamtfolgelasten (gerundet)	26.167,00 €
-------------------------------------	--------------------