

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0413/2009
Auskunft erteilt: Frau Borgwardt
Ruf: 492 66 50
E-Mail: Borgwardt@stadt-muenster.de
Datum: 28.05.2009

Betrifft

Neubau der Schulstraße zwischen der ehem. Eichendorffschule und Altumstraße
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

16.06.2009 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Dem Neubau der Schulstraße zwischen der ehem. Eichendorffschule und Altumstraße wird entsprechend dem Lageplan Nr. 9881 Blatt 1(1) vom 07.04.2009 zugestimmt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster keine Kosten entstehen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es werden keine Mittel benötigt.

Begründung:

1. Voraussetzungen

Der Neubau der Schulstraße zwischen der ehem. Eichendorffschule und Altumstraße erfolgt auf der Grundlage des am 04.05.2009 unterzeichneten Durchführungsvertrages mit der Wohn- und Stadtbau.

2. Beschreibung der Baumaßnahme:

Das Gebiet zwischen der Schulstraße, Grevener Straße, Altumstraße und der Uppenbergstraße soll neu bebaut werden. Durch einen Landeswettbewerb wurde der jetzt umzusetzende Entwurf ermittelt. Diese Wettbewerbsarbeit wurde inzwischen zu einer städtebaulichen Rahmenplanung weiterentwickelt, auf deren Grundlage jetzt die Ausbauplanung für die Verlängerung der Schulstraße erstellt wurde.

Dabei ist unmittelbar an der Grevener Straße ein Gebäude vorgesehen. Durch den Neubau dieses Gebäudes, wird die vorhandene bituminöse Befestigung der „alten Schulstraße“ überplant. Die neue Trasse der Schulstraße wird weiter Richtung Osten verschoben.

Der Neubau der Straße erfolgt in bituminöser Bauweise. Die Fahrbahn hat eine Breite von 3,45 m - 5,00 m. Entlang der neuen Fahrbahn sind beidseitig Längsparkstände mit einer Breite von 1,80 m – 2,00 m vorgesehen. Der Gehweg wird mit Betonsteinplatten mit einer Breite von 1,90 m - 2,00 m befestigt.

In der vorhandenen Schulstraße und in der Uppenbergstraße sind Flächen mit Natursteingroßpflaster bereits vorhanden. Um den Gebietscharakter zu erhalten, ist auch in dem Neubau der Schulstraße eine Pflasterfläche mit Natursteingroßpflaster vorgesehen.

Die neben der ehem. Eichendorffschule bestehenden Senkrechtparkplätze werden ebenfalls zurückgebaut und Teile der Parkstände werden durch neue Längsparkstände ersetzt.

Als Ersatz für die im Bestand dort angelagerten Stellplätze werden in den 4 Tiefgaragen 30 öffentliche Stellplätze zur Anmietung durch die Bewohner außerhalb des Grundstückes zur Verfügung gestellt. Weitere 25 öffentliche Stellplätze befinden sich entlang der Schulstraße.

Unter dem Gebäude an der Grevener Straße ist eine Tiefgarage vorgesehen. Die Zufahrt zu dieser Tiefgarage soll von der Grevener Straße aus erfolgen. Eine Durchfahrt von der Grevener Straße zur Altumstraße ist zurzeit nicht vorgesehen und wird daher durch die Anordnung von Pollern verhindert. Auch diese Fläche wird mit Natursteingroßpflaster befestigt. Ein vorhandener Baumstandort am Ende der Altumstraße kann im Zuge der Baumaßnahme nicht erhalten werden. Als Ersatz für den einen Baum pflanzt der Investor 11 neue Bäume entlang der Schulstraße.

Weiterhin wird für die Entwässerung der Straße und der Gebäude entlang der „neuen“ Schulstraße ein ca. 600 m langer Mischwasserkanal DN 300 STZ verlegt.

Die öffentlichen Verkehrsflächen werden nach der Fertigstellung von der Stadt Münster kostenneutral übernommen.

3. Ausschreibung und Bau:

Die Wohn- & Stadtbau hat bereits mit den Hochbauarbeiten begonnen.

4. Beiträge / Zuschüsse:

Beiträge fallen nicht an.

5. Genehmigungen / Vereinbarungen:

Für die Maßnahme sind keine weiteren Genehmigungen erforderlich.

6. Liegenschaftliche Regelungen :

Liegenschaftliche Regelungen sind erforderlich und bereits abgewickelt.

In Vertretung

Schultheiß

Anlagen: